SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rådmand Liisbergs Gade 4
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. februar 2020
Til den 10. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311421744

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

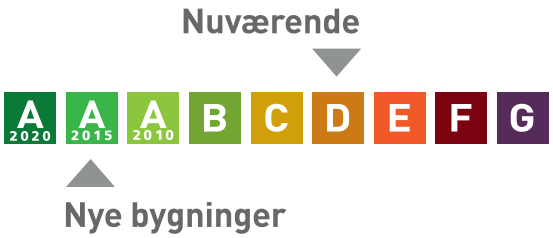
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

116.460 kWh fjernvarme	75.740 kr
Samlet energiudgift	75.740 kr
Samlet CO_2 udledning	7,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag i karnapper vurderes at være usioleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lodrette og vandrette skunkvægge vurderes isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i tagetagen vurderes isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Tagterrasse vurderes isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bagtrappe: Ydervægge består af 240 mm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Stueetage: Ydervægge består af 600 mm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 1. + 2. sal: Ydervægge består af 480 mm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

3. + 4. sal og trappeopgang: Ydervægge består af 360 mm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Karnapper: Ydervægge består af 240 mm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Karnapper under vinduer: Ydervægge består af 240 mm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og træbeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Isoleringen vil give et bedre indeklima i bygningen - færre trækgener.	792.400 kr.	22.200 kr. 2,54 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bagtrappe kælder: Væg mod uopvarmede kælderrum består af 120 mm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bagtrappe kælder: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet kælderrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med pladebeklædning.	5.800 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Tagetage: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bagtrappe kælder: Kælderydervægge mod jord er udført som massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bagtrappe kælder: Ydervægge over terræn består af 240 mm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Trappetårn: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Trappatårn: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Stue: Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Stue: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas og 2 lags termorude. 1. + 2. sal: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas og 2 lags termorude. 3. + 4. sal: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas og 2 lags termorude. Opgang: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Tagetage: Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags energirude. Tagetage: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med 1 lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Dette vil give en bedre komfort i hele bygningen.	74.200 kr.	2.900 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med 1 lag glas + 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		5.900 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med 2 lags energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,06 ton CO_2

OVENLYS Tagetage: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE 1. + 2. sal: Vinduesparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude. 3. + 4. sal: Vinduesparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude. Fordør: Yderdør er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fordør: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Dette vil medføre en bedre komfort i hele bygningen.		600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende altanyderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		2.100 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Ved teknikrum: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton. Etageadskillelsen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Under dæk		

er isoleret med 75 mm mineraluld. Dog ikke isoleret i teknikrum. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv i karnapper vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Ved teknikrum: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 75 mm mineraluld. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. Isoleringen vil endvidere medføre bedre komfort i stueetagen.	5.300 kr.	600 kr. 0,07 ton CO_2

KÆLDERGULV Bagtrappe: Terrændæk er udført i beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bagtrappe: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Teknikrummet er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at varmepumpe ikke er rentabel, da der er fjernvarme i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes,at det ikke er rentabelt at installere solvarme i ejendommen, da der er fjernvarme tilsluttet bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad i tagetagen.		
VARMERØR Stikledning: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er henholdsvis isoleret med 20 mm isolering og uisolerede. Teknikrum og kælder: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og uisolerede.		
FORBEDRING Stikledning: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.	2.000 kr.	2.000 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Kælder: Isolering af uisolerede varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Afsluttet med plastkappe.	500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING Kælder og teknikrum: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe. Isoleringen vil medføre mindre spildvarme til kælderen.	14.500 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 25-100.		
AUTOMATIK Blandesløjfen er tilsluttet automatik, Danfoss type ECL 200, der regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er uisolerede. Teknikrum: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er uisolerede. Kælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Stigrør: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.	900 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Teknikrum: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.	1.000 kr.	800 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Stigrør: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.	12.000 kr.	4.700 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastkappe.	4.000 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres ved hjælp af gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan type Akva Therm 22 fra 2006.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. Kælder: Belysning i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Udvendig: Der er en lampe med sparepære på hver side af bygningen.		
FORBEDRING Kælder: Der udskiftes til LED pærer. (4 stk.)	300 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en andelsboligforening og er i 5 etager med udnyttet tagetage.
Der er 10 boliger i ejendommen.
Tagetagen er inddraget til beboelse i 2008, og isoleret i forhold til daværende bygningsreglement.
Kælderdæk er delvis isoleret. Ellers er bygningen uisoleret.
Bygningen er forsynet med blandesløjfe og automatik til regulering af varmeanlægget.

Forbrug af el, vand og varme bør aflæses mindst 1 gang om måneden.

Vaskerimaskiner:
1 stk. Miele vaskemaskine W1 Classic Powerwash 2.0.
1 stk. Miele tørretumbler Novotronic 490.
Tilkoblet betalingsanlæg.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stue th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 4	Stue th.	60	1	4.152
1. th, 2. th, 3. th og 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 4	1. th, 2. th, 3. th og 4. th	62	4	4.290
Stue tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 4	Stue tv	70	1	4.844
1. tv, 2. tv og 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 4	1. tv, 2. tv og 3. tv	72	3	4.982
4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr. 4	4. tv	138	1	9.550

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge.	792.400 kr.	38.790 kWh Fjernvarme 96 kWh Elektricitet	22.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bagtrappe kælder: Isolering af væg mod uopvarmet kælderrum med 100 mm.	5.800 kr.	1.590 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas.	74.200 kr.	4.950 kWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Etageadskillelse	Ved teknikrum: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 75 mm.	5.300 kr.	1.030 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Stikledning: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør	2.000 kr.	3.540 kWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Varmerør	Kælder: Isolering af uisolerede varmerør op til 50 mm	500 kr.	440 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Kælder og teknikrum: Efterisolering af varmefordelingsrør	14.500 kr.	1.230 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer.	900 kr.	1.200 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandsrør	Teknikrum: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.000 kr.	1.370 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsrør	Stigrør: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning	12.000 kr.	8.280 kWh Fjernvarme -17 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmtvandsrør	Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4.000 kr.	890 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Belysning	Kælder: Installation af LED pærer	300 kr.	112 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med forsatsglas	10.310 kWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags energiruder	890 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	250 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Fordør: Udskiftning af eksisterende yderdør	980 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Altaner: Udskiftning af eksisterende yderdør	3.530 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Kældergulv	Bagtrappe: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	110 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rådmand Liisbergs Gade 4, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-397887-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1929
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	732 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	732 m²
Heraf tagetage opvarmet	101 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	128 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.253 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.435 kr. pr. år
Varmeforbrug	71.826 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.223 kr. pr. år
Fast afgift	8.435 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	50.659 kr. pr. år
Varmeforbrug	75.342 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	4,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen bemærkninger til BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at bygningen anvendes anderledes end forudsat i beregningerne.
Det mindre forbrug er normalt for en forholdsvis uisoleret ejendom.
Besparelserne vil derfor være lidt mindre end angivet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,57 kr. per kWh
	9.940 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600081
CVR-nummer 14977139

Tri-Consult A/S
Skanderborgvej 213, 2. sal, 8260 Viby J
www.tri-consult.dk
triconsult@tri-consult.dk
tlf. 86145422

Ved energikonsulent
Henning Frands Overgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rådmand Liisbergs Gade 4
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. februar 2020 til den 10. februar 2030

Energimærkningsnummer 311421744