SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fyensgade 46
9000 Aalborg

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 20. december 2019
Til den 20. december 2029.

Energimærkningsnummer 311415102

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

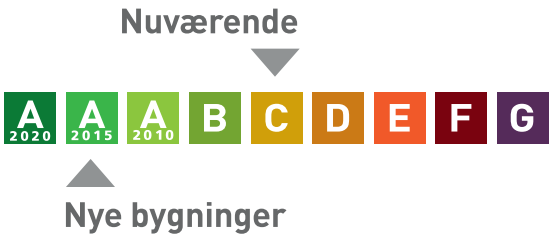
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

11.092,9 m³ fjernvarme	298.827 kr
Samlet energiudgift	298.827 kr
Samlet CO_2 udledning	29,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lodrette skunkvægge er isoleret med 75 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 400 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 400 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Indvendig efterisolering af skråvægge med 400 mm isolering.. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	85.400 kr.	2.900 kr. 0,38 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.000 kr. 0,52 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 4 sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktion og isoleringstykkelse fremgår af tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	79.900 kr.	16.100 kr. 2,11 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktion og isoleringstykkelse fremgår af tegningsmateriale. Ydervægge på 1 & 2 sal består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktion og isoleringstykkelse fremgår af tegningsmateriale. Ydervægge på 3 sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktion og isoleringstykkelse fremgår af tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	9.800 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i ejendommen er generelt monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Yderdør (til fortrappen) er monteret med etlags glasrude. Terrassedøre er monteret med tolags termoruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod det fri (portgennemgang), beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	325.400 kr.	9.200 kr. 1,20 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	19.600 kr.	600 kr. 0,07 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er udført som henholdsvis 2", 1" og 3/4" stålrør. Rørene er henholdsvis uisoleret og isolerede Der er fortaget et gennemsnits skøn på isoleringstykkelser og omfang af isoleringen og rørlængder		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.700 kr.	7.600 kr. 1,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 345 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Type Clorius Control V1E.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i lejlighederne med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	49.200 kr.	8.700 kr. 1,14 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Placeret i fyrrum under nr.: 50		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud.

Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsberegning på en faglig vurdering.

De isoleringsmæssige forhold i skunkrum og skråvægge kunne ikke registreres, da der ikke er adgang. Ud fra isoleringsforhold ved omkringliggende konstruktioner, er isoleringsgraden skønnet.

Skjulte konstruktioner og installationer er baseret på vurdering og er derfor ikke eksakte tal.

Opvarmet areal er opmålt på stedet.

Der var under besigtigelsen ikke adgang til alle lejligheder.

Der forelå bygningstegninger ved besigtigelsen.

Beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningen er stikprøvevis kontrolopmålt på stedet.

Vinduer er kun stikprøvevis eftergået for energiglas.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stuen tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 46 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
Stuen th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 46 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
1 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 46 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
1 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 46 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
2 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 46 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
2 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 46 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
3 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 46 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
3 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 46 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
4 sal tv				

Bygning Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 46 9000 Aalborg	**m²** 58	**Antal** 1	**Kr./år** 3.248
4 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 46 9000 Aalborg	**m²** 58	**Antal** 1	**Kr./år** 3.248
Stuen tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 48 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
Stuen th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 48 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
1 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 48 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
1 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 48 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
2 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 48 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
2 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 48 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
3 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 48 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
3 sal th				

Bygning Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 48 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
4 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 48 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
4 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 48 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
Stuen tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 50 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
Stuen th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 50 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
1 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 50 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
1 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 50 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
2 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 50 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
2 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 50 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
3 sal tv				

Bygning Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 50 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
3 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 50 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
4 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 50 9000 Aalborg	**m²** 58	**Antal** 1	**Kr./år** 3.248
4 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 50 9000 Aalborg	**m²** 58	**Antal** 1	**Kr./år** 3.248
Stuen tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 52 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
Stuen th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 52 9000 Aalborg	**m²** 30	**Antal** 1	**Kr./år** 1.680
1 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 52 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
1 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 52 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
2 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 52 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
2 sal th				

Bygning Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 52 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
3 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 52 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
3 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 52 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
4 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 52 9000 Aalborg	**m²** 58	**Antal** 1	**Kr./år** 3.248
4 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 52 9000 Aalborg	**m²** 58	**Antal** 1	**Kr./år** 3.248
Stuen tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 54 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
Stuen th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 54 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
1 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 54 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
1 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 54 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
2 sal tv				

Bygning Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 54 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
2 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 54 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
3 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 54 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
3 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 54 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
4 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 54 9000 Aalborg	**m²** 58	**Antal** 1	**Kr./år** 3.248
4 sal th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 54 9000 Aalborg	**m²** 58	**Antal** 1	**Kr./år** 3.248
Stuen tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 56 9000 Aalborg	**m²** 100	**Antal** 1	**Kr./år** 5.601
Stuen th **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 56 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
1 sal tv **Bygning** Bygningsnr.: 1	**Adresse** Fyensgade 56 9000 Aalborg	**m²** 59	**Antal** 1	**Kr./år** 3.304
1 sal th				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygningsnr.: 1	Fyensgade 56 9000 Aalborg	59	1	3.304

2 sal tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygningsnr.: 1	Fyensgade 56 9000 Aalborg	59	1	3.304

2 sal th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygningsnr.: 1	Fyensgade 56 9000 Aalborg	59	1	3.304

3 sal tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygningsnr.: 1	Fyensgade 56 9000 Aalborg	59	1	3.304

3 sal th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygningsnr.: 1	Fyensgade 56 9000 Aalborg	59	1	3.304

4 sal tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygningsnr.: 1	Fyensgade 56 9000 Aalborg	58	1	3.248

4 sal th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygningsnr.: 1	Fyensgade 56 9000 Aalborg	58	1	3.248

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering, Efterisolering af lodret skunk med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering og Indvendig efterisolering af skråvægge med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	85.400 kr.	143,1 m³ Fjernvarme	2.900 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	79.900 kr.	801,0 m³ Fjernvarme	16.100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	9.800 kr.	14,8 m³ Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	325.400 kr.	456,4 m³ Fjernvarme	9.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering	19.600 kr.	26,1 m³ Fjernvarme	600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	5.700 kr.	378,8 m³ Fjernvarme	7.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	49.200 kr.	430,3 m³ Fjernvarme	8.700 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.700 kr.	5,7 m³ Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	197,0 m³ Fjernvarme	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyensgade 46, 9000 Aalborg

Adresse	Fyensgade 46, 9000 Aalborg
BBR nr	851-76018-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3596 m²
Erhvervsareal i følge BBR	190 m²
Opvarmet bygningsareal	3596 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	693 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	25.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.343 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.283,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2018 til 31-01-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	192.049 kr. pr. år
Fast afgift	6.343 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	198.393 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.602,5 m³ Fjernvarme
CO_2 udledning	25,34 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	76.970 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600026
CVR-nummer 27918808

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

hn@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent
Henrik Nyeboe Nørgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

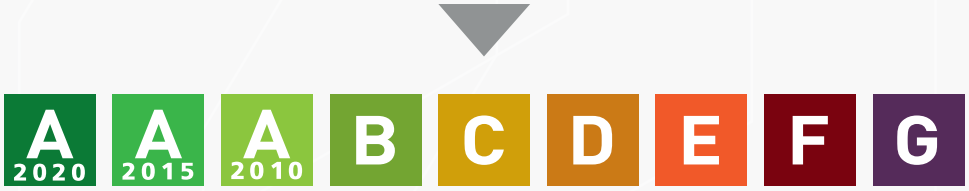
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fyensgade 46
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415102