SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Company House IV
Delta Park 45
2665 Vallensbæk Strand

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. januar 2020
Til den 14. januar 2030.

Energimærkningsnummer 311416998

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Peter Houmøller

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS
Kelstrupvej 33, 4560 Vig
www.kelstrupgaard.dk
peter@pch-consult.dk
tlf. 28303917

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Byggetilladelsen af 30. marts 2016 angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 38,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 41,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
På baggrund af den udleverede dokumentation for U-værdier samt udleverede datablade for de enkelte bygningsdele vurderes det, at kravene til mindste varmeisolering af klimaskærmen (facade, tagflade, terrændæk) overholdes.

Om installationerne
Ejendommen er tilsluttet forsyning fra Vallensbæk Fjernvarme SYD a.m.b.a.To stk. varmevekslere adskiller fjernvarmenettet fra den interne varmeinstallation. Varmeanlægget er klimareguleret og tidsstyret via CTS-anlæg.

Varmt brugsvand produceres af to stk. fjernvarmeopvarmede varmtvandsbeholdere samt et stk. elopvarmet beholder.

Varme- og brugsvandsinstallationer er vurderet at overholde DS 452, Norm for termisk isolering af tekniske installationer.

Ventilationsanlæggene er udført som VAV-anlæg, dvs. med varierende luftmængder tilpasset det aktuelle behov via tilstedeværelsesfølere. Ventilationsaggregater er med varmegenvinding samt køle- og varmeflader. Køleflader er forsynet fra chilleranlæg placeret på tag.

Ovennævnte anlæg er overvåget og reguleret fra CTS-anlæg, med hovedstation placeret i kælder.

Grundbelysning er generelt udført med LED-armaturer. I kontorområder er belysning styret via dagslysfølere, hvorimod i rum med intet eller meget begrænset dagslysindfald er belysning med manuel tænd/sluk eller aktiveret via tilstedeværelsesfølere.

På tagflade er opsat solcelleanlæg, designet til at dække ca. 30% af ejendommens beregnede elforbrug.

Andre kommentarer
Udførelse af energimærkningen
Energimærkningen er foretaget af NIRAS A/S v. energikonsulent Søren Ostenfeldt. Energimærket er indberettet af pch-consult v. energikonsulent Peter Houmøller.

Grundlag for energimærkningen
Grundlaget for energimærkningen er NIRAS' gennemgang af et omfattende projektmateriale bl.a. bestående af bygningstegninger, data for vinduer, døre og ALU-facader, U-værdi og linjetabsberegninger, datablade for ventilations- og køle- og solcelleanlæg, lysberegninger og data for installerede belysningsarmaturer. Derudover er der foretaget en fysisk gennemgang af byggeriet for kontrol af overensstemmelse mellem modtagne anlægsdata og det opførte byggeri.

Energipriser
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.
Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
199,90 MWh fjernvarme	114.942 kr
10.509 kWh elektricitet	23.645 kr
Årlig overproduktion af el	
-17.009 kWh fra solceller	-8.705 kr
Samlet energiudgift	129.883 kr
Samlet CO_2 udledning	11,71 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Delta Park 45, 2665 Vallensbæk Strand
BBR nr	187-33535-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	10277 m²
Opvarmet bygningsareal	12131,4 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1715 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede/opmålte areal og det i BBR-Meddelelsen anførte areal.

FIRMA

Firmanummer 600353
CVR-nummer 30725700

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør ApS
Kelstrupvej 33, 4560 Vig
www.kelstrupgaard.dk
peter@pch-consult.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Peter Houmøller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Company House IV
Delta Park 45
2665 Vallensbæk Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2020 til den 14. januar 2030

Energimærkningsnummer 311416998