

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Højager 24

5270 Odense N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 14. januar 2020

Til den 14. januar 2030.

Energimærkningsnummer 311417075



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

606,87 GJ Fjernvarme	95.658 kr
Samlet energjudgift	95.658 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,97 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nr. 24: Skrålofter er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 24: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		6.785 kr. 0,95 ton CO ₂
LOFT Nr. 26: Skrålofter er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		6.739 kr. 0,95 ton CO ₂

Nr. 26:

Beklædning på skrålofter nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Nr. 26: Ydervægge er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Nr. 26: Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		1.774 kr. 0,25 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Nr. 24: Ydervægge er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Nr. 24: Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		1.682 kr. 0,24 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Nr. 24: Følgende porte er skønnet som isoleret typer: 24D, 24B, 24A, 24, 24F</p> <p>Følgende porte er skønnet som uisolerede typer: 24C, 24L, 24K, 24H, 24G, 24E</p>		

<p>Dør ved 24M er med 2-lags termorude.</p> <p>Vinduer ved 24M og 24G er med 2- & 3-lags termoruder.</p> <p>Yderdør ved 24E er massiv af uisoleret type.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales at udskifte de uisolerede porte til nye isoleret typer. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.</p> <p>Det anbefales at udskifte dør og vinduer med 2- & 3-lags termoruder til nye dør og vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.</p> <p>Det anbefales at udskifte den massive dør i 24E til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.</p>		<p>3.553 kr. 0,50 ton CO₂</p>
<p>VINDUER</p> <p>Nr.26:</p> <p>Følgende porte er skønnet som isoleret typer: 26E, 26B, 26C, 26A, 26, 26K</p> <p>Følgende porte er skønnet som uisoleret typer: 26G, 26F,26D</p> <p>Dør ved toilet med 1-lags glas.</p> <p>Yderdør ved 26H er massiv af uisoleret type.</p> <p>Vindue ved 26H er med 3-lags termorude.</p> <p>Vinduer ved 26E er med 2-lags termoruder.</p> <p>Yderdør ved 26E er massiv af isoleret type.</p> <p>Yderdør ved 26D er massiv af isoleret type.</p> <p>Vinduer ved 26E er med 2-lags termoruder.</p> <p>Yderdør ved 26A er massiv af uisoleret type.</p> <p>Yderdør ved 26K er massiv af uisoleret type.</p> <p>Vindue i gavl mod vej er med 2-lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p>		<p>3.135 kr. 0,44 ton CO₂</p>

<p>Nr. 26: Det anbefales at udskifte de uisolerede porte til nye isoleret typer. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.</p> <p>Det anbefales at udskifte dør og vinduer med 2-lags termoruder til nye dør og vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.</p> <p>Det anbefales at udskifte de massive uisolerede døre i til nye isoleret typer. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.</p>		
<p>VINDUER Nr. 26: Ovenlysvinduer er med 1+1-lags PVC-plader.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 26: Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer med 1+1 lags PVC-plader til nye ovenlysvinduer med 3 lags energiruder med varm kant.</p>		<p>2.103 kr. 0,30 ton CO₂</p>
<p>VINDUER Nr. 24: Ovenlysvinduer er med 1+1-lags PVC-plader.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 24: Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer med 1+1 lags PVC-plader til nye ovenlysvinduer med 3 lags energiruder med varm kant.</p>		<p>2.094 kr. 0,29 ton CO₂</p>
<p>Gulve</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>TERRÆNDÆK Nr. 24: Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 24: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.</p>		<p>9.703 kr. 1,36 ton CO₂</p>

<p>TERRÆNDÆK Nr. 26: Gulve er terrændæk udført som uisolerebetændæk mod grus eller stenlag.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 26: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.</p>		<p>9.596 kr. 1,35 ton CO₂</p>

Ventilation

Investering Årlig
 besparelse

<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i toilet(nr. 24).</p> <p>Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i forrum ved toilet(nr. 26).</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>AUTOMATIK Nr. 24: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.</p>		
<p>FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.</p>	15.000 kr.	3.154 kr. 0,44 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Nr. 26: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.</p>		
<p>FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.</p>	15.000 kr.	3.029 kr. 0,43 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer og kalorifere i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

Der er opsat kalorifer flere steder i bygningen, der styres med rumføler med regulator.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Der er ingen varmtvandsbeholdere i bygningerne.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
EL Udvendige belysning bestå af forskellige halogenlamper med/uden styring.		
BELYSNING Nr. 26: Der er opsat gamle 2-rørs armaturer. Belysningen er manuel styring.		
FORBEDRING Nr.26: Det anbefales at udskiftet ældre lysstofrør til nye LED-rør. Arbejde kræver at armaturene skal ændres til LED-rør.	101.250 kr.	20.024 kr. 1,56 ton CO ₂
BELYSNING Nr. 24: Der er opsat gamle 2-rørs armaturer. Belysningen er manuel styring.		
FORBEDRING Det anbefales at udskiftet ældre lysstofrør til nye LED-rør. Arbejde kræver at armaturene skal ændres til LED-rør.	101.250 kr.	7.460 kr. 0,58 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING Der er opsat 1-rørs armaturer i kontorlokalet		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	24,50 GJ fjernvarme	3.154 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	23,53 GJ fjernvarme	3.029 kr.
El				
Belysning	LED-rør	101.250 kr.	-18,27 GJ fjernvarme 9.604 kWh el	20.024 kr.
Belysning	LED-rør	101.250 kr.	-6,94 GJ fjernvarme 3.585 kWh el	7.460 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skrålofter	52,70 GJ fjernvarme	6.785 kr.
Loft	Efterisolering af skrålofter	52,34 GJ fjernvarme	6.739 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervægge	13,78 GJ fjernvarme	1.774 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge	13,06 GJ fjernvarme	1.682 kr.
Vinduer	Nye porte, døre og vinduer	27,59 GJ fjernvarme	3.553 kr.
Vinduer	Nye porte, døre og vinduer	24,35 GJ fjernvarme	3.135 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlysvinduer	16,33 GJ fjernvarme	2.103 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlysvinduer	16,26 GJ fjernvarme	2.094 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	75,36 GJ fjernvarme	9.703 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	74,53 GJ fjernvarme	9.596 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højager 24 - 001

Adresse	Højager 24, 5270 Odense N
BBR nr	461-178154-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor
Opførelsesår	1974
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	675 m ²
Opvarmet bygningsareal	675 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	18.341 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.051 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	19.051 kr. pr. år
Varmeforbrug	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højager 26 - 002

Adresse	Højager 26, 5270 Odense N
BBR nr	461-178154-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor

Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	675 m ²
Opvarmet bygningsareal	675 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningerne er bygninger til kontor & lager, opført i 1973 & 1974 med et opvarmet areal på 675 m² i Nr. 24 og 675 m² i Nr. 26. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra opførelsen, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Arealer og isolering i konstruktioner er hentet fra tegninger.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegninger og dels ud fra besigtigelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der, der skrues ofte ned for varmen eller fyringszonen har været varmere end normalt (graddønsregulering).

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddønsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	128,75 kr. per GJ
	8.762 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

Fjernvarmeprisen pr. GJ er tillagt Transportbetaling.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Lars Klüwer Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Højager 24
5270 Odense N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2020 til den 14. januar 2030

Energimærkningsnummer 311417075

Energimærke

Højager 24 - 001
Højager 24
5270 Odense N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2020 til den 14. januar 2030

Energimærkningsnummer 311417075

Energimærke

Højager 26 - 002
Højager 26
5270 Odense N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. januar 2020 til den 14. januar 2030

Energimærkningsnummer 311417075