SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
11-484 Hans Bekkevolds Alle 7
Hans Bekkevolds Alle 7
2900 Hellerup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. januar 2020
Til den 8. januar 2030.

Energimærkningsnummer 311416187

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

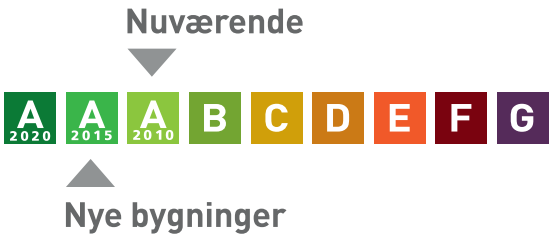
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug	
1.307,05 GJ fjernvarme	262.343 kr
Årlig overproduktion af el	
-11.733 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	262.343 kr
Samlet CO_2 udledning	21,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag over hovedbygningen er opbygget af betonelementer og isoleret med gennemsnitligt 250 mm kileskåret isolering. Tag over kantinebygning er en stålkonstruktion, ligeledes isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med bagvæg af beton, 150 mm mineraluld og hhv. tegl og træbeklædning som klimaskærm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af beton og er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduer er oplukkelige med flere fag, og er monteret med tolags energiruder med kold kant.		
OVENLYS Ovenlys skønnes ligeledes at være monteret med tolags energiruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er iht. tegningsmaterialet udført af beton med strøgulv, isoleret med 50 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er installeret 2 ventilationsanlæg til ventilering af stueetage, 1. og 2. sal, samt enkelte rum i kælder. Anlæggene er af fabrikat Envistar og er fra 2014/2015 iht. tidligere energimærkning. Anlæggene er med varmegenvinding og med vandbåren varmeflade. Ventilationsanlæg antages at være i drift i bygningens brugstid. Da der ikke forelå specifikke driftsoplysninger for ventilationsanlæg, anvendes standardværdier i beregningen. De øvrige kælderlokaler er naturligt ventileret og antages at være ventileret døgnet rundt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler med 30mm mineraluld og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme, som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da man benytter fjernvarme til opvarmning af det varme brugsvand og da der må antages at være et lavt varmtvandsbehov pga. bygningens anvendelse, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og konvektorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende fordelingspumpe mrk. Grundfos Magna 3 50-120 F med en maksimal effekt på 513 W samt to stk. automatisk modulerende Grundfos Magna 3 pumper type 40-120 F med hver en effekt på 440 W. De to 40-120 F pumper er monteret "parrallelt", således at kun den ene er i drift. Der medregnes derfor kun 1 af disse pumper. Til ventilationsanlæggenes varmeflader er monteret to fordelingspumper; 1 stk. Grundfos Magna 3 25-60 med en maksimal effekt på 84 W og 1 stk. Grundfos Alpha 2 25-60 med en maksimal effekt på 34 W.		
AUTOMATIK Det er oplyst at der til regulering af varmeanlæg og ventilation er monteret automatik for central styring via CTS anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1 1/4" stålrør med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning regnes gennemsnitligt som 1" stålrør med 40 mm isolering. Rørene løber indenfor klimaskærmen i opvarmet kælder og i lodrette skakter.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 med en maksimal effekt. på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 750 l varmtvandsbeholder af fabrikat Reci, type GE4X18RUS-3, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med sparepærer. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i kælderen består primært af armaturer med 36W lysstofrør. Lyset styres med tidsbegrænser. Over et repræsentativt areal er den installerede effekt til belysning beregnet til 5,9W/m2. Dette regnes gennemsnitligt for hele kælderen. Belysningsanlæggene i kontorlokaler består af armaturer med LED pærer. Det er oplyst at der er styring ved bevægelsesmeldere samt dagslysstyring. Over et repræsentativt areal (hos Scandinavian Eye Center) er den installerede effekt til belysning beregnet til 2,0 W/m2. Dette regnes gennemsnitligt for de samlede kontorarealer. Det er oplyst at arbejdsbelysningen i brugstiden består af i alt ca. 400 stk. 9W LED pærer. Belysningsanlæggene i kantinen består af loftsarmaturer med "nøgne" pærer. Der er ingen styring med bevægelsesmelder eller dagslysstyring. 32 ud af 49 pærer er skiftet fra glødepærer til 7W LED pærer og den installerede effekt til belysning er beregnet til 7,1 W/m2.		
SOLCELLER Nyt solcelleanlæg på 39,6 kW monteret december 2019 med 215,8 m2 solceller mrk. LONGI Solar LR6-60-PE 300 M til produktion af strøm. Virkningsgrad er 83% iht. oplysninger fra ejer. Solceller er placeret på fladt tag på bukke med en hældning på 10 grader, halvdelen vestvendt og anden halvdel østvendt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er i 3 etager, samt opvarmet kælder under hovedbygningen. Ejendommen anvendes til liberalt erhverv og er opført i 1997.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt til energimærkningen.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært, og der var adgang til repræsentative erhvervslokaler (Scandinavian Eye Center), kantine, trappeopgange, kælder og varmecentral.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra vicevært samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst via tidligere energimærkning eller oplyst på tegning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, inkl. kælder som regnes som opvarmet, da der er registreret flere radiatorer i kælderen.

Ejendommens brugstid regnes som 5 dage om ugen fra 8-17, svarende til 45 timer/uge.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Hans Bekkevolds Alle 7, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-296191-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1997
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....4056 m²
Opvarmet bygningsareal.....5390 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1334 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....125.770 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....135.646 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.399,20 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2017 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....130.784 kr. pr. år
Fast afgift .....135.646 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....266.430 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.454,98 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....26,29 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer med oplysningerne i BBR/www.ois.dk.
Det opvarmede areal regnes dog større end det angivne erhvervsareal i BBR, da kælderen regnes som opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er givet via årsopgørelse fra Gentofte Fjernvarme. Det beregnede forbrug er lavere end det oplyste forbrug, og forskellen kan skyldes brugsvaner der adskiller sig fra gennemsnittet, eller en brugstid der adskiller sig fra den antagne på 45 timer/uge.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	199,95 kr. per GJ
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11-484 Hans Bekkevolds Alle 7
Hans Bekkevolds Alle 7
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2020 til den 8. januar 2030

Energimærkningsnummer 311416187