SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bjergegade 14A-E
Bjergegade 14A
3000 Helsingør



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. februar 2020
Til den 27. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311425022

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

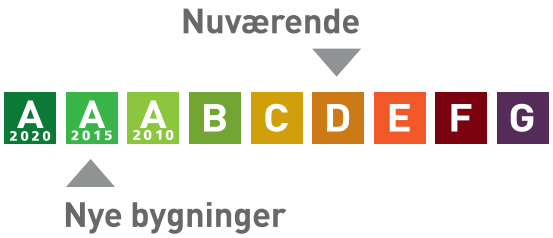
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

16.334,5 m³ naturgas	113.525 kr
Samlet energiudgift	113.525 kr
Samlet CO_2 udledning	36,65 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Forhus: Tagkonstruktion er udført med sadeltag og med mansardtag mod gården. Skråvægge vurderes på baggrund af tykkelsen at være med 100 mm isolering. Etageadskillelse mod spidsloftet er med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold i mansardvægge er ukendte men skønnes til 100 mm. Sidehus: Bygningen er med sadeltag og mansardtag. Etageadskillelse mod uopvarmet spidsloft er generelt med 200 mm isolering, og 100 mm ved gangbro. Skråvægge over opvarmet loftsrum antages isoleret med 100 mm. Mansardvægges isoleringsforhold er ukendt men antages isoleret med 100 mm. Baghus: Bygningen er med sadeltag som vurderes at være nyere. Skråvægge er jf. byggesag omkring ombygning af tørreloft, med 260 mm isolering. Isolering er ført fra tagryg, og antageligt til tagrem. Kviste vurderes på baggrund af bygningsdeles tykkelser, at være med 100 mm isolering i kvisttage. Flunke vurderes at være uisolerede.		
FORBEDRING Tilgængelige lofter i forhus og i sidehus efterisoleres til ca. 350 mm på den eksisterende isolering. Der skal forinden foretages en vurdering af om der er behov for en ny dampspærre.	25.000 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering eller udskiftning af tage, skal tagkonstruktionen ændres, så der kan isoleres til samlet omkring 350 mm i skråvægge, skunke og det flade loft. Kvisttage isoleres til samlet 350 mm og kvistflunke isoleres til 200 mm. Der kan benyttes en mindre isoleringstykkelse i kviste, hvis blot der kompenseres med mere isolering andre steder.		3.500 kr. 1,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Forhus: Facader er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er uisolerede. Sidehus: Kælderydervægge mod jord er murede og ca. 48 cm tykke. Vægge er uisolerede. Gavle er murede og massive og antageligt 36 cm tykke. Væg mod portgennemgang er muret og massiv og uisoleret. Sidehus: Facader er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-48 cm. Ydervægge er uisolerede. Gavlvæg mod øst på spidsloft er muret og massiv og ca. 24 cm tyk. Gavlvæg mod den uopvarmede del af loftet er isoleret med ca. 150 mm. Baghus: Facader er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-48 cm. Gavle vurderes at være 36 cm tykke. Ydervægge er uisolerede. Dog er gavlvæg mod syd i taglejlighed med ca. 200 mm isolering jf. byggesag omkring ombygning fra tørreloft.		
FORBEDRING En indvendig isolering af ydervægge er ikke interessant, da dette vil optage plads i lejligheder. Den frie/kolde del af gavle på baghus kan med fordel isoleres udefra med op til 125-200 mm isolering (afhængig af isoleringstype) som efterfølgende pudses. Tilsvarende kan den øverste del af gavle i forhuset (gavlen over nabobygningernes tage), isoleres udefra. En efterisolering skal afklares med den lokale myndighed, da dette kan have indflydelse på bygninger bevaringsværdi samt med naboer, da isoleringen vil komme ind over naboers matrikel.	500.000 kr.	17.900 kr. 5,75 ton CO_2
FORBEDRING	600.000 kr.	18.100 kr. 5,81 ton CO_2

Eneste reelle mulighed for isolering af facader er en udvendig isolering. Der kan foretages en udvendig efterisolering af bygningers facader mod gården samt baghusets facade mod haven. Isolering foretages med 125-200 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald. Omkostninger til at føre tage udover de nye facader er ikke medtaget i forslaget, hvilket vil fordyre projektet yderligere. En udvendig isolering af facader, er derfor mest relevant, hvis facader, vinduer og tage alligevel skal gennemgå en større renovering.		

