SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAT83
Vandtårnsvej 83A
2860 Søborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. januar 2020
Til den 16. januar 2030.

Energimærkningsnummer 311417428

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

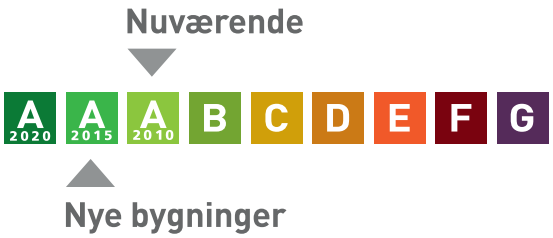
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

847,21 MWh fjernvarme	561.603 kr
Samlet energiudgift	561.603 kr
Samlet CO_2 udledning	55,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag er udført af beton med udvendig kileskåret isolering afsluttet med tagpap. Tager er i gns. isoleret med 220 mm mineraluld. Oplysninger iht. tidligere energimærke samt snittegning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af betonelementer. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld. Oplysninger iht. tidligere energimærke samt snittegning.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af betonsandwichelementer isoleret med 180 mm trykfast isolering. Oplysninger iht. tidligere energimærke samt snittegning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant, facadepartier dog med kold kant. Rytterlys er monteret med 2 lags energirude.		

OVENLYS Ovenlys i trapperum er monteret med 2 lags energirude/acryl.		

YDERDØRE Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm polystyrenplader under betonen. Oplysninger iht. tidligere energimærke samt snittegning.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Atrium - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Oplysninger iht. tidligere energimærke samt snittegning.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Tag - VE01 (Mødecenter) - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Swegon type Gold X-40-A-2-2-1 der ventilerer mødecenter. Aggregat er med roterende varmeveksler og vandbåren varmeflade. Tag - VE02 (Køkken) - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Swegon type Gold G251551 der ventilerer køkken. Aggregat er med krydsvarmeveksler og vandbåren varmeflade. Tag - US01-04 - Der er mekanisk udsugning fra toilet og bad via taghætter fabrikat Systemair type DVS 400E4 / DVS 355E4. Der er naturlig ventilation i resterende del af bygningen. Der er styring via Window Master i lejemål og atrium. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

KØLING Der er installeret køleanlæg på taget for køkkenets køle- og frysefaciliteter samt i mindre serverrum. Dette er ikke indregnet i energimærket da det er proceskøl.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Kælder - Rum 0.X.22 - Fyrrum - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmestation fabrikat Danfoss med 2 stk. varmevekslere type XB59M-1-110 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i fællesområde i stueplan.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Rum 0.X.22 - Fyrrum - Pumpe W1.9.2 (HEX. PM) - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 1.550 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 80/1-12. Kælder - Rum 0.X.22 - Fyrrum - Pumpe 1 (RA01´PM) - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 32/1-12. Kælder - Rum 0.X.22 - Fyrrum - Pumpe 2 (RI01´PM) - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 130 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 25/1-8. Stue - Rum 0.1.2 - Depot - Pumpe (GV02´PM) - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 32/1-12.		

