SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hørsholmvej 7
3050 Humlebæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. februar 2020
Til den 18. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311423279

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

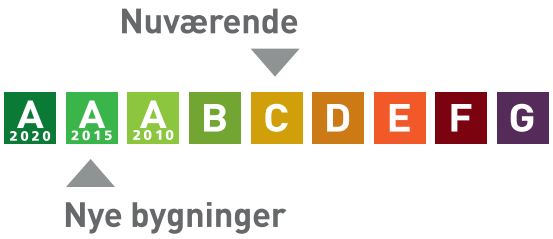
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

16.040 Kilo træpiller	41.703 kr
1.926 Liter fyringsgasolie	22.471 kr
Samlet energiudgift	64.174 kr
Samlet CO_2 udledning	5,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette og vandrette utilgængelige hhv tilgængelige skunke skønnes isoleret med gns 100 mm mineraluld. Der er i 1 skunk mod øst i syd-vest fløj set 100-150 mm mineraluld. Der er flere steder i skunke i nord fløj set 100 mm mineraluld til tagfod. Efterisolering kan være vanskeligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Der er flere steder i skunke i nord fløj set 100 mm mineraluld til tagfod. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Utilgængeligt hanebåndsloft i nord fløj og syd-øst fløj skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet isoleret som hanebåndsloft i nord ende af syd-vest fløjens hanebåndsloft. Syd ende i tilgængeligt hanebåndsloft i syd-vest fløj er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. 2 loft-lemme i syd-vest fløj er uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Nord ende i tilgængeligt hanebåndsloft i syd-vest fløj er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af 2 loft-lemme i syd-vest fløj med 200 mm isolering .	700 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft i nord fløj og syd-øst fløj med 150 mm isolering. Det forudsættes, at der etableres adgang.	6.900 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft i nord ende i tilgængeligt hanebåndsloft i syd-vest fløj med 150 mm isolering, til 300 mm isolering i alt.	9.800 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft i syd ende i tilgængeligt hanebåndsloft i syd-vest fløj med 100 mm isolering, til 300 mm isolering i alt.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FLADT TAG Kvisttage udført som let konstruktion skønnes isoleret med 150 mm mineraluld, som kvistflunke. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavlydervæg mod vest består af letbeton hulmur med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE YDERVÆGGE Mindre del af vest ydervæg i stueplan består af ca 41 cm massiv letbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge mod glas-lukket port består af ca 31 cm massiv g uisoleret letbeton. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge mod ude-luft består af ca 31 cm massiv uisoleret letbeton. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af 50% af massive ydervægge mod ude-luft med 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.800 kr. 0,22 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE		

Ydervæg over syd vendt dør i syd-vest fløj udført af let tynd plade er ikke isoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, ca 11 cm tykke, skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kvistflunke og -fronte, 17-21 cm tykke, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 125-150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af ydervæg over syd vendt dør i syd-vest fløj med 200 mm isolering pg plade.	1.200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af ca 30 cm massiv betonvæg uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig/indvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm isolering. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. NB! Del af isoleringen kan kun udføres fra kælder.	142.200 kr.	4.600 kr. 0,37 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer-døre er med 2 lags termoruder. Vinduer/døre i port er med 2 lags termoruder. Vinduer er med 2 lags energiruder med varm kant. Vindue over dør til fyrrum er med 1 lags glas.		
FORBEDRING Udskiftning af 1 lag glas i vindue over dør til fyrrum til 2 lags energirude med varm kant.	1.400 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til vinduer-døre med 2 lags lavenergiruder med varm ramme.		9.400 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer/døre i port med 2 lags termoruder til vinduer-døre med 2 lags lavenergiruder med varm ramme.		200 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk af beton med trægulve er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk udført af beton med klinkebelægning er isoleret med 200 mm Leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
KÆLDERGULV Kældergulv udført af beton er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
LINJETAB Linjetab ved fundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer og bolig Naturlig ventilation Driftstid: Permanent Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud for handel-, service- og erhvervsbyggeri, samt bolig.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes primært via en biobrændselskedel, hvor der anvendes piller som brændsel. Kedel af mærket Passat Bio-Heat 149 fra 2007 er placeret i opvarmet rum. Kedlen er en kompakt solokedel med akkumuleringstank og manuel fyring. Der er integreret sandsynligvis modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Det forudsættes, at 80% af bygningen opvarmes med piller. Til supplerende opvarmning er der en oliekedel af mærket Ferroli fra 2008 placeret i samme rum som pille kedel. Brænder af mærket Benton er fra 1999. Til supplerende opvarmning er der en oliekedel af mærket HS Tarm fra 1984 placeret i syd-øst fløj. Brænder af mærket Benton er fra 2007. Det forudsættes, at 20% af bygningen opvarmes med fyringsolie.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af åbne pejse. Varmekilderne indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe kan være rentabel.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør vurderes placeret over gulv isolering og i varme rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget ved pille kedel er der en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60 180. I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel 3 trinregulering af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180 på 30-75 W.		
FORBEDRING Udskiftning af Grundfos UPS 25-40 180 på 30-75 W til fx Grundfos Alpha 2 - 34 W.	5.500 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er primært placeret i opvarmede rum.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering af fabrikat Vortex BV 152 25 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2008 placeret i opvarmet rum/fyrrum; varmtvandsbeholder er isoleret. Herudover er der en ca 100 liters varmtvandsbeholder i HS tarm kedlen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd tagflade som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bemærk, at solceller kun er beregnet i forhold til opvarmningen, ikke i forhold til lys, EDB o.lign. Bemærk, at solcelleanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.	40.300 kr.	3.600 kr. 0,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen har hidtil været anvendt til kontor.