LETTE YDERVÆGGE Forhus og sidehus: Isoleringsforhold i mansardvægge er ukendt men antages isoleret med 100 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Forhus: Vinduer er generelt sprossede og med 2 lags energiruder. Vinduer mod vejen er med 1 lags glas og en forsatsrude. Faste vinduespartier i erhvervsenhed er med kun 1 lag glas. Dørparti til erhvervsenhed er med 2 lags energiruder med varm kant. I trappeopgang er vinduer erstattet af glasbyggesten. Sidehus: Vinduer er generelt sprossede og med 2 lags energiruder. Baghus: Vinduer er generelt sprossede og med 2 lags energiruder. Vinduespartier i stuer i stueetage mod haven er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING 1 lags vinduer i erhvervsenhed udskiftes til nye A-mærkede vinduer.	40.000 kr.	2.500 kr. 0,79 ton CO_2
FORBEDRING Vinduespartier i stueetagen i baghus, med termoruder, udskiftes til nye A-mærkede vinduer.	35.000 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING På vinduer mod vejen, udskiftes forsatsruder til nye med 2 lags energiruder.		1.200 kr. 0,37 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Øvrige vinduer generelt, udskiftes til nye A-mærkede vinduer som har det mindste varmetab.		2.800 kr. 0,88 ton CO_2

OVENLYS Forhus: Tagvinduer i skråvægge er generelt med 2 lags energiruder. Sidehus: Tagvinduer i skråvægge er med 3 lags energiruder og med varm kant. Baghus: Tagvinduer i skråvægge er med 2 lags energiruder og med varm kant.		

YDERDØRE Forhus: Hovedtrappedør og bagdør er uisolerede trædøre. Hovedtrappedør er utæt. Sidehus: Trappedør i nr. 14E er med kun 1 lag glas og er utæt. Lem mod spidsloft i sidehuset er isoleret med ca. 75 mm polystyren. Baghus: Døre/porte er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 eller 3 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre hovedtrappedøren mere tæt. Utætte døre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.		2.400 kr. 0,75 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Sidehus: Gulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord. En opgravning og efterisolering er ikke interessant, da underlaget består af maritimt materiale. Baghus: Terrændæk i stueetage er beton med delvist klinker og trægulve. Isoleringsforhold under dækket er ukendt og antages uisoleret.		

Badeværelser er med vandbaseret gulvvarme. Udgravning for efterisolering af gulve er ikke relevant, da underlaget består af maritimt materiale.		

ETAGEADSKILLELSE Forhus: I stueetagen er der et uisoleret trædæk over en lav uventileret krybekælder. En efterisolering af dækket vurderes ikke at være relevant, da krybekælderen er relativ lun. Etageadskillelsen over portgennemgang er et træbjælkelag med en nyere loftsbeklædning. Isoleringsforhold er ukendt, men skønnes til min 100 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler, som suppleres via emhætter i køkkener og interne loft/væg-ventilatorer i badeværelser. Der er regnet med et luftskifte på 0,3 l/sm². Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas via en Viessmann gaskedel type Vitocrossal 300, placeret i kælderen i sidehuset.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af ejendommens energimæssige stand. Som minumum bør ejendommen gennemgå en større energirenovering og samtidig udskifte radiatorer til større, så fremløbstemperaturen kan sænkes, og varmepumpen dermed opnå en bedre virkningsgrad.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant på ejendomme i den gamle bydel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer. Der er registreret badeværelser med vandbaseret gulvvarme. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget.		
VARMERØR Forhus: Hoved- og fordelingsledninger i krybekælder er isolerede med ca. 20-30 mm. Sidehus: Hoved- og fordelingsledninger i kælder i sidehuset er isoleret med ca. 20 mm. Flere ledninger under og omkring trappen er uisolerede. Ledninger på loft er rmed ca. 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Uisolerede varmefordelingsledninger i kælder i Sidehuset, isoleres med 30-40 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.	2.500 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2

FORBEDRING Varmefordelingsledninger i kælder og på loft efterisoleres til samlet omkring 30-40 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres. Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.	12.000 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 32-100 på 10-180 W.		
AUTOMATIK Der er i gaskedel indbygget automatik med udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år. Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering. Varmtvandsledninger i varmecentral og i kælder er med 20-30 mm isolering. Dog er der registreret uisolerede ledninger i tørrerum. Varmtvandsledninger er generelt ført skjult, men hvor de er synlige er de isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING Uisolerede ledninger i kælder i sidehus, isoleres med 30 mm for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.	1.000 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 på ca. 34 W. Fødepumpe til varmeforsyning af varmtvandsbeholdere er en Wilo på 120-195 W. Pumpe vurderes at være styret af gaskedel.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i 2 stk. præisolerede beholdere på ca. 300 l, placeret i varmecentral i kælder i sidehuset.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen. Etablering af solcelleanlæg vurderes ikke at være interessant på ejendomme i den gamle bydel.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af følgende bygninger:
- bygning 1: Bjergegade 14A-C, Forhus
- bygning 2: Bjergegde 14E, Sidehus
- bygning 3: Bjergegade 14F, Baghus