Stue - Rum 0.1.2 - Depot - Pumpe (RA04´PM) - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 32/1-12. Stue - Rum 0.1.3 - Depot - Pumpe (GV02´PM) - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 32/1-12. 4.sal - Rum 4.1.2 - Depot - Pumpe til VE02 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 25/1-6. 4.sal - Rum 4.3.2 - Depot - Pumpe til VE01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 25/1-6.		
FORBEDRING VED RENOVERING 4.sal - Rum 4.1.2 - Depot - Pumpe til VE02 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 4.sal - Rum 4.3.2 - Depot - Pumpe til VE01 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - Rum 0.X.22 - Fyrrum - Pumpe 2 (RI01´PM) - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 25-80 med en max-effekt på 116 W.		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - Rum 0.X.22 - Fyrrum - Pumpe W1.9.2 (HEX. PM) - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 80-120 med en max-effekt på 1.496 W.		200 kr. 0,01 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gns. udført som 28 mm rustfri stålrør / alu-pex. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Kælder - Rum 0.X.22 - Fyrrum - Pumpe 3 (VV´PM) - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 130 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos-Z 25/1-8.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - Rum 0.X.22 - Fyrrum - Pumpe 3 (VV´PM) - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 25-80 N, med en max-effekt på 116 W.		200 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Kælder - Rum 0.X.22 - Fyrrum - Varmt brugsvand produceres i 1.590 l varmtvandsbeholder fabrikat Ajva type GN 21, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder - Generelt - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er delvis styring ved bevægelsesmeldere bla. i gangarealerne og depotrum. Der var kun delvis adgang til kælderen ved besigtigelsen. Trapperum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Kontorområder - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er generelt ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er dog bevægelsesmeldere i enkelte kopirum og garderober. Toiletkerner & omklædningsrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere (dog ikke i HC-toiletter). Stue - Atrium & kantine - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stue - Køkken & opvask - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stue - Rum 0.X.11 - Gang v. køkken/opvask - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Stue - Rum 0.X.08 - Kontor - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Stue - Rum 0.X.28 - Postrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. 1-4.sal - Gange v. toiletkerner - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 1-4.sal - Rengørings- & depot/printrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Stue - Rum 0.X.28 - Postrum - Installation af bevægelsesmelder	2.000 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Stue - Rum 0.X.08 - Kontor - Installation af bevægelsesmelder		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1-4.sal - Rengørings- & depot/printrum - Installation af bevægelsesmelder		700 kr. 0,06 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd på stativ med 15 gr. hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 m² svarende til ca. 33 kWp. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	500.000 kr.	51.100 kr. 6,26 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegningsmateriale ved Københavns Kommune samt ved arkitekt som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er flere konstruktioner anvendt fra tidligere energimærke EM200018133.

Der har været adgang til fælles teknikrum samt til det meste af lejemålene for besigtigelse.

Ud fra data aflæst på fjernvarmemåler er der beregnet en gennemsnitlig afkøling på 32 °C hvilket er fint.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2019.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Stue - Rum 0.X.28 - Postrum - Installation af bevægelsesmelder	2.000 kr.	-0,05 MWh Fjernvarme 87 kWh Elektricitet	200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller (ca. 33 kWp)	500.000 kr.	20.639 kWh Elektricitet 11.114 kWh Elektricitet overskud fra solceller	51.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelingspumper	4.sal - Rum 4.1.2 - Depot - Pumpe til VE02 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	91 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelingspumper	4.sal - Rum 4.3.2 - Depot - Pumpe til VE01 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	91 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelingspumper	Kælder - Rum 0.X.22 - Fyrrum - Pumpe 2 (RI01´PM) - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	66 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelingspumper	Kælder - Rum 0.X.22 - Fyrrum - Pumpe W1.9.2 (HEX. PM) - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	62 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Kælder - Rum 0.X.22 - Fyrrum - Pumpe 3 (VV´PM) - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Magna3 25-80 N	61 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Stue - Rum 0.X.08 - Kontor - Installation af bevægelsesmelder	-0,03 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	1-4.sal - Rengørings- & depot/printrum - Installation af bevægelsesmelder	-0,18 MWh Fjernvarme 347 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vandtårnsvej 83A, 2860 Søborg

Adresse	Vandtårnsvej 83A, 2860 Søborg
BBR nr	159-143597-98
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	2009
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	15362 m²
Opvarmet bygningsareal	15362 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1536 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	533.737 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	750 kr. pr. år
Varmeforbrug	806,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	557.340 kr. pr. år
Fast afgift	750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	558.090 kr. pr. år
Varmeforbrug	841,90 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	54,72 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er oplyst fra aflæsning CTS, der er rigtig god overensstemmelse mellem det aflæste og det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....662,00 kr. per MWh
750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

VAT83
Vandtårnsvej 83A
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2020 til den 16. januar 2030

Energimærkningsnummer 311417428