SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kastanie Alle 2E-G
Kastanie Allé 2E
2720 Vanløse

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. februar 2020
Til den 20. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311423736

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

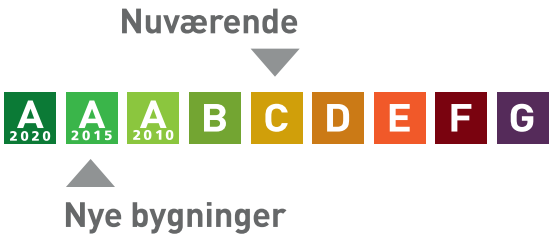
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

212,87 MWh fjernvarme	179.156 kr
Samlet energiudgift	179.156 kr
Samlet CO_2 udledning	13,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isolering ligger lidt uens - isolering er udlagt på betondæk. Vægge omkring lysskakte på trapper er udført som let væg med pladebeklædning. Væg er isoleret med ca 150 mm mineraluld. Vurderet udfra tykkelsen på konstruktionen.		
FORBEDRING Efterisolering af loft til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm mineraluld. Den oprindelige gangbro hæves således at der frit kan ventileres under gangbrædder. Ved isoleringsarbejder er det vigtigt at ventilation i konstruktionerne udføres forskriftsmæssigt og at dampspærrer er placeret korrekt, dette for at hindre fugtskader. Lysskakte efterisoleres på den kolde side i loftesrummet, med yderligere omkring 100 mm til samlet ca. 250 mm.	150.000 kr.	5.900 kr. 0,56 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facader er udført som 350 mm hulmur og gavle som 450 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstensteglmur og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægge ved altaner er udført med i træskelletkonstruktion, isoleret med ca. 150 mm mineraluld.		

Derr er ikke foreslået efterisolering af facader. Det vurderes at indvendig efterisolering vil være en dårlig fugtteknisk løsning og udvendig isolering kan sandsynligvis ikke godkendes i bebyggelsen - ingen af foranstaltningerne vil være rentable efter de nu gældende beregningsmetoder.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er delvist udført som lette gipsvægge, med antageligt 45 mm isolering og delvist som 150 mm uisolerede betonvægge.		
FORBEDRING Uisolerede betonvægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum, efterisoleres på vægges kolde sider med omkring 100 mm, som afsluttes med en pladebeklædning.	12.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er delvist udført som lette gipsvægge, med antageligt 45 mm isolering og delvist som 150 mm uisolerede betonvægge. Isolering af allerede isolerede gipsvægge til samlet 100 mm, vil sænke varmetabet en smule, men vil ikke være rentabelt.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i opvarmede kæklderrum, som vender mod jord, er jf. byggetilladelse isoleret til en U-værdi på 0,4 W/m²K.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord, i opvarmede kælderrum, efterisoleres til samlet ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge.		900 kr. 0,08 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er fra 2014 og er udført med 3 lags energiruder med varm kant. Kældervinduer er de oprindelige med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervinduer i opvarmede kælderrum, udskiftes til nye A-mærkede vinduer.		1.700 kr. 0,16 ton CO_2

OVENLYS Tagvinduer i skråvægge er generelt med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer i lyskasser i trappeopgange udskiftes til nye som opfylder bygningsreglementets krav. Vinduer skal være med 2 lags energiruder og med varm kant.		300 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Hovedtrappedøre er nye med 2 lags energiruder med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af betondæk med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 75 mm jf. byggebeskrivelser. Under badeværelser er opklæbet isolering på undersiden.		

KÆLDERGULV Kældergulve i opvarmet beboerlokale og tørrerum er et betondæk. Isoleringsforholdet er ukendt, men antages at være isoleret til en U-værdi på 0,3 W/m²C, svarende til gældende krav på opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilatorer er 1 Exhausto BESB 315 FC og 2 stk BESB 400 FC. Ventilatorer er med MAC10 konstanttrykregulering. Der er skønnet et specifikt energiforbrug på ca. 0,8 KJ/m³. Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING Motorer i ventilatorer kan med fordel udskiftes til nye EC-lavenergimotorer. Herved kan forventes et specifikt energiforbrug på ca. 0,6 KJ/m³. Bygningsreglementet BR18 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,434 l/sm²). Emhætter skal dog	100.000 kr.	30.900 kr. 2,95 ton CO_2

fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der laves mad. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. Ved at reducere udsugning via emhætter reduceres varmespildet markant.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 30 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 30-40 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er registreret 2 parallaletkørende pumper i varmefordelingsanlægget: - 1 moderne selvregulerende Grundfos Magna 50-60 på 21-249 W. Pumpe er med isoleringskappe. - 1 ældre 4 trins Smedegaard Perfecta på 275 W på aktuelle trin 2, som er uisoleret.		
FORBEDRING Ældre Smedegaard pumpe tages ud af drift. Det vurderes ikke at der er behov for dobbelt pumpedrift.	100 kr.	3.200 kr. 0,30 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er styring af varmeanlægget koblet op med Trend-CTS anlæg, med udekompensering og sommerstop.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år. Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 40-50 mm isolering. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 30-50 mm. Stigstrenge i lejligheder er isolerede med 20-30 mm. Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Wilo Stratos på 5,8-59 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 2.000 l. Beholder er en Reci fra 2016 som er isoleret med ca. 100 mm. Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint og er med udemærket afkøling.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper er med lamper på hver etage, lamper er forsynet med energipærer og aktiveres via trappeautomater. I kælder er ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Kælderbelysning aktiveres via trappeautomater. Det oplyses, at 2 armaturer brænder konstant. Ved udskiftning af armaturer i kælder og på trapper, bør vælges armaturer med LED, som har et mindre energiforbrug end de armaturer der er på nuværende tidspunkt. Udvendige lamper er forsynet med LED-pærer og aktiveres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING Lysstofrør i kælder som brænder konstant, udskiftes til nye LED-rør, med et mindre energiforbrug.	500 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg til at dække en del af ejendommens elforbrug. Solcellepaneler placeres på sydvendt tagflade. Der er regnet med et solcelleanlæg på 50 m², men størrelsen skal undersøges nærmere.	175.000 kr.	16.300 kr. 1,52 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 4 etager. Tagetagen er uudnyttet gitterspærsloft. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Dog er beboerlokale og tørrerum opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Kastanie Allé 2E-G.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":
- forbedring af ventilationsanlæg

Hvis følgende besparelsesforslag gennemføre, vil ejendommen opnå energiklasse "A1020":
- forbedring af ventilationsanlæg
- tage den ældre pumpe i varmeanlægget ud af drift
- isolering af loft og lysskaktvægge
- etablering af solcelleanlæg

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Ejeroplysningsskema
- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2010

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejligheder

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Kastanie Allé 002E, 2720 Vanløse ST TH Bolig	71	4	4.422
	Kastanie Allé 002F, 2720 Vanløse ST TH Bolig			
	Kastanie Allé 002G, 2720 Vanløse ST TH Bolig			
	Kastanie Allé 002H, 2720 Vanløse ST TH Bolig			

3 værelses lejligheder

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Kastanie Allé 002E, 2720 Vanløse 01 TH Bolig 01 TV Bolig 02 TH Bolig 02 TV Bolig 03 TH Bolig 03 TV Bolig ST TV Bolig	82	28	5.107
	Kastanie Allé 002F, 2720 Vanløse 01 TH Bolig 01 TV Bolig 02 TH Bolig 02 TV Bolig 03 TH Bolig 03 TV Bolig ST TV Bolig			
	Kastanie Allé 002G, 2720 Vanløse 01 TH Bolig 01 TV Bolig 02 TH Bolig 02 TV Bolig 03 TH Bolig 03 TV Bolig ST TV Bolig			
	Kastanie Allé 002H, 2720 Vanløse 01 TH Bolig 01 TV Bolig			

02 TH Bolig 02 TV Bolig 03 TH Bolig 03 TV Bolig ST TV Bolig			

Kommentar
Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft og lysskakte	150.000 kr.	8,54 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum	12.000 kr.	1,39 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	100.000 kr.	33,62 MWh Fjernvarme 3.864 kWh Elektricitet	30.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ældre pumpe tages ud af drift	100 kr.	1.524 kWh Elektricitet	3.200 kr.
El				
Belysning	Udskifning af belysning i kælder	500 kr.	463 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	175.000 kr.	5.329 kWh Elektricitet 2.394 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord i opvarmede kælderrum	1,21 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer	2,39 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer i skråvægge	0,43 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Kastanie Allé 2E, 2720 Vanløse
BBR nr.....101-990362-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1990
År for væsentlig renovering.....2014
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2580 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2721 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....504 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....112.503 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....35.457 kr. pr. år
Varmeforbrug.....179,89 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....125.230 kr. pr. år
Fast afgift .....35.457 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....160.687 kr. pr. år
Varmeforbrug.....200,24 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....13,02 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Opvarmet etageareal er:
- etager: 4 x 645 m²
- opvarmet kælder: 141 m²
- samlet opvarmet etageareal: 2.721 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 212,9 MWh pr. år, hvilket ligger en smule over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 200,2 MWh pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	35.457 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en bonus (fratrukket varmeudgiften) på ca. kr. 9.000,-, som en følge af en god afkøling af fjernvarmevandet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600052
CVR-nummer 25497120

Fruergaard Larsen A/S
Slotsgade 21, 2, 3400 Hillerød
www.fruergaard-larsen.dk
bl@flas.dk
tlf. 48241298

Ved energikonsulent
Jakob Drud Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

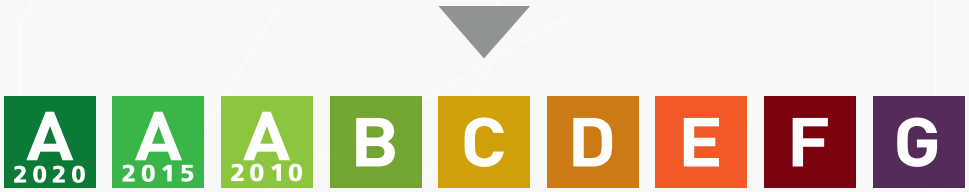
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kastanie Alle 2E-G
Kastanie Allé 2E
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2020 til den 20. februar 2030

Energimærkningsnummer 311423736