SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.
Avedøreholmen 84
2650 Hvidovre

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. februar 2020
Til den 4. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311420667

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

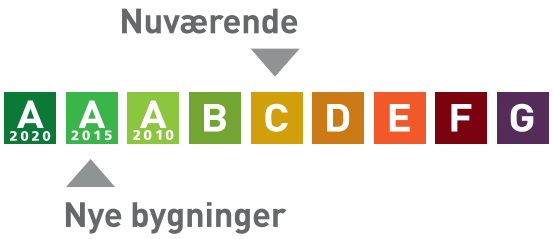
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

512,50 MWh fjernvarme	221.915 kr
19.595 kWh elektricitet	44.089 kr
Samlet energiudgift	266.004 kr
Samlet CO_2 udledning	37,17 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Ejendommens tage er generelt flade, med tagpap eller monteret med plader og isoleret med 100-200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.1: Eksisterende flade tag efterisoleres udvendigt med 400 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		13.900 kr. 2,11 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Byg.1: Facade/gavle (kontor, tilbygning mod nord) er udført som 30-35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ejendommens facader/gavle er blandet, og består dels af beton/let stolpekonstruktion beklædt med plader og isoleret med ca. 100-150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Byg.2: Facade mod øst (øverste del) er beklædt med stålplader og isoleret med ca.150 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og konstateret ud fra tegningsmateriale. Byg.1: Glasfacade (trappetårn) mod øst er udført som let stålkonstruktion beklædt med alm. termoruder.Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Byg.1: Glasfacader (trappetårn) bygges om til lette ydervægge med 200 mm isolering. Eksisterende glas-ydervægge nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved de vinduer som bevares i tilbygning, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	208.700 kr.	12.800 kr. 1,95 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer (fra 1987/88, aflæst i ruden) er monteret med alm. termorude med kold kant. Få vinduer i bygning 2 er dog udskiftet til nye vinduer med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		18.600 kr. 2,84 ton CO_2
OVENLYS Ejendommens ovenlysvinduer monteret på de falde tage, er med 2 lags klar akryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlys (kuppelovenlys) foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		3.300 kr. 0,49 ton CO_2
YDERDØRE Ejendommens yderdøre er blandet og enten med alm. termoruder eller er massive døre. De store porte/skydedøre (portpanelet) er isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk mod jord er udført i beton og isoleret med 100 mm eller iht. (BR82). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder for bygning 2, består af massiv betondæk, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen (byg.1+2): Zone: Storrrumskontorer, lager mv. Naturlig ventilation Driftstid: 37 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommens opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i byg.1 og forsyner også bygning 2. Anlægget er udført med en isolerede rørveksler fabr. Ajva type A fra 1987 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvise billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer eller luftvarme fra kaloriefereanlæg i de opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der går varmerør i jord fra byg.1 til byg.2, og er præisoleret med kappe.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre Grundfos-pumpe, type UPS 80-60 F med en max-effekt på 880 W.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. til en MAGNA3 80-40 F	24.000 kr.	12.000 kr. 1,05 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen (byg.1+2 i BBR) brugte tilsammen 395 m3 vand i perioden 25.09.2018 til 11.09.2019. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 132 liter), hvilket må siges, at være et middel forbrug.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ønsker man at spare mere på vandet i bygningerne, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nyt dobbelt skyl toiletter, vandbesparende blandingsbatterier mv.		

VARMTVANDSBEHOLDER Ejendommen er ingen varmtvandsbeholder, men i alt 5 stk. 30 l præisoleret vandvarmere fordelt med 3 stk. i bygning 1 og 2 i bygning 2 (oplyst af ejer).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i bygninger, herunder kontorlokalerne, lager mv. består primært af ældre armaturer med alm. lysrør (18, 36, 58 W). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Gl. belysning udskiftes i lager/kontorrum for de to bygninger, og der installeres nye armaturer med LED belysning for lagerrum samt kontorrum i bygningerne. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	3.097.700 kr.	256.400 kr. 20,48 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på de to bygningers flade tage.		
FORBEDRING Montering af solceller på flade tag med syd/sydvest for de to bygninger. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på i alt ca. 200 m2. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Energien fra solcellerne kan evt. anvendes til forsyning af ejendommens fælles-el.	540.000 kr.	50.000 kr. 6,73 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på Avedøreholmen 84, 2650 Hvidovre, og er privat ejet.

Overordnet består ejendommen af to bygninger, bygning 1 + 2 iht. BBR.

Bygning 1 (hovedbygning) er opført i 1984 og ombygget i 1990, og består af to etager og er uden kælder. Bygningen rummer kontoraraler og lager samt ejendommens varmecentral, som også forsyner bygning 2.

Bygning 2 er opført i 1985 og ligeledes ombygget 1990, og er på tre etager inkl. et mindre uopvarmet kælderrum i den sydlige ende af bygningen.

Tag/tagbeklædning:
Ejendommens tage er flade eller med lidt hældning og med tagpap eller stålplader, og isoleret med ca. 150-200 mm. Tag ved trappetårn mod øst er taget med 100 mm isolering (iht. tegning).

