SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for
Romerdalen 39A
5250 Odense SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. december 2019
Til den 20. december 2029.

Energimærkningsnummer 311415111

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 12.11.2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 37,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 38,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

17,91 GJ fjernvarme	3.957 kr
Samlet energiudgift	3.957 kr
Samlet CO_2 udledning	0,32 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Romerdalen 39A, 5250 Odense SV
BBR nr.....461-706257-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....114 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....114 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført kædehus i to etager med et boligareal på 114 m² opført i 2019.
Tegninger, byggetilladelse og energirammeberegningen (xml-filen) er udleveret af Per Pedersen Haarby A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført en tæthedsprøvning af en bolig i blokken. Resultatet af tæthedsprøvning er anvendt til alle boliger i blokken, og ventilationstab gennem klimaskærmen er målt til et gennemsnit på 0,96 l/s pr. m² for denne blok.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer. Installationer er registreret på stedet.

Tag og loft:
I følge tegninger er loftet isoleret med 500 mm mineraluldsgranulat kl. 41, med U-værdi på 0,08 W/m² K.
Den isoleret loftlem er udført med U-værdi på 0,22 W/m² K.

Ydervægge:
Ydervægge er 468 mm tykke og består af 108 mm teglsten + 240 mm mineraluld, kl. 34 + 100 mm porebetonelement, med U-værdi på 0,12 W/m² K.

Ydervægsfundamenter:
Fundamenter ved døre og glaspartiers bundkarme er der en 75 mm Leca blok med 30 mm kantisolering.
Fundamenter under ydervægge er udført med 200 mm polystyren, kl. 37 og har en transmissionstab på 0,16 W/m K.

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er fra STM vinduer, type Tinium 2020 som er forsynet med 3-lags energiruder.
Kuldebrosisolering omkring vinduer og de udvendige døre er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.

Gulve og terrændæk:
Gulve består af 100 mm beton med gulvvarme og herunder er der 320 mm polystyren G80, med U-værdi på 0,10 W/m² K.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i boligen:

Ventilation:
Der er naturlig ventilation i boligen.
Beboelsen består af køkken/alrum og et toiletrum i stueetagen samt 3 værelser og bad på 1. sal.
For tilførsel af luft i beboelsesrummene er der oplukkelige vinduer eller døre, samt 2 spalteventiler på hver 30 cm² i vinduerne.
For tilførsel af luft i køkken er der åben mod adgangsrummet og der er desuden oplukkelige vinduer og døre.
Til fjernelse af indeluft i køkken er der en emhætte med motor med afkast til det fri samt en aftrækskanal med et kanaltværsnit på 200 cm².
For tilførsel af luft i toiletrum og baderum er der åben mod adgangsrummet under døren og der er desuden et oplukkeligt vindue med 2 spalteventiler.
Til fjernelse af indeluft i toiletrummet er der en ventil i loftet med en aftrækskanal som har et kanaltværsnit på 200 cm².
Til fjernelse af indeluft i baderummet på 1. sal har man monteret mekanisk udsugning i form af en loftventilator, som styres via en kontakt, hvilket ikke opfylder de krav som er til udsugning af badeværelser i dag.

Varmeanlæg
Boligen opvarmes med fjernvarme via en Calefa S som er en fjernvarmeunit med elektronisk styring og direkte fjernvarme i rørene, samt med vejrkompensering til styring af fremløbstemperaturen i varmekredsen.
Unitten har kombineret differenstryk og reguleringsventil, der sikrer et konstant differenstryk og korrekt flow i varmeanlægget.

Fordelingssystem:
Der er gulvvarme i hele underetagen og i bad på 1. sal samt radiatorer i de 3 værelser på 1. sal.
En Grundfos pumpe UMP3 AUTO L 15 – 70 130 cirkulerer vandet rundt i huset til gulvvarmeslangerne og radiatorer.
Varmerør og tilslutningsrør ved teknikskabet er isolerede.
Der køres med 2 strengs anlæg.

Automatik:
Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Varmt vand:
Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømningsveksler som er i fjernvarmeunitten i teknikskabet.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m².

Generelt:
Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en BBR-meddelelse, da bygningen er ny opført

FIRMA
Firmanummer 600345

CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Romerdalen 39A
5250 Odense SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415111