SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amaliegade 24
1256 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. december 2019
Til den 19. december 2029.

Energimærkningsnummer 311414858

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

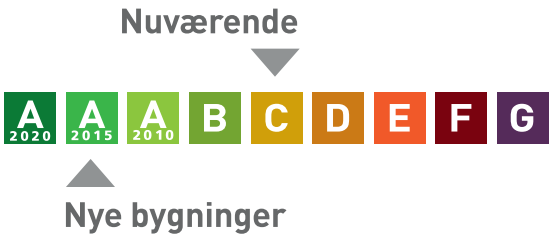
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

260,15 MWh Fjernvarme	175.613 kr
Samlet energiudgift	175.613 kr
Samlet CO_2 udledning	16,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod tørreloft er bjælkelag med lerindskud. En uisoleret taglejlighed er med skråvægge, loft og skunk, som forskalling strå og puds. Der kan være isolering med halm i vandret loft. Isoleret lejlighed istandsat for nylig, er med 75 mm isolering i skråvægge mellem spær. Vandret loft er med sparsom isolering i konstruktionen. Lodrette skunkvægge vurderes til at være tilsvarende med 75 mm isolering. Skunk er besigtiget et enkelt sted i badeværelset. Teglstensmur mod terrasse er med 75 mm isolering og indvendig alukraft dampspærre og 13 mm plader på trælægter. tag på kviste er beklædt indvendigt med 13 mm gipsplader på trælægter og isoleret med 100 mm mineraluld med indvendig alukraft dampspærre. kvistflunker er med træstolper og rem, med udvendig zinkbeklædninjg på brædder og indvendig forskalling, rør og puds. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING Lofter efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering	261.751 kr.	22.043 kr. 2,12 ton CO_2

og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		

LOFT Gulv mod vognport er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING Gulv mod vognport efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.	21.294 kr.	1.764 kr. 0,17 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygningens ydervægge er teglstensmure. Nederst med en tykkelse på 50 cm aftagende til 1 ½ stens øverst med områder med 30 cm teglmur. I vinduesbrystninger er der vurderet isoleret med 50 mm isolering. Der kan i vinduesbrystninger isoleres yderligere med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	814.500 kr.	39.536 kr. 3,81 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE /Skillevæg mod uopvarmet del af baghuset er 12 cm tegl som er uisoleret. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 50 mm isolering afsluttet med godkendt konstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	12.500 kr.	1.953 kr. 0,19 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervægge er 2½ sten massiv tegl, isoleret indvendigt med 100 mm Y-tong elementer. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke samt ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt er vinduer og døre monteret med nyere 1+1 lag glas med energiruder. Vinduer i den istandsatte lejlighed på 5. sal er med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer i tagetagen med alm. 2 lags termoruder, 1 lag glas og 1+1 lag glas til nye typer med 3 lags energitermoruder.		1.195 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv i baghuset er udført som uisoleret betondæk på grus eller stenlag. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke samt ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældergulvet i baghuset udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		189 kr. 0,02 ton CO_2
KÆLDERGULV MED GULVVARME Kældergulv i forhuset er med gulvvarme og er støbt i beton og isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke samt ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhvervsdel på 1. sal er med balanceret ventilationsanlæg. Der har ikke været adgang til Ventilationsanlægget. Ventilationsanlæggets data er skønnet. Anlægget kan være anbragt over nedhængt loft ved rengøringsrum. Forslag vedrørende dette ventilationsanlæg kræver tilgængelighed for besigtigelse. Der er tre splitanlæg med kondensatorer anbragt i gård. Disse anvendes til køling af antennerum i kælder og til køling af serverrum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er nyere type af fabrikat Sondex type SL140TL på 200 kW.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 2" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	46.800 kr.	3.348 kr. 0,32 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i skunkrum er udført som 1 1/2" rør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i skunkrum op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.497 kr.	1.654 kr. 0,16 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 193 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3. På gulvvarmefordelingsanlægget i kælder er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2L		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen teknikrum. Beholderen er af fabrikat Sondex type FUS-E fra år 2016.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmtvandsrør er udført som 1-2" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 22 W, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i fællesarealerne er med LED lyskilder. I kontorlokalerne er der ikke fast belysning, hvorfor der er anvendt standardværdier fra Håndbog for energikonsulenter.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Amaliegade 24, st				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amaliegade 24 - 001	Amaliegade 24, st	329	1	35.764
Amaliegade 24, 1 tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amaliegade 24 - 001	Amaliegade 24, 1 tv	86	1	9.348
Amaliegade 24, 1 th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amaliegade 24 - 001	Amaliegade 24, 1 th	324	1	35.221
Amaliegade 24, 2 sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amaliegade 24 - 001	Amaliegade 24, 2 sal	410	1	44.569
Amaliegade 24, 3 th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amaliegade 24 - 001	Amaliegade 24, 3 th	324	1	35.221
Amaliegade 24, 4 sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amaliegade 24 - 001	Amaliegade 24, 4 sal	410	1	44.569
Amaliegade 24, 5 tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amaliegade 24 - 001	Amaliegade 24, 5 tv	123	1	13.370
Amaliegade 24, 5 th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Amaliegade 24 - 001	Amaliegade 24, 5 th	193	1	20.980
Amaliegade 24, 5 th				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Amaliegade 24 - 001	Amaliegade 24, 5 th	193	1	20.980

Kommentar
Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Ista Danmark.

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: Tagetagen, kælderen og lejemål i stueetagen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion.	261.751 kr.	32,55 MWh fjernvarme 30 kWh el	22.043 kr.
Loft	Efterisolering af gulv mod vognport.	21.294 kr.	2,61 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.764 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge.	814.500 kr.	58,34 MWh fjernvarme 66 kWh el	39.536 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i en let pladekonstruktion.	12.500 kr.	2,89 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.953 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder.	46.800 kr.	4,96 MWh fjernvarme	3.348 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i skunkrum.	8.497 kr.	2,45 MWh fjernvarme	1.654 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye vinduer i tagetagen.	1,77 MWh fjernvarme	1.195 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt kældergulv i baghuset	0,28 MWh fjernvarme	189 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amaliegade 24 - 001

Adresse	Amaliegade 24, 1256 København K
BBR nr	101-22854-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1896
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1546 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1014 m²
Opvarmet bygningsareal	2285 m²
Heraf tagetage opvarmet	316 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	223.534 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	245,41 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-04-2018 til 31-03-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	248.396 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	248.396 kr. pr. år
Varmeforbrug	272,71 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning	17,73 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede areal i BBR-Oversigt er angivet til 2560 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 2285 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Øst, Hegnsvej 41, 2850 Nærum
www.botjek.dk
2200@botjek.dk
tlf. 35 35 01 65

Ved energikonsulent
Lasse Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amaliegade 24
1256 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2019 til den 19. december 2029

Energimærkningsnummer 311414858