SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Carls Gave
Vesterbrogade 127
1620 København V

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. december 2019
Til den 16. december 2029.

Energimærkningsnummer 311414130

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

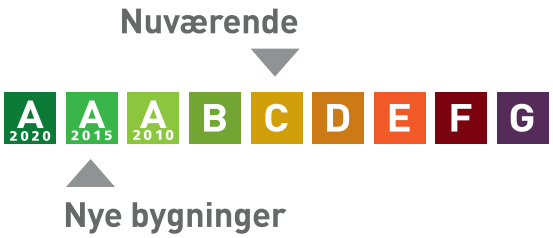
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

536,38 MWh Fjernvarme	459.671 kr
Samlet energiudgift	459.671 kr
Samlet CO_2 udledning	34,86 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med indblæst granulat i bjælkelag. Det skønnes, at der er lerindskud i en del af bjælkelaget. Det vurderes, at der er isoleret med ca. 100 mm. Loft og tag ved tilbygning i baghus er isoleret med ca. 250 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Gavl på baghus er udvendigt efterisoleret med ca. 150 mm.		

MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg med træinddækning.		
FORBEDRING Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulrum. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse. Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærrer på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen. Fugning og diffusionstæt maling vil kunne fungere som dampspærrer.	91.200 kr.	14.446 kr. 1,39 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret massiv væg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervægge mod opvarmet kælder efterisoleres udvendigt med 200 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade). Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.		2.182 kr. 0,21 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes at være uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.		1.554 kr. 0,15 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer til baglokale i nr. 127 skønnes at være monteret med 2-lags energiglas. Altandøre er monteret med 2-lags energiglas. Facadepartier ved tilbygning til baghus er monteret med 2-lags energiglas. Ovenlysvinduer ved bagtrapper er monteret med 2-lags energiglas.		

VINDUER Vinduer i lejligheder er mod gård generelt monteret med 1-lags glas udvendigt og indvendige forsatsruder af 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1-lags glas udvendigt og indvendige forsatsruder af 1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		25.118 kr. 2,42 ton CO_2

VINDUER Vinduer på bagtrapper og på hovedtrappe i baghus er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vinduer på bagtrapper og på hovedtrappe i baghus udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	334.560 kr.	12.069 kr. 1,16 ton CO_2

VINDUER Vinduer i lejligheder er mod Vesterbrogade 1-lags glas udvendigt, med indvendige forsatsruder af 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i lejligheder mod Vesterbrogade udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		8.354 kr. 0,80 ton CO_2

VINDUER Butiksfacader til butikslokaler i nr. 127A er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Butiksfacader til butikslokaler i nr. 127A udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	138.000 kr.	7.983 kr. 0,77 ton CO_2

VINDUER Vinduer på hovedtrapper til forhus er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vinduer på hovedtrapper til forhus forsynes med indvendige forsatsruder med 1-lags energiglas, for at bevare byggningens arkitektoniske udtryk.	75.110 kr.	3.492 kr. 0,34 ton CO_2

VINDUER Enkelte vinduer i baglokale til butik i nr. 127A er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vinduer med 1-lags glas til til butik i nr. 127A udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	36.480 kr.	1.289 kr. 0,12 ton CO_2

VINDUER Butiksfacader til butikslokaler i nr. 127 (frisør) er monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butiksfacader til butikslokaler i nr. 127 udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		1.174 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre ved hovedtrapper er af uisoleret træ med rudepartier af 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre ved hovedtrapper udskiftes til nye isolerede døre med rudepartier af 3-lags energiglas.		5.628 kr. 0,54 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre mod bagtrapper samt i port skønnes at være uisolerede trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Uisolerede trædøre udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.		2.104 kr. 0,20 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag eller støbt etagedæk, som er efterisoleret nedefra med ca. 100 mm. Etageadskillelse over port i forhuset er isoleret med ca. 100 mm, mens etageadskillelse mod port i baghus er isoleret med ca. 200 mm.		

KÆLDERGULV Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk ved tilbygning er isoleret med ca. 125 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation samt udsugning fra køkken og baderum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Elge, årgang 1996.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ved tilbygning i baghus er monteret gulvvarme.		
VARMERØR Der er registreret uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder, svarende til ca. 4 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	1.200 kr.	358 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Smedegaard, Magneta 65-120.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm. Rør imellem for- og baghus antages at være isoleret tilsvarende.		

AUTOMATIK Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Til varmtvandsproduktion er monteret 2 stk. rørvekslere af typen Elge, årgang 1996. Vekslere er monteret med fuldt dækkende isoleringskapper.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til centralvarme- og varmevandsveksler er isoleret med ca. 50 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Varmtvands stigstrenge kunne registreres i en enkelt lejlighed og her var isoleret med ca. 20 mm. Det antages at stigstrenge generelt er fremført med dette isoleringsniveau.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på hovedtrapper skønnes generelt at være monteret med LED-lyskilder, mens der på bagtrapper generelt er monteret glødepære. I kælder, som ikke vurderes at blive benyttet i stort omfang, er monteret halogenpære, glødepære og LED-pære. I forbindelse med naturlig udskiftning monteres LED-lyskilder. Belysning i fællesarealer betjenes generelt via trapperelæer.		
FORBEDRING Glødepærer på bagtrapper erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit). Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux. Beregning ved udskiftning af 24 stk.	1.200 kr.	2.327 kr. 0,20 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 70 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	280.000 kr.	22.986 kr. 1,94 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering, tidligere energimærke samt bygningstegninger fra seneste renoveringsprojekt.

