# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kystpromenaden 2
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. januar 2020
Til den 27. januar 2030.

Energimærkningsnummer 311419138

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

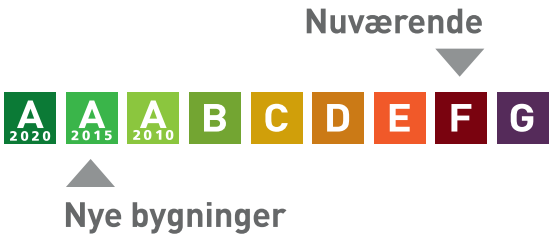
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 32.985 kWh elektricitet | 62.672 kr |
| Samlet energiudgift | 62.672 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 6,50 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FLADT TAG**<br>Det buede tag på rundbuehallen, der anvendes til lager/selskabslokale, antages uisoleret.<br><br>Det flade tag over bar/butiks-området antages isoleret med ca. 150 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING**<br>Den uisolerede tagflade på rundbuehallen isoleres udvendigt med 400 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunker eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.<br><br>Det er dog oplyst at i en vedligeholdelsesrapport, at hele taget bør skiftes, hvilket naturligvis vil medføre en større udgift. | 215.200 kr. | 23.300 kr.<br>2,41 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende tag på bar/butiks-området efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste | | 1.200 kr.<br>0,12 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge mod sydøst i lager/selskabslokale består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.<br><br>Ydervægge mod nordvest ved lager/selskabslokale antages at bestå af 16 cm massiv og uisoleret letbetonvæg med udvendig pladebeklædning som ståltrapezplader.<br><br>Gavl mod nordøst i lager/selskabslokale består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.<br><br>Gavl mod sydvest i lager/selskabslokale antages at bestå af 24 cm massiv og uisoleret letbetonvæg med udvendig pladebeklædning som ståltrapezplader.<br><br>Ydervægge mod nordvest i bar/butik består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.<br><br>Ydervægge i nordvendt gavl af bar/butik består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og antaget 50 mm isolering.<br><br>Ydervægge i sydvendt gavl i bar/butik antages at bestå af 16 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Udvendigt er pladebeklædning som ståltrapezplader. | | |
| **FORBEDRING**<br>Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på alle massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | 548.800 kr. | 27.900 kr.<br>2,88 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Fyldninger under vinduer mod nordvest i bar/butik er udført som let konstruktion med træbeklædning udvendig og skalbeklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages isoleret med 150 mm mineraluld.<br><br>Ydervægge mellem vinduer på mezzaniner i lager/selskabslokale er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages isoleret med 150 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. | | 500 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduerne med flere fag og sprosser mod nordvest er monteret med ældre termorude og forsatsrude med energiglas. Træværket i vinduerne er i dårlig stand.<br><br>Øvrige vinduer er monteret med tolags energiruder med varm kant. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. | | 700 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |
| **OVENLYS**<br>Ovenlysvinduer er monteret i taget på bar/butiks-området. Ovenlysene antages at bestå af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm. To ovenlys er afblændet med en træplade på lyskassens underside, mens to andre ovenlys antages at være afblændet med et isolerende lag i lyskassen, hvorfor disse to vinduer ikke er registreret som en del af klimaskærmen, men er indeholdt i arealet for den øvrige tagflade. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm. | | 500 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Facadeparti i lager/selskabslokale er med glasdør, monteret med tolags energiruder med varm kant.<br><br>Yderdør med flere vinduesfag mod nordvest, monteret med termoruder med kold kant. Træværket i døren er i dårlig stand, og døren har mangelfuld tætning med karmen hele vejen rundt.<br><br>Massiv yderdør i lager/selskabslokale er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. | | |
| **FORBEDRING**<br>Eksisterende yderdør mod nordvest foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. | 14.900 kr. | 800 kr.<br>0,08 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv eller brosten. Gulvet antages uisoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 500 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | | 7.300 kr.<br>0,75 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Lager/selskabslokaler ventileres naturligt.<br><br>I bar/butiks-området er der mekanisk udsugning. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Der foreslås etablering af et ventilationsaggregat, der forsyner både lageret og bar/butiks-området. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring, eventuelt i samspil med varmepumperne. Beregningen viser en øget driftsudgift ved etablering af et ventilationsanlæg. Derfor behøves tiltaget ikke nødvendigvis at være en dårlig investering, da det vil gavne indeklimaet og vil kunne bidrage til mulighederne for central styring. | | -2.800 kr.<br>-0,29 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **KØLING**<br>Varmepumperne, der opvarmer bygningen i opvarmningssæsonen, kan i sommerperioden bruges til at køle bygningen. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEANLÆG<br>Bygningen opvarmes med fire separate varmepumper. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er monteret en nyere on/off styret varmepumpe af fabrikat Panasonic, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i bar/butiks-området.<br><br>Der er monteret en luft/luft-varmepumpe af mærket Bosch. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i lager/selskabslokale.<br><br>Der er monteret to nyere omdrejningsstyrede varmepumper af fabrikat Inventor Aria, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med en udedel og en indedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i lager/selskabslokale. | | |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen. Opvarmning sker i stedet via fire luft/luft-varmepumper, som opvarmer luften i bygningen. Desuden findes små el-radiatorer på toiletter, som kan tilsluttes efter behov. | | |
| AUTOMATIK<br>Der er ikke monteret nogen form for automatik til central styring af varmeanlægget. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i 26 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysning i lager/selskabslokale består primært af LED-belysning. Lys tændes og slukkes manuelt efter behov.<br><br>Belysning i bar/butiks-området består primært af lamper med halogenpærer. Lys tændes og slukkes manuelt efter behov. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det foreslås at installere ny LED-belysning i bar/butiks-området. Vær opmærksom på at vælge en "varm" belysning tilsvarende den halogenbelysning, der findes i området i dag. | | 1.300 kr.<br>0,13 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:
Nærværende energimærke er gældende for bygningen beliggende på adressen Kystpromenaden 2, 8000 Aarhus C.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:
Der er udleveret en nyere plantegning, samt fremfundet en ældre snittegning fra 1946.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de fundne tegninger samt opmålinger på stedet.

