SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Paludan-Müllers Vej 38
8200 Aarhus N

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. december 2019
Til den 16. december 2029.

Energimærkningsnummer 311414159

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

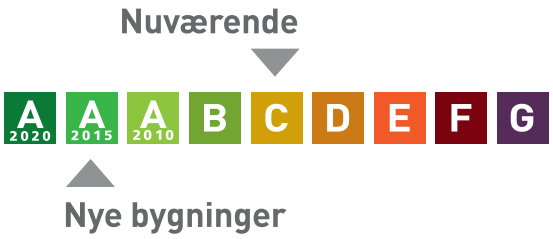
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

123.460 kWh fjernvarme	87.458 kr
Samlet energiudgift	87.458 kr
Samlet CO_2 udledning	8,02 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er skønnet isoleret med samlet ca. 200 mm isolering, da der er udvendig isolering og tagpapbelægning skønnet over eksisterende tag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning nr. 1 er skønnet delvis udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet (1957).		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat i bygning nr. 1. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	116.900 kr.	5.800 kr. 0,64 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod sydvest i bygning nr. 1 skønnes delvis at bestå af massiv teglvæg med ca. 200 mm udvendig isolering og stålpladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i bygning nr. 1 skønnes delvis at bestå af massiv teglvæg med ca. 100 mm udvendig isolering og stålpladebeklædning.. Konstruktionstykkelse er målt ved dør mod nord. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg over tag mod nordvest i bygning nr. 1 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. Ydervægge i bygning nr. 2 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord skønnes at bestå af massiv betonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet (1957).		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	95.000 kr.	2.700 kr. 0,30 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 3 stk vinduespartier mod nordvest i bygning 1 og 2 stk vinduer mod sydvest i bygning nr. 2 er skønnet monteret med 2-lags termoruder. Nyere vinduespartier i bygning nr. 1 er monteret med 3-lags energiruder. Store vinduers partier ved butikker er monteret med 2-lags energiruder. Kældervinduer er monteret med en 1-lags glasruder.		
FORBEDRING Kældervinduer med 1-lags glasruder udskiftes, og der monteres ny energivinduer (B-mærket) i kælder.	14.600 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		1.300 kr. 0,14 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue i spring i tag mod nordvest på bygning nr. 1 er monteret med en 2-lagsrude af plastmateriale. Kuppelformet ovenlysvinduer på bygning nr. 2 er monteret med en 2-lagsrude af plastmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlyvindue udskiftes, og der monteres et nyt ovenlysvindue med 4-lags energiglas i spring i tag mod nordvest på bygning nr. 1.		1.300 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlyvinduer i bygning nr. 2 udskiftes, og der monteres nye ovenlysvinduer med 4-lags energiglas.		1.600 kr. 0,17 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre og port i bygning nr. 1 skønnes at bestå af en massiv kerne med isoleringsmateriale. Yderdøre i tidligere kontor- og personale arealer i bygning nr. 1 skønnes at bestå af en massiv trækerne. Yderdøre ved butikker er monteret med 2-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Massive døre udskiftes, og der monteres nye energioptimeret yderdøre med isolerede fyldninger i tidligere kontor- og personale arealer i bygning nr. 1.		600 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tidligere kontor- og personalearealer i bygning nr. 1 er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret (med slaggelag). Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Terrændæk i hallen i bygning nr. 1 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret (med slaggelag). Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Terrændæk i toiltter/baderum i bygning nr. 2 er udført af beton med slidlagsgulv med gulvvarme. Gulvet er skønnet isoleret med ca. 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i bygning nr. 2 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er hovedsageligt isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet (1957).		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres hovedsageligt med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Der er små udsugningsmotorer i toilet/baderum. Større udsugningsmotorer (3 stk) over tag på hallen i bygning nr. 1, skønnes ikke i drift.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i varmerum i kælder under bygning nr. 1. Installationen er udført delvis som et direkte anlæg og delvis udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg. Der er elektronisk hoved måler i kWh - nr. 78248078.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen og varmt lufts kaloriefereanlæg hallen. Der er desuden gulvvarme i toiletter/baderum i bygning nr. 2. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Alpha2 pumpe, som har en maksimal effekt på 34 W. På varmefordelingsanlægget placeret i tagrum over toiletter/baderum (til gulvvarme i toiletter/baderum) i bygning nr. 2 er der monteret en automatisk regulerende Wilo pumpe, som har en maksimal effekt på 45 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe på bestemte tidspunkter, eksempelvis om natten (natsænkning). Denne automatik overstyrer temperatur-reguleringen i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfos Redan Akva Lux (dateret 08/08). Gennemstrømsvandvarmer er placeret i varmerum i kælder under bygning nr. 1.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i tidligere kontor- og personalelokaler i bygning nr. 1 består hovedsageligt af armaturer med lystofrør (36W), og lyset styres manuelt. Belysningen i hallen i bygning nr. 1 består hovedsageligt af armaturer med lystofrør (skønnet 36W), og lyset styres manuelt. Belysningen i kælderlokaler består hovedsageligt af armaturer med lystofrør (36W), og lyset styres manuelt. Belysningen i toiletter/baderum i bygning nr. 2 består af armaturer med LED lyskilder, og lyset styres med bevægelsessensor. Belysningen i kontorlokaler i bygning nr. 2 består af armaturer med lystofrør (skønnet 36W), og lyset styres med bevægelsessensor. Belysningen i butikslokale mod nordvest i bygning nr. 2 består af armaturer med lystofrør (skønnet 36W), og lyset styres manuelt. Belysningen i butikslokale mod sydøst i bygning nr. 2 består af armaturer med lystofrør (skønnet 36W) og med LED lyskilder (8W), og lyset styres manuelt.		
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. På gund af ejendommens tagkonstruktion og dens hældning samt orientering i forhold til syd, er forslag til montering af solceller undladt fra rapporten. Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er bestående af 2 bygninger.
Bygning nr. 1 oprindelig fra 1957 jf. BBR, benyttes til erhverv med butik.
Bygning nr. 2 oprindelig fra 1973 jf. BBR, benyttes til erhverv med butik.
Ejendommen er sammenbygget med naboejendom nordøst.