På tidspunktet for besigtigelsen var der ikke adgang til tegningsmateriale i kommunens byggesagsarkiv. Hvor det ikke har været muligt at fremskaffe anden dokumentation er oplysninger fra tidligere energimærke anvendt.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, erhvervslokaler, tagrum og lejligheder beliggende Vesterbrogade nr.: 127A, 2.tv og 4. th, samt 127, 1. th og 127 E, st. th.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt ca. 80 m² opvarmet kælder under erhverv i nr. 127A. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens tagrum og øvrige anses for at være uopvarmet. Der er flere steder i kælder registreret radiatorer, men i det omfang at kælderen ikke anses som velegnet for daglig anvendelse på grund af lav loftshøjde, anses denne del af kælderen som værende uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version Be18 v10.19.6.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	91.200 kr.	21,36 MWh fjernvarme 12 kWh el	14.446 kr.
Vinduer	Vinduer på bagtrapper og på hovedtrappe i baghus udskiftes	334.560 kr.	17,83 MWh fjernvarme 14 kWh el	12.069 kr.
Vinduer	Butiksfacader til butikslokaler i nr. 127A udskiftes	138.000 kr.	11,82 MWh fjernvarme 2 kWh el	7.983 kr.
Vinduer	Vinduer på hovedtrapper til forhus forsynes med indvendige forsatsruder	75.110 kr.	5,17 MWh fjernvarme 1 kWh el	3.492 kr.
Vinduer	Vinduer med 1-lags glas til til butik i nr. 127A udskiftes	36.480 kr.	1,91 MWh fjernvarme	1.289 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder isoleres	1.200 kr.	0,53 MWh fjernvarme	358 kr.

El

Belysning	Glødepærer på bagtrapper udskiftes	1.200 kr.	999 kWh el	2.327 kr.
Solceller	Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	280.000 kr.	6.806 kWh el	22.986 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Kælderydervægge mod opvarmet kælder efterisoleres	3,23 MWh fjernvarme 1 kWh el	2.182 kr.
Kælder ydervægge	Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	2,30 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.554 kr.
Vinduer	Vinduer med 1-lags glas udvendigt og indvendige forsatsruder af 1-lags glas udskiftes	37,14 MWh fjernvarme 20 kWh el	25.118 kr.
Vinduer	Vinduer i lejligheder mod Vesterbrogade udskiftes	12,37 MWh fjernvarme 2 kWh el	8.354 kr.
Vinduer	Butiksfacader til butikslokaler i nr. 127 udskiftes	1,74 MWh fjernvarme	1.174 kr.
Yderdøre	Yderdøre ved hovedtrapper udskiftes	8,31 MWh fjernvarme 8 kWh el	5.628 kr.
Yderdøre	Uisolerede trædøre udskiftes	3,11 MWh fjernvarme 2 kWh el	2.104 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 127 - 001

Adresse .....Vesterbrogade 127, 1620 København V
BBR nr.....101-625672-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1893
År for væsentlig renovering.....1997
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....1920 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....293 m²
Opvarmet bygningsareal.....2293 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....80 m²
Uopvarmet kælderetage.....372 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....140.488 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....46.640 kr. pr. år
Varmeforbrug.....219,90 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....156.100 kr. pr. år
Fast afgift .....46.640 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....202.740 kr. pr. år
Varmeforbrug.....244,34 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning.....15,88 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 127D - 002

Adresse .....Vesterbrogade 127D, 1620 København V
BBR nr.....101-625672-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår	1893
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2606 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2606 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	400 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	159.665 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	53.006 kr. pr. år
Varmeforbrug	249,90 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	177.408 kr. pr. år
Fast afgift	53.006 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	230.414 kr. pr. år
Varmeforbrug	277,67 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning	18,05 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	50.924 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS
Lillemarksvej 11, 4720 Præstø
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

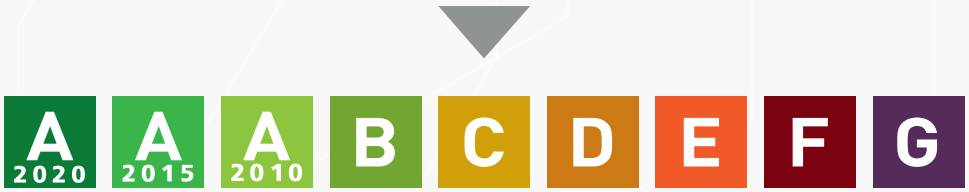
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Carls Gave
Vesterbrogade 127
1620 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2019 til den 16. december 2029

Energimærkningsnummer 311414130

Energimærke

A/B Carls Gave - Vesterbrogade 127 - 001
Vesterbrogade 127
1620 København V

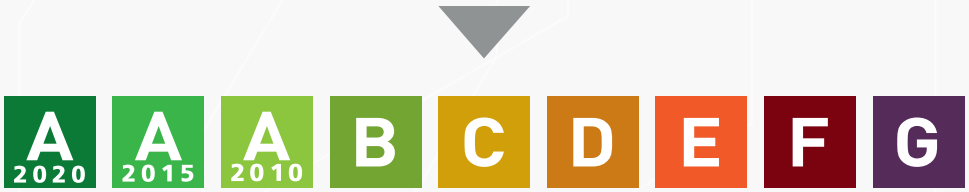
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2019 til den 16. december 2029

Energimærkningsnummer 311414130

Energimærke

A/B Carls Gave - Vesterbrogade 127D - 002
Vesterbrogade 127D
1620 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2019 til den 16. december 2029

Energimærkningsnummer 311414130