Bygningen er primært isoleret efter datidens krav.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med begrænset bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags

lavenergiruder med kold kant/ramme.

VINDUER - nuværende forhold
Der er registreret 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme, 2 lags termoruder, og 1 1-lags glas.

VINDUER - forudsat i nærværende Energimærkning
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme, energiklasse C.
Energiklassen overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer-døre.
Typen er alligevel foreslået, da udskiftning til 2 lags lavenergiruder med varm kant er påbegyndt (del af øvrige nyere vinduer og døre).
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

PEJS
Varme fra ca 5 pejse indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

KÆLDER
Kælder er forudsat som opvarmet, da kælder indgår naturligt i det opvarmede areal; der er 2 radiatorer i kælder.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.
.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af 2 loft-lemme i syd-vest fløj med 200 mm isolering .	700 kr.	13 Kilo Træpiller 2 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i nord fløj og syd-øst fløj med 150 mm isolering.	6.900 kr.	45 Kilo Træpiller 5 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i nord ende i tilgængeligt hanebåndsloft i syd-vest fløj med 150 mm isolering, til 300 mm isolering i alt.	9.800 kr.	63 Kilo Træpiller 8 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæg over syd vendt dør i syd-vest fløj med 200 mm isolering pg plade.	1.200 kr.	20 Kilo Træpiller 2 Liter Fyringsgasolie	100 kr.

Kælder ydervægge	Udvendig/indvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm isolering.	142.200 kr.	1.117 Kilo Træpiller 134 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 lag glas i vindue over dør til fyrrum til 2 lags energirude med varm kant.	1.400 kr.	12 Kilo Træpiller 1 Liter Fyringsgasolie	100 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Udskiftning af Grundfos UPS 25-40 180 på 30-75 W til fx Grundfos Alpha 2 - 34 W.	5.500 kr.	302 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montering af solceller på syd tagflade som type Monokrystallinske silicium, 1,8 kW.	40.300 kr.	1.856 kWh Elektricitet 140 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i syd ende i tilgængeligt hanebåndsloft i syd-vest fløj med 100 mm isolering, til 300 mm isolering i alt.	8 Kilo Træpiller 1 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af 50% af massive ydervægge mod ude-luft med 200 mm isolering.	666 Kilo Træpiller 80 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til vinduer-døre med 2 lags lavenergiruder med varm ramme.	2.314 Kilo Træpiller 278 Liter Fyringsgasolie 52 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/døre i port med 2 lags termoruder til vinduer-døre med 2 lags lavenergiruder med varm ramme.	48 Kilo Træpiller 6 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Hørsholmvej 7, 3050 Humlebæk
BBR nr.....210-2175-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1970
År for væsentlig renovering.....1976
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Pejs
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....662 m²
Opvarmet bygningsareal.....754 m²
Heraf tagetage opvarmet.....272 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....92 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det fremgår af BBR, at der kun er erhvervsareal i bygningen.
I henhold til brev af 04-12-2019 fra Fredensborg Kommune fremgår, at der er godkendt 170 m2 til beboelse.

Det fremgår af BBR, at der er 40 m2 kælder.
Der er ca 92 m2 kælder, jf opmåling.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,60 kr. per Kilo
Fyringsgasolie.....11,67 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217, 3480 Fredensborg
www.NRIF.dk
ln@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

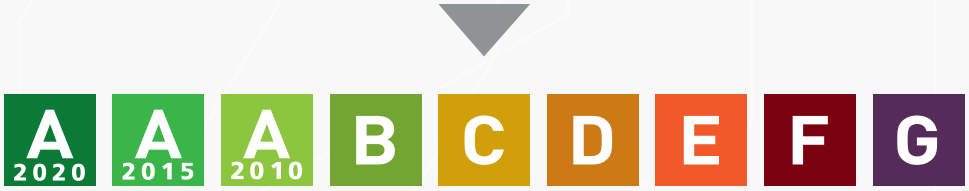
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hørsholmvej 7
3050 Humlebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. februar 2020 til den 18. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423279