SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Kronen
Nørrebrogade 163
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. december 2019
Til den 20. december 2029.

Energimærkningsnummer 311415232

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

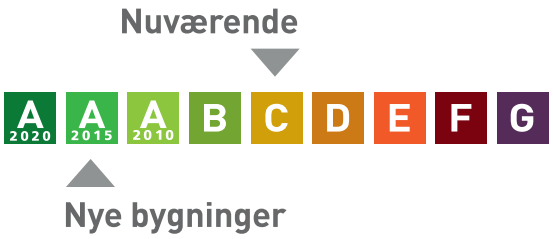
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

428,72 MWh fjernvarme	289.391 kr
13.471 kWh elektricitet	26.942 kr
Samlet energiudgift	316.333 kr
Samlet CO_2 udledning	30,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft på køkkentrappe er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette vægge i tårnværelser er efterisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med gennemsnitlig 150 mm mineraluld udfra bygningsregistreringen. Lukkede etageadskillelser mod altaner er vurderet isoleret i bjælkelaget med 200 mm mineraluld, som anført på tegning. Det skønnes at karnapper på 1. og 2. sal er uisolerede i etageadskillelsen til det fri. Loftet i karnapper mod altaner, består af bjælkelag og støbt beton Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld i 2017. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld i 2017 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld i 2017. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skunklem er isoleret med 50 mm mineraluld, renoveret i 2017. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING I forbindelse med renovering af altangulv, bør gulvet efterisoleres med 50mm, gerne med mere isolering, hvis dette er muligt. prisen er skønnet for montering af isoleringen.	2.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kældervægge, stueetagen og 1.sal består af 60 cm massiv teglvæg. Ydervægge 2. - og 3. sal består af 48 cm massiv teglvæg. Vinduesbrystninger består af 24-36 cm massiv teglvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning. Enkelte badeværelser og køkkener mod gård er konstateret uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderevægge hos boghandleren der vender mod uopvarmet rum (Hansen). Exchange kældervæg der vender mod uopvarmet rum (boilerrum) består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Vindueshuller i kælder skønnes isoleret med 100 mm mineraluld og lukket med 2 x plader. Ydervægge mod porten er en 15 cm uisoleret letbetonvæg. Uisoleret teglbrystning på små badeværelser/køkkener mod gård (består af 24 cm og 36 cm massiv teglvæg (helstens væg). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. kældervæg i trapperum (heinesgade 3) mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Kældervægge mod uopvarmede rum er uisoleret 24 cm massivt murværk 5. sal`s vægge imellem opvarmede og uopvarmede rum skønnes som uisolerede lette bræddevægge. Etageadskillelse mod uopvarmet port skønnes isoleret med 150 mm mineraluld		

mellem bjælker. Ydervægge på fri gavl består af 36 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret vægge mod uopvarmede rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.	49.600 kr.	5.900 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.	52.400 kr.	3.800 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af ydervæggen mod portgennemgangen med minerauldsbatts på udvendig side med 150 mm. batts. Monteres direkte på pudslag ved opklæbning og opskruning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Denne løsning skal godkendes af brandmyndighederne, da brandmyndighederne forlanger adgangsforhold i en bredde af 2.80m. i gennem porten. Der er dog i den aktuelle port flere steder, hvor porten måler mindre end 2,80m. Det vurderes, at evt. ansøgning vil blive godkendt.	75.100 kr.	2.200 kr. 0,20 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. renoveret i 2017 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER kælderdøre er massiv yderdør er uisoleret. Generelt er vinduer udskiftet i 2017 til nye træ/alu energiklasse B Altandøre er udskiftet i 2017 med nye energiklasse B Velux tagterrasser GEL, udskiftet i 2017 Velux VEA udskiftet i 2017 Butiksvinduer med faste rammer, udskiftet i 2017. Energiklasse B Massive yderdøre mod gårdsiden med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. (Der er ikke stillet forslag, da de opfylder nutidens krav).		

