SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tobaksvejen 23, 2860 Søborg
Tobaksvejen 23
2860 Søborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. december 2019
Til den 18. december 2029.

Energimærkningsnummer 311414624

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

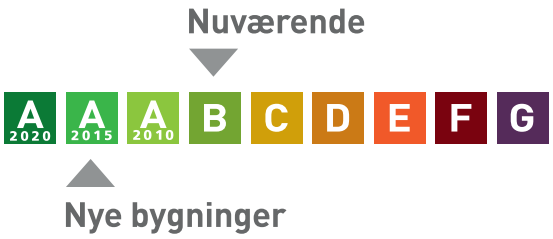
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

345,49 MWh fjernvarme	247.562 kr
7.497 kWh elektricitet	17.243 kr
Samlet energiudgift	264.805 kr
Samlet CO_2 udledning	23,93 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af 340 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 100 mm forplade, 100 mm indstøbt mineraluldsbatts og 140 mm bagplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, kontrolmål ved besigtigelse og opførelsestidspunktet.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 19 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag og flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
YDERDØRE Facadeparti med glasdør på mellembygningen samt terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kantine i stueetage, bygning 1 Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Danvent Spar 08 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 22,5 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: Egen automatik Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

Zone: Kontorer og mødelokaler 2. sal, bygning 1
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Swegon Gold 12 ERX
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Egen automatik
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Stueplan og 1. sal, bygning 1
Anlæg: 3 anlæg ikke navngivet – fabrikat og type: Swegon Gold 08 DRX 21 top
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Egen automatik
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Kontorer til 1-2 personer, bygning 1
Anlæg: VE01 og VE02 – fabrikat og type: Danvent DV30
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Urstyret
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Kontorer til 1-2 personer, bygning 4
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Swgon Gold
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: Egen automatik Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
FORBEDRING Det foreslås at der monteres vandvarmeflade på ventilationsanlægget på bygning 4. Der er en eksisterende blandesløjfe, som er tilsluttet et ventilationsanlæg, som ikke er i drift, som kunne anvendes til forsyning. Der er på nuværende tidspunkt el-varmeflade på anlægget, som skal demonteres. Besparelsen er derfor udelukkende forskel på udgift til el og fjernvarme.	100.000 kr.	8.900 kr. 0,74 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER På bygning 2 er der registreret ventilationskanaler på taget. Kanalerne vurderes til at være gennemsnit 200mm og at være isoleret med 50 mm isolering. På bygning 1 er der registreret ø630 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering. På bygning 4 er der registreret ventilationskanaler på taget. Kanalerne vurderes til at være 315 mm og at være isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er en Danfoss model XB59M-1-100 med en maksimal effekt på 500 kW fra 2018. Varmetabet fra veksleren er fordelt på bygningerne ift. areal.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningerne i 2018 er konverteret til fjernvarme.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i jord mellem bygning 1 og 2 er udført som stålrør. Varmerørene vurderes at være isoleret med 50 mm isolering. Varmerør på taget af bygning 1 er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en hovedpumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 fra 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 498 Watt. Pumpens forbrug er fordelt på bygningerne på ejendommen ift. det opvarmede areal. I varmeanlægget er der monteret 4 fordelingspumper på blandesløjfer til radiatoranlæg til bygningen 1 og 2, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 fra 2018. Pumperne har en maksimal effekt på 85 Watt. I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper på blandsløjfer til		

radiatoranlæg i bygning 4, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 fra 2017. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 fra 2014. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

AUTOMATIK
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 fra 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt. Pumpens forbrug er fordel på bygningerne på ejendommen ift. det opvarmede areal.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kantineområdet er består af LED spotbelysning. Der er monteret bevægelsesmeldere. Den beregnede effekt er 5,4 W/m². Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Der er monteret bevægelsesmeldere. Den beregnede effekt er 2,8 W/m². Belysning på kontorer og i mødelokaler er en blanding af HF rør og sports. Den beregnede effekt er 8 W/m². Belysning i kælderområder, depotrum og tekøkkener, er udført som armaturer med en blanding af lysstofrør LED rør med en beregnet effekt på 7 W/m². Betjening af belysning foregår manuelt. Brugstid for belysning estimeres til 20% af bygningens brugstid. Belysning i kontorlokaler i bygning 4 består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftes eksisterende lysstofrør rør til LED rør i kældrene, depotrum og tekøkkener som er blevet gjort flere steder.	38.300 kr.	7.500 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontor- og mødelokaler i bygning 1 og 2. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	866.800 kr.	97.800 kr. 8,29 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 133,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	400.500 kr.	34.600 kr. 4,56 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:
Nærværende energimærke er gældende for 3 bygninger beliggende på adressen Tobaksvejen 23, 2860 Søborg. Bygningerne indeholder flere erhvervs lejemål.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:
Der er udleveret plan-, snit- og facadetegninger.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt opmålinger på stedet.

