SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Vølundsgade 16-20
Vølundsgade 16A
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. januar 2020
Til den 29. januar 2030.

Energimærkningsnummer 311419625

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

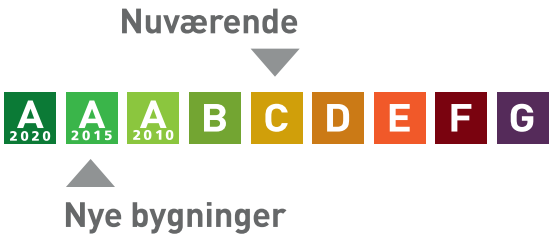
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

296,36 MWh fjernvarme	255.894 kr
Samlet energiudgift	255.894 kr
Samlet CO_2 udledning	19,26 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er udført som træbjælkelag skønnet med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med indblæst mineraluldsgranulat. Der er i beregningen skønnet plads til 75 mm. Ved at anvende denne isoleringsmetode kan loftrummet stadig anvendes til opbevaring etc.	145.800 kr.	10.300 kr. 0,99 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader består af teglvæg i varierende tykkelse. Der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Ydervægge mod portgennemgang er registreret uisolerede på ydersiden. Det er oplyst, at der er isoleret indvendigt på den ene væg - skønnet 100 mm. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Udfra oplysninger fra foreningens repræsentant, vurderes det at ca. halvdelen af brystningerne er isolerede med 100 mm mineraluld bag brystningspladerne. De øvrige brystninger skønnes uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede vinduesbrystninger ved indblæsning af 100 mm isolering bag brystningspladerne.	25.300 kr.	4.800 kr. 0,46 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med 2 lags energiruder med varm kant.		
YDERDØRE Hoved- og bagdøre er uisolerede og med etlags rude.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre til nye isolerede døre med trelags energiruder, energiklasse A.	90.000 kr.	4.300 kr. 0,41 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af uisoleret træbjælkelag, skønnet med lerindskud. Etageadskillelse mod portgennemgang skønnes udført som uisoleret bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod portgennemgang med 200 mm isolering opsat i portloftet.	13.800 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Grundet lav lofthøjde i kælder er det ikke muligt at efterisolere etageadskillelsen nedefra. Det anbefales istedet at undersøge muligheden for isolering ved indblæsning af mineraluldsgranulat i hulrummet - her skønnet 75 mm. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	97.200 kr.	8.000 kr. 0,77 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen. Anlægget er udført med et stk. præisoleret varmeveksler, mrk. Contherm.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør løber i kælderen og er gennemsnitligt regnet som 1½" rør med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 25-80.	10.000 kr.	800 kr. 0,08 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. Danfoss ECL 9300, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Lodrette brugsvandsstigstrenge er registreret i køkken i lejlighed. Rør er her registreret som 3/4" rør med 20 mm isolering. Samme rørdimension og isoleringstykkelse antages at være gældende for alle lodrette brugsvandsstigstrenge i ejendommen. Brugsvandsrør med cirkulation er gennemsnitligt regnet som 28 mm rustfri stålrør med 20 mm isolering. Rør løber i kælderen. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" rør med 30 mm isolering. Der er registreret ca. 3 m. uisolerede stålrør i varmecentralen.		
FORBEDRING Isolering af 3 m. uisolerede brugsvandsrør i varmecentral op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	52.500 kr.	4.000 kr. 0,38 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et skønnet rumfang på 1500 l. Mærkeplade kunne ikke registreres. Beholderen er isoleret med 50 mm isolering. Af pladsmæssige årsager er det ikke muligt af efterisolere beholderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i vaskekælder og tørrerum (kld nr. 18) består af 1-rørs armaturer (36W) med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i den øvrige kælder er med blandede typer lyskilder - LED og kompaktlysrør og med manuel styring. Belysning på trapper og på loftet styres med censor/automatik og er med LED lyskilder.		
FORBEDRING Installation af nye armaturer med LED belysning og indbygget bevægelsescensorer i vaskekælder.	6.300 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Forslaget er til inspiration og omkostning er vejledende. Der bør indhentes tilbud samt rådføres med ekspert, således at der opnås en god og tilfredsstillende løsning.	90.000 kr.	6.700 kr. 0,95 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning på 5 etager samt loftrum og fuld kælder.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået med repræsentant for foreningen.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, loftrum, kælder inkl. varmecentral samt lejlighed Vølundsgade 16A, 1.tv.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