Massive hoveddøre er med vindue/sprosser, og utætte kanter. Generelt er yderdøre og døre på køkkentrappe der vender mod loftrum og kælder uisoleret og mangler tætningslister samt fejelister.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af kælderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Det anbefales at udskiftning kælderdøre i trapperum i forbindelse med, at der opstår defekt i dørene til nye døre med isolerede fyldninger og samtidigt etablere tætningslister og fejelister. Der ligger selvfølgelig også en besparelse i at etablere tætningslister og fejelister alene uden at skifte dørene.		3.600 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.		400 kr. 0,03 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med trelags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
ETAGEADSKILLELSE Karnapper på 1. - og 2. sal er uisolerede i etageadskillelsen mod gulv til det fri. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Hulrummet under etageadskillelsen på kanapper efterisoleres med granulat, skønnet isolerings-tykkelse gns. 100 mm. Prisoverslaget er givet for 8 stk. karnapper. Der er her tale om en større kuldebro der opleves som træk fra gulvet. Det anbefaldes at efterisolere karnapperne, da der både kan opnås en god energiforbedring og et betydligt bedre indeklima.	20.000 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO_2
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod porten. består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

LINJETAB Betonfundament ligger i ca. 2,5 m. dybde Linnietab i stueetagen mod uopvarmet kælder		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Elge varmevekslere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning i ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Anlægget er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kældre er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør ved Heinesgade 3 i uopvarmet kælder er gennemsniltligt udført som 1" stålrøri. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i porten er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjern eksisterende isolering og derefter,efterisoler af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller med universal rørskål.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret Grundfos UPE 50-60 pumpe med en effekt på 450 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cirkulationspumpe til centralvarmeanlægget er fra 2001. Ved udskiftning forslås en fabr. Vilo, type Stratos 50/1-8 CAN PN 6/10.		700 kr. 0,07 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret radiatortermostatventiler på alle radiatorer. Ejendommens centralvarmeanlæg er styret af et vejrkompenseringsanlæg.med sommerstop og pumpestyring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varme brugsvandsrør i uopvarmet kældre er gennemsnitligt udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, Brugsvandsrør i uopvarmet kældre er gennemsnitligt 35 mm. rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i opvarmet kælder samt rør der føres op igennem etagerne er udført som 35 mm. rustfri stålrør i gns. Rørene er er skønnet isoleret med 30 mm isolering i rørkasser. Tilslutningsrør til brugsvandsveksler, er udført med 60 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør til isoleringsklasse 4 afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af brugsvandsrør med 20 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	7.500 kr.	2.700 kr. 0,26 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På brugsvandscirkulationsledning til varmt vand er der monteret en Vilo pumpe med en effekt på 100 W.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt (59 W), som Vilo Stratos ECO-Z 25/1-5 - PN 10.	4.100 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 2 stk. rørvekslere, fabrikat ELGE		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på loftet i gangarealer består af armaturer med LED pærer og bevægelsessensorer Belysningen i boilerrum består af armaturer med lysstofrør. Lyset styres med alm. afbryder. Belysningen i cykelkælderen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i gården og porten består af armaturer med sparepærer og styres via skumringsanlæg. Belysningen i porten består af armaturer med sparepærer. lyset styres via bevægelsesfølere. Belysning på trapper består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med trappeautomater. KT H1 Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Der installeres nye LED lyskilder med bevægelsessensorer på trapper og installationen ændres til konstant strøm	20.100 kr.	5.800 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sparepærer i cykelkælder udskiftes med LED-lyskilder med bevægelsessensorer		400 kr. 0,04 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et flerfamiliehus, som er opført i 1904. Der er foretaget en væsentlig ombygning i 1994.
Der er 27 lejligheder og 9 erhvervsmål i bygningen.
Der er delvis uopvarmet kælder og 5.sal er delvis udnyttet til beboelse.

Konsulenten har haft bygningstegninger af planer fra kælder til loftrum, snit, facader til rådighed.

For skjulte konstruktioner mv. er opbygningen skønnet ud fra bygningens opførelsesår og datidens byggeskik.
Der var ikke adgang til pulterrum mv.

Der er ikke modtaget driftsjournaler for denne ejendom. der gøres opmærksom på at det er lovpligtikt at føre driftsjournaler hver måned.