Der er på Århus kommunes hjemmeside indhentet tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	116.900 kr.	9.860 kWh Fjernvarme	5.800 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	95.000 kr.	4.600 kWh Fjernvarme	2.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer med nyt energivindue (BR15 krav).	14.600 kr.	910 kWh Fjernvarme	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	2.100 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue i spring i tag mod nordvest på bygning nr. 1.	2.210 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer i bygning nr. 2.	2.640 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massiv yderdøre med nye energi-yderdøre i tidligere kontor- og personale arealer i bygning nr. 1. og Udskiftning af massiv yderdør med en ny energi-yderdør	900 kWh Fjernvarme	600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer op til 50 mm.	50 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg. nr. 1 Paludan-Müllers Vej 38, 8200 Aarhus N

Adresse	Paludan-Müllers Vej 38, 8200 Aarhus N
BBR nr	751-360169-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	826 m²
Opvarmet bygningsareal	922 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	150 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	35.509 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	72.897 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2018 til 31-03-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.359 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	40.359 kr. pr. år
Varmeforbrug	82.854 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	5,39 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg nr. 2 Paludan-Müllers Vej 38, 8200 Aarhus N

Adresse	Paludan-Müllers Vej 38, 8200 Aarhus N
BBR nr	751-360169-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)

Opførelsesår 1973
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....423 m²
Opvarmet bygningsareal.....423 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....16.291 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....33.444 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2018 til 31-03-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....18.516 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....18.516 kr. pr. år
Varmeforbrug.....38.012 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....2,47 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal i ejendommen, hvor der er mulighed for opvarmning, afviger lidt fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Uoverensstemmelserne består i, at bygning nr. 1 er lidt mindre end opgivet i BBR vedr. bebygget areal (772 kvm).
Kælderen (150 kvm) indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede- og det oplyste energiforbrug.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C i hele brugstiden. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,58 kr. per kWh
15.851 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

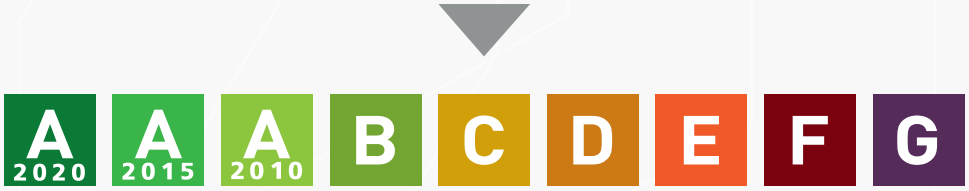
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Paludan-Müllers Vej 38
8200 Aarhus N



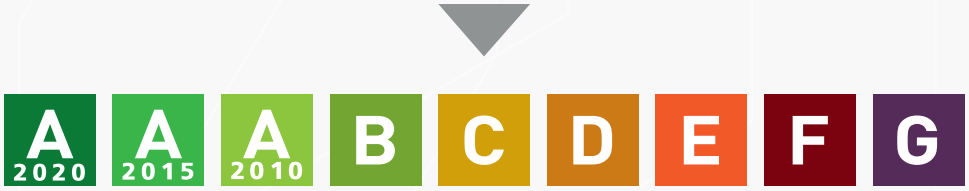
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2019 til den 16. december 2029

Energimærkningsnummer 311414159

Energimærke

Byg. nr. 1 Paludan-Müllers Vej 38, 8200 Aarhus N
Paludan-Müllers Vej 38
8200 Aarhus N



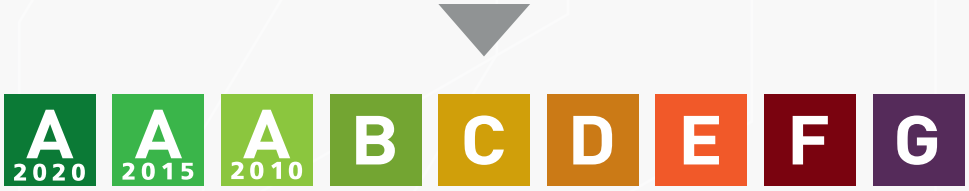
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2019 til den 16. december 2029

Energimærkningsnummer 311414159

Energimærke

Byg nr. 2 Paludan-Müllers Vej 38, 8200 Aarhus N
Paludan-Müllers Vej 38
8200 Aarhus N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. december 2019 til den 16. december 2029

Energimærkningsnummer 311414159