Brugstider:
Bygningen er forudsat anvendt tre dage om ugen, baseret på oplyste åbningstider i vintersæsonen. Restauranten har åbent torsdag og fredag fra kl. 15.00 - 22.00 og lørdag fra kl. 12.00 - 22.00. Der er indregnet et par timer ekstra i energimærket til div. forberedelse og oprydning på åbningsdage.

Rumtemperatur:
Bygningen er forudsat opvarmet til 20 °C. Ved besigtigelsen var varmepumper indstillet til 17 °C. Standardforudsætningen for rumtemperatur i energimærkning er dog 20 °C.

Tillæg:
Der er regnet med et tillæg på 41,5 kWh/m² grundet loftshøjden i rundbuehallen overstiger 4 meter, og at arealet af bygningens klimaskærm divideret med etagearealet overstiger 3,0.

Forslag til energibesparelse:
Bygningen fremstår i ringe isoleringsmæssig stand. Der er forslag til forbedringer på samtlige dele af klimaskærmen, med undtagelse af vinduerne som er monteret med energiruder. For ydervægge er der anbefalet en løsning med 250 mm udvendig efterisolering, afsluttet med facadepuds. Det vil ændre

bygningens udseende markant, men der kan ikke findes oplysninger om at bygningen skulle være fredet eller bevaringsværdig, hvorfor forslaget er indeholdt. Udvendig isolering indtil 250 mm tæller ikke med i bygningens bebyggelsesprocent. Yderligere udvendig isolering vil have indflydelse på bygningsarealet og bebyggelsesprocenten.
Der er forslag om etablering af en ventilationsaggregat, der kan ventilere hele bygningen. Tiltaget vises som havende en negativ økonomi, men det bør alligevel overvejes for at fremme indeklimaet. Desuden er der forslag om udskiftning af halogenbelysning i bar/butiks-området til LED-belysning. Vær da opmærksom på at vælge en belysning med en "varm farve," da det kan have en effekt på stemningen i rummet, som bevidst er holdt i en lav, hyggelig, belysning.