Snit (dateret 1958)

Kælderplan (dateret 1958)
Etageplan (dateret 2006)
Facader (dateret 2006)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder og loft beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive ydervægge (bortset fra gavl) dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).
Der er ligeledes, af pladsmæssige årsager, ikke medtaget forslag om udvendig efterisolering af ydervæg mod port.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos, udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen samt beregning og opmåling.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejlighed 86 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	86	2	7.850

2 værelses lejlighed 60 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	60	2	5.476

4 værelses lejlighed 142 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	142	2	12.961

4 værelses lejlighed 113 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	113	1	10.314

4 værelses lejlighed 146 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	146	1	13.326

2 værelses lejlighed 53 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	53	3	4.837

2 værelses lejlighed 57 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	57	5	5.202

4 værelses lejlighed 113 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	113	1	10.314

3 værelses lejlighed 98 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	98	1	8.945

3 værelses lejlighed 115 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	115	1	10.497

4 værelses lejlighed 115 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	115	1	10.497

4 værelses lejlighed 112 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	112	1	10.223

2 værelses lejlighed 56 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	56	2	5.111

2 værelses lejlighed 58 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	58	5	5.294

2 værelses lejlighed 43 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	43	1	3.925

2 værelses lejlighed 59 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Vølundsgade 16-20, 2200 Kbh. N	59	2	5.385

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loftsrum med indblæst mineraluldsgranulat	145.800 kr.	15,18 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Massive ydervægge	Isolering af uisolerede vinduesbrystninger	25.300 kr.	7,07 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	90.000 kr.	6,35 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod portgennemgang med 200 mm isolering	13.800 kr.	2,60 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i hulrum.	97.200 kr.	11,80 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	8.000 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	10.000 kr.	400 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør i varmecentral.	700 kr.	1,25 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	52.500 kr.	5,81 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	4.000 kr.

El

Belysning	Installation af LED belysning med bevægelsescensorer i vaskekælder	6.300 kr.	311 kWh Elektricitet	700 kr.
Solceller	Montage af solcelleanlæg	90.000 kr.	3.337 kWh Elektricitet 1.499 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

A/B Vølundsgade 16-20

Adresse ..... Vølundsgade 16A, 2200 København N
BBR nr 101-653609-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1903
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 2395 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 52 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2395 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 486 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 145.850 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 55.834 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 226,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 162.780 kr. pr. år
Fast afgift ..... 55.834 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 218.614 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 252,45 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 16,41 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
52 m² BBR erhvervsareal er beliggende i kælderen og er ikke besigtiget. Arealet er beregnet som uopvarmet ligesom den øvrige kælder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst via årsregnskab fra fjernvarmeleverandør.
Ejendommen har i afregningsperioden haft en afkøling af fjernvarmevandet på 36,60 °C hvilket har medført bonus fra fjernvarmeleverandøren på kr. 6.840,- inkl. moms.
Det beregnede forbrug er lidt højere end det oplyste (afvigelse på ca. 15%). Forklaringen er umiddelbart ukendt men kan evt. skyldes at der i nogle lejligheder måske har været en lavere gennemsnitstemperatur i fyringssæsonen end de 20 °C der er forudsat i standardberegningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	55.835 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

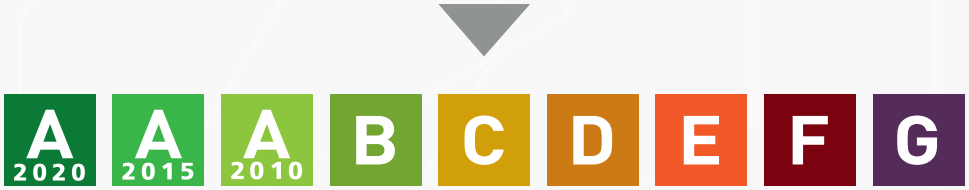
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Vølundsgade 16-20
Vølundsgade 16A
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2020 til den 29. januar 2030

Energimærkningsnummer 311419625