# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
FES Høvelte B.305
Høveltevej 117
3460 Birkerød

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. december 2019
Til den 19. december 2029.

Energimærkningsnummer 311414796

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thomas Johansen

**Strunge Jensen A/S Rådgivende Ingeniørfirma FRI**
Solrød Center 29 2. sal, 2680 Solrød Strand
www.strunge.dk
tjo@strunge.dk
tlf. 56141030

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 5 september 2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 37,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 42,0 kWh/m² år inklusiv tillæg på 17,0 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,2 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Følgende bygningsdele overholder ikke bygningsreglementets kapitel 7.6:
1b. Ydervægge, ved porte (bund) er udført med transmissionstab 1,00 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m K.
Ovenstående accepteres, da der er tale om specielle krav til bygningen grundet bygningens anvendelse.

Følgende bygningsdele overholder ikke bygningsreglementets kapitel 7.2.5.1:
D02, nord er udført med U-værdi 1,60 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,80 W/m² K.
D02, syd er udført med U-værdi 1,60 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,80 W/m² K.

D05 er udført med U-værdi 1,60 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,80 W/m² K. Ovenstående accepteres, da der er monteret branddøre, som jf. bygningsreglementets kapitel 7.2.5.1 stk. 3 skal overholde kapitel 7.6. Dette er overholdt.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Installationerne er gennemgået ift. dokumentationen. Der er udført mindre ændringer, men de er uden betydning i forhold til overholdelse af bygningsreglementets krav. Det vurderes derfor, at bygningsreglementets krav til energiforbrug overholdes.

**Andre kommentarer**
De anviste El-priser er hentet fra elpris.dk, den billigste fastepris for erhverv er valgt. det vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse.

En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

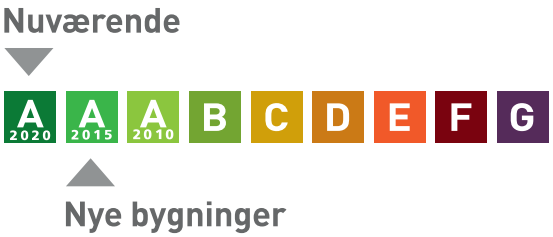
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 9.115,5 m³ naturgas | 70.554 kr |
| 6.649 kWh elektricitet | 10.305 kr |

**Årlig overproduktion af el**

| | |
|---|---|
| -13.049 kWh fra solceller | 0 kr |

| | |
|---|---|
| Samlet energiudgift | 80.859 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 19,19 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Høveltevej 117, 3460 Birkerød |
| BBR nr | 201-17769-235 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Bygning til parkering- og transportanlæg (313) |
| Opførelsesår | 2019 |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 3374 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 3326,5 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 421,3 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

Energimærke .....A2020

## FIRMA

Firmanummer 600035
CVR-nummer 12565771

**Strunge Jensen A/S Rådgivende Ingeniørfirma FRI**
Solrød Center 29 2. sal, 2680 Solrød Strand
www.strunge.dk
tjo@strunge.dk
tlf. 56141030

Ved energikonsulent
Thomas Johansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

FES Høvelte B.305
Høveltevej 117
3460 Birkerød

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2019 til den 19. december 2029

Energimærkningsnummer 311414796