Vedvarende energi:
Der er ikke angivet forslag om montering af solceller på tagkonstruktionen. Bygningen opvarmes i dag ved varmepumper. Et alternativ hertil kunne være fjernvarme, men vil kræve omfattende arbejder, for at etablere et vandbåret varmesystem.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Fladt tag | Isolering af uisoleret fladt tag med 400 mm isolering | 215.200 kr. | 12.243 kWh Elektricitet | 23.300 kr. |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm | 548.800 kr. | 14.638 kWh Elektricitet | 27.900 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af eksisterende yderdør | 14.900 kr. | 381 kWh Elektricitet | 800 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Fladt tag | Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm | 599 kWh Elektricitet | 1.200 kr. |
| Lette ydervægge | Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 215 kWh Elektricitet | 500 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af eksisterende vinduer | 333 kWh Elektricitet | 700 kr. |
| Ovenlys | Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer | 215 kWh Elektricitet | 500 kr. |
| Terrændæk | Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 500 mm mineraluld eller polystyrenplader | 3.797 kWh Elektricitet | 7.300 kr. |
| Ventilation | Etablering af ventilationsanlæg med modstrømsveksler | -1.492 kWh Elektricitet | -2.800 kr. |
| **El** | | | |
| Belysning | Installation af ny LED spotbelysning med dagslysstyring, iht. 2016 krav | 681 kWh Elektricitet | 1.300 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Kystpromenaden 2, 8000 Aarhus C**

| | |
|---|---|
| Adresse | Kystpromenaden 2, 8000 Aarhus C |
| BBR nr | 751-991812-2 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Restaurant, café og konferencecenter uden |
| Opførelsesår | 1947 |
| År for væsentlig renovering | 2018 |
| Varmeforsyning | El og Varmepumpe |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 235 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 235 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | F |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | A2010 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2015 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Areal:
Det opmålte areal svarer overens med arealet angivet i BBR-Meddelelsen. Arealet for mezzaninerne er ikke indeholdt i det opvarmede areal.

Varmeinstallation:
I BBR-Meddelelsen hentet d. 27. jan. 2020, er det oplyst at bygningen ikke har nogen varmeinstallation. Dette er ikke korret. Der findes i dag fire varmepumper, der kan opvarme bygningen. Under besigtigelsen d. 21. jan. 2020 var mindst tre af disse varmepumper i drift.

Øvrige bemærkninger:
I BBR-Meddelelsen hentet d. 27. jan. 2020, er det oplyst at bygningen anvendes midlertidigt til restaurant indtil 31. dec. 2019. Under besigtigelsen d. 21. jan. 2020 var bygningen dog fortsat anvendt til restauration.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det er ikke udleveret et oplyst forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,90 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....1,90 kr. per kWh

El:
Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

Hvis bygningen iht. BBR-Meddelelsen har el som primærforsyning, kan der ansøges om reduceret el-pris for varme over 4.000 kWh.
Er bygningen godkendt til dette, kan man i perioden 1. jan. - 31. dec. 2020, reducere el-prisen med 0,853 kr./kWh. Satsen reguleres løbende.
Pr. 27. jan. 2020 er el ikke registreret som primærforsyning i BBR-Meddelelsen, hvorfor det formodes at der betales fuld el-pris for el til opvarmning.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

**MOE A/S**
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
oak@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Ole Andreassen Kofoed

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Kystpromenaden 2
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2020 til den 27. januar 2030

Energimærkningsnummer 311419138