Brugstider:
Bygningen er forudsat anvendt hverdage i tidsrummet kl. 8-17 svarende til 45 timer.

Rumtemperatur:
Bygningerne er forudsat opvarmet til 20 ºC.

Vedvarende energi:
Der er forslået at monter solcelleanlæg på bygningen.

Rådgivning:
Inden udførelsen af de foreslåede tiltag bør forhold og besparelser undersøges nærmere og der bør derfor indhentes rådgivning. Rådgiver honorar er ikke medregnet i investeringerne.

Udført af:
Energimærker er indberettet af energikonsulent Mikael Weiling (Certifikatnummer: 251365) i samarbejde med assistent Søren Vinther Christensen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Varmeflade	100.000 kr.	-5,60 MWh Fjernvarme 5.596 kWh Elektricitet	8.900 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lysstofrør til LED rør	38.300 kr.	-0,45 MWh Fjernvarme 3.367 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	866.800 kr.	-21,22 MWh Fjernvarme 49.065 kWh Elektricitet	97.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	400.500 kr.	15.031 kWh Elektricitet 8.094 kWh Elektricitet overskud fra solceller	34.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tobaksvejen 23A, 2860 Søborg - BBR-Bygningsnr.: 2

Adresse ..... Tobaksvejen 23A, 2860 Søborg
BBR nr 159-173682-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 2340 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2265 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 150 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 140,62 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-05-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 0 kr. pr. år
Fast afgift ..... 150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 150 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 145,38 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 9,45 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tobaksvejen 23B, 2860 Søborg - BBR-Bygningsnr.: 1

Adresse ..... Tobaksvejen 23B, 2860 Søborg
BBR nr 159-173682-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2340 m²
Opvarmet bygningsareal.....2552 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....287 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....125,42 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-05-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....129,67 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....8,43 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tobaksvejen 23A, 2860 Søborg - BBR-Bygningsnr.: 4
Adresse .....Tobaksvejen 23A, 2860 Søborg
BBR nr.....159-173682-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1994
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2003 m²
Opvarmet bygningsareal.....2078 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....820 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....114,02 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-05-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....117,88 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....7,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det, af energikonsulenten, registrerede opvarmede areal i bygningen, svarer til arealet angivet i BBR-Meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede forbrug er 10 % mindre end det oplyste forbrug. Afvigelsen vurderes at skyldes en højere setpunktestemperatur end de 20°C der beregnes ud fra, da det er normalt at kontormiljøer opvarmes til 21-22°C.

Bygningen er fornyligt konverteret fra naturgas til fjernvarme og har derfor kun været forbrugsoplysninger tilgængeligt for naturgasforbrug. For at kunne sammenligne det oplyste forbrug og det beregnede forbrug, har vi derfor omregnet naturgasforbruget til et fjernvarmeforbrug med en virkningsgrad på 85% på gaskedlen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....710,04 kr. per MWh
2.250 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Fjernvarme:
Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra Gladsaxe Fjernvarme.

El:
Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
mwe@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Mikael Weiling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tobaksvejen 23, 2860 Søborg
Tobaksvejen 23
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2019 til den 18. december 2029

Energimærkningsnummer 311414624

Energimærke

Tobaksvejen 23, 2860 Søborg - Tobaksvejen 23A, 2860 Søborg - BBR-Bygningsnr.: 2
Tobaksvejen 23A
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2019 til den 18. december 2029

Energimærkningsnummer 311414624

Energimærke

Tobaksvejen 23, 2860 Søborg - Tobaksvejen 23B, 2860 Søborg - BBR-Bygningsnr.: 1
Tobaksvejen 23B
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2019 til den 18. december 2029

Energimærkningsnummer 311414624

Energimærke

Tobaksvejen 23, 2860 Søborg - Tobaksvejen 23A, 2860 Søborg - BBR-Bygningsnr.: 4
Tobaksvejen 23A
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2019 til den 18. december 2029

Energimærkningsnummer 311414624