Facader/gavle:
Ydervægge for de to bygninger består primært af facadeelementer i beton eller som stolpekonstruktion beklædt med plader, isoleret med 100-150 mm isolering (indvendigt). Tilbygningen i den nordlige del af bygning 1, er udført som en 30-35 cm hulmur, bestående af 11 cm teglsten, 100 mm isolering og 10 cm letbetonvæg (som bagvæg). Ydervægge ved opvarmet trappetårn (tilbygning) mod øst består af

glasfacader, opbygget som stålkonstruktion med alu-profiler.

Terrændæk/gulve:
Terrændæk og gulve er udført i beton, og antageligvis isoleret iht. (BR82).

Vinduer/ovenlys/yderdøre:
Ejendommens vinduer er generelt monteret med alm. termoruder med kold kant (fra 1987/88, aflæst i ruden).
Få i bygning 2, er dog udskiftet til nyere energivinduer. Ovenlys er generelt med 2 lags klar akryl, og med isoleret karm for byg.1, og uisolerede for byg.2. Yderdøre er blandet, og består dels af døre/porte monteret med alm. termoruder eller er døre massive døre.

Ventilation (naturlig):
Ejendommen to bygninger har naturlig ventilation, men der har tidligere været mekanisk ventilation for bygning 1, men er afbrudt.

Forhold ved besøget i ejendommen den 28.01.2020:
Deltagere fra ejendommen: Ejer
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 4-5°C, regn og overskyet, blæst.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, kontorrum, trapper, lager mv.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.6.21
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Byg.1: Glasfacader (trappetårn) bygges om til lette ydervægge med 200-250 mm isolering.	208.700 kr.	30,04 MWh Fjernvarme	12.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe.	24.000 kr.	5.313 kWh Elektricitet	12.000 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af gl. lamper/lysrør til ny belysning (LED-rør/panel for begge bygninger.	3.097.700 kr.	-71,06 MWh Fjernvarme 127.381 kWh Elektricitet	256.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller på det ejendommens falde tage.	540.000 kr.	22.208 kWh Elektricitet 11.958 kWh Elektricitet overskud fra solceller	50.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Byg.1: Efterisolering af fladt tag med 400 mm isolering.	32,50 MWh Fjernvarme	13.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med alm. termoruder for begge bygninger, til nye med energiruder, energiklasse A.	43,66 MWh Fjernvarme	18.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlys for begge bygninger.	7,61 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Spar på vandet		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.1

Adresse .....Avedøreholmen 84, 2650 Hvidovre
BBR nr.....167-90052-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til lager (323)
Opførelsesår 1984
År for væsentlig renovering.....1990
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....5116 m²
Opvarmet bygningsareal.....5116 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....301.609 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....182.531 kr. pr. år
Varmeforbrug.....497,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....317.414 kr. pr. år
Fast afgift .....182.531 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....499.945 kr. pr. år
Varmeforbrug.....523,57 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....34,03 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.2

Adresse .....Avedøreholmen 84, 2650 Hvidovre
BBR nr.....167-90052-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til lager (323)

Opførelsesår 1985
År for væsentlig renovering.....1990
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1591 m²
Opvarmet bygningsareal.....1591 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....214 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Fjernvarmen er delt op mellem de to bygninger. Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 01.01.2019 til og med 01.01.2020 udgør 497,5 MWh. Det omregnet til et normalår giver 523,2 MWh. Det beregnede forbrug er på 512,5 MWh, og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen får energimærket C.
Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Man kan som udgangspunkt sikre sig en god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,

- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	425,20 kr. per MWh
	4.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

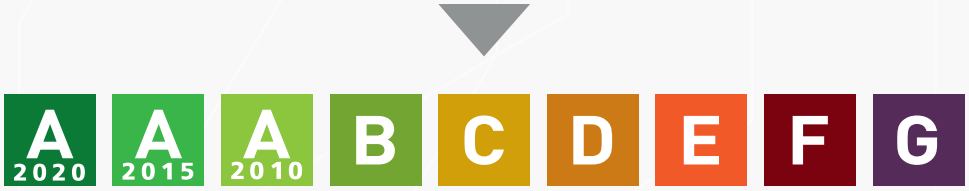
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Avedøreholmen 84
2650 Hvidovre



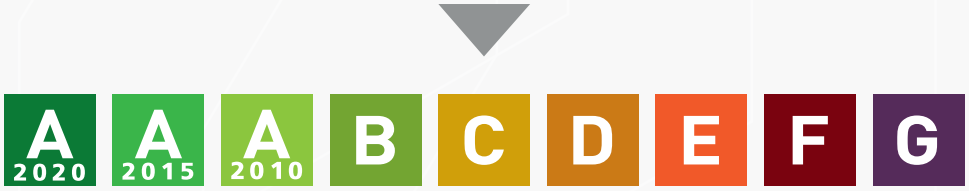
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2020 til den 4. februar 2030

Energimærkningsnummer 311420667

Energimærke

vedr. - Byg.1
Avedøreholmen 84
2650 Hvidovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2020 til den 4. februar 2030

Energimærkningsnummer 311420667

Energimærke

vedr. - Byg.2
Avedøreholmen 84
2650 Hvidovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2020 til den 4. februar 2030

Energimærkningsnummer 311420667