Vand- el og fjernvarmepriser er fra årsopgørelserne
I denne ejendom afregnes varme efter målere.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelser 62-73 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Heinesgade 1 th. Heinesgade 2 th. Heinesgade 3 th. Heinesgade 4 th. Heinesgade 5 th. Heinesgade 5 th	71	6	5.156

5 værelse 151-153				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Heinesgade 1 tv. Heinesgade 2 tv. Heinesgade 3 tv. Heinesgade 4 tv.	153	4	11.112

4 værelser 141-146				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Heinesgade 5 tv. Heinesgade 4 th.	144	2	10.458

3 værelser 82-84				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Heinesgade 1 th. Heinesgade 2 th Heinesgade 3 th.	83	3	6.028

4 værelser 84-85				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Heinesgade 1 tv Heinesgade 2 tv. Heinesgade 3 tv.	84	3	6.100

5 værelser 147-148				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Heinesgade 4 tv. Nørrebrogade 5 tv.	148	2	10.749

5 værelser 175-180				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 1 tv. Nørrebrogade 4 tv.	179	2	13.000

6 værelser 224				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 1 th.	224	1	16.268

6 værelser 204				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 2 tv. Nørrebrogade 3 tv. Nørrebrogade 2 th.	203	3	14.743

7 værelser 225				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 4 th.	225	1	16.341

5 værelser 201				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 3 th.	201	1	14.598

2 værelser butik 75-80				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Heinesgade 1 st. Heinesgade 3 st.	78	2	5.665

2 værelser butik 34-43				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Heinesgade 2 st. Heinesgade 1 st. Heinesgade 2 st. Nørrebrogade 5 st.	37	4	2.687

1 værelser butik 24				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 2 st.	24	1	1.743

5 værelser butik 123				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 3 st.	123	1	8.933

2 værelser butik 79				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade 6 st.	79	1	5.737

Vaskeri				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Nørrebrogade st 1.	148	1	10.749

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af altangulv på karnap.	2.500 kr.	0,83 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vægge imellem opvarmede og uopvarmet rum på 5.sal.	49.600 kr.	8,58 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af kælderevægge imellem opvarmede og uopvarmet rum.	52.400 kr.	5,50 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervæggen mod portgennemgangen	75.100 kr.	3,10 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulve i karnapper.	20.000 kr.	2,29 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varme brugsvandsrør i uopvarmede rum.	7.500 kr.	0,84 MWh Fjernvarme 1.037 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	4.100 kr.	359 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Montering af ny LED belysning med bevægelsessensore på trapper	20.100 kr.	2.890 kWh Elektricitet	5.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udbedring/udskiftning af utætte og uisolerede døre i ejendommen.	5,17 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	0,51 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Cirkulationspumpe til centralvarme udskiftes.	341 kWh Elektricitet	700 kr.
El			
Belysning	Udskift sparepærer med LED-lys i cykelkælder	179 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørrebrogade 163, 2200 København N
BBR nr	101-408647-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1904
År for væsentlig renovering	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3567 m²
Erhvervsareal i følge BBR	778 m²
Opvarmet bygningsareal	4247 m²
Heraf tagetage opvarmet	531 m²
Heraf kælderetage opvarmet	928 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	202.345 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	95.977 kr. pr. år
Varmeforbrug	312,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-05-2018 til 01-05-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	224.896 kr. pr. år
Fast afgift	95.977 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	320.873 kr. pr. år
Varmeforbrug	346,77 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	22,54 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede erhversareal i bygningen er 15% større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen og det opvarvarmede boligareal er 7% mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Der gøres opmærksom på at det er bygningsejerens pligt at få opdateret bbr-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er 20 % større end det oplyste forbrug. En forklaring kan være, at erhverslokaler i ejendommen ikke opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	-16 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600179
CVR-nummer 74165419

Aktuel ByggeRådgivning af 1980 ApS
Jagtvej 123, stuen, 2200 København N
www.aktuelbyggeraadgivning.dk
abr@abr-raad.dk
tlf. 33312102

Ved energikonsulent
Anette Strøyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

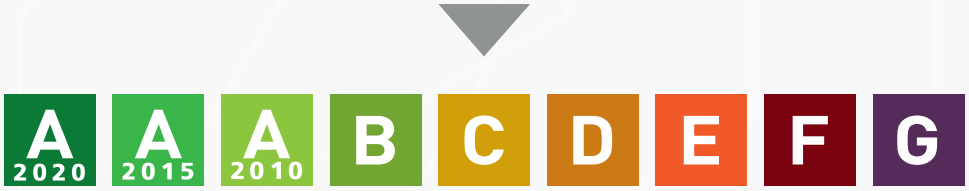
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Kronen
Nørrebrogade 163
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2019 til den 20. december 2029

Energimærkningsnummer 311415232