Forhus er med erhvervsenhed i stueetage. Øvrige lejemål er beboelse. Der er udnyttedespidslofter på alle bygninger. Sidehus er kun delvist med udnyttet spidsloft. Forhus og sidehus er med mansardtage. Sidehus er med kælder som som anvendes til erhverv og varmecentral.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "C":
Forhus:
- udskiftning af 1 lags vinduer i erhvervsenhed

Sidehus:
- isolering af uisolerede varmeledninger i kælder
- isolering af uisolerede varmtvandsledninger i kælder
- isolering af etageadskillelse over tørrerum

Baghus:
- udvendig isolering af gavle
- udskiftning af vinduespartier med termoruder til nye A-mærkede vinduer

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 26 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	26	1	1.935

Lejligheder på 28 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	28	1	2.084

Lejligheder på 36 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	36	1	2.679

Lejligheder på 40 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	40	1	2.977

Lejligheder på 41 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	41	1	3.052

Lejligheder på 45 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	45	1	3.349

Lejligheder på 50 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	50	1	3.722

Lejligheder på 54 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	54	1	4.019

Lejligheder på 55 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	55	1	4.094

Lejligheder på 60 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	60	3	4.466

Lejligheder på 62 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	62	1	4.615

Lejligheder på 63 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	63	1	4.689

Lejligheder på 66 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	66	1	4.913

Lejligheder på 68 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	68	1	5.062

Lejligheder på 79 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	79	1	5.881

Lejligheder på 81 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	81	1	6.029

Lejligheder på 82 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	82	1	6.104

Lejligheder på 92 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	92	1	6.848

Lejligheder på 114 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	114	1	8.486

Erhvervsenhed på 150 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	150	1	11.166

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lofter	25.000 kr.	100,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig isolering af de frie del af gavle	500.000 kr.	2.555,5 m³ Naturgas 61 kWh Elektricitet	17.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig isolering af facader	600.000 kr.	2.585,5 m³ Naturgas 54 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer med 1 lag glas	40.000 kr.	351,8 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduespartier i stuer i 14F	35.000 kr.	227,3 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsledninger	2.500 kr.	86,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsledninger	12.000 kr.	69,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede ledninger i varmtvandsanlægget	1.000 kr.	126,4 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	489,1 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsruder på vinduer mod vejen	163,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	391,8 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre	332,7 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjergegade 14A, 3000 Helsingør

Adresse	Bjergegade 14A, 3000 Helsingør
BBR nr	217-8735-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1887
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	693 m²
Erhvervsareal i følge BBR	150 m²
Opvarmet bygningsareal	717 m²
Heraf tagetage opvarmet	108 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	48.239 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	204 kr. pr. år
Varmeforbrug	8.311,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.404 kr. pr. år
Fast afgift	204 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	53.608 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.200,9 m³ Naturgas
CO_2 udledning	20,65 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjergegade 14E, 3000 Helsingør

Adresse	Bjergegade 14E, 3000 Helsingør
BBR nr	217-8735-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1887
År for væsentlig renovering 2008
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....234 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....288 m²
Heraf tagetage opvarmet .....6 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....36 m²
Uopvarmet kælderetage .....46 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....18.917 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....80 kr. pr. år
Varmeforbrug .....3.259,0 m³ Naturgas
Aflæst periode .....30-04-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....20.942 kr. pr. år
Fast afgift .....80 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....21.022 kr. pr. år
Varmeforbrug .....3.608,0 m³ Naturgas
CO_2 udledning .....8,10 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjergegade 14F, 3000 Helsingør
Adresse .....Bjergegade 14F, 3000 Helsingør
BBR nr 217-8735-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1887
År for væsentlig renovering 2007
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....335 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....408 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter.....27.430 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....116 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.726,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....30.367 kr. pr. år
Fast afgift.....116 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....30.483 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.232,0 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....11,74 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Opvarmet areal af forhus:
- stueetage: 161 m² - 35 m² (portgennemgang): 126 m²
- etager: 3 x 161 m²: 483 m²
- tagetage: 108 m²
- samlet opvarmet areal: 717 m²

Opvarmet areal af sidehus:
- kælder erhverv, opvarmet: 36 m²
- etager: 2 x 82 m²: 164 m²
- mansardetage: 82 m²
- spidsloft: 6 m²
- samlet opvarmet areal: 288 m²

Opvarmet areal af baghus:
- etager: 3 x 113 m²: 339 m²
- tagetage: 69 m²
- samlet opvarmet areal: 408 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 16.335 m³ naturgas pr. år, hvilket ligger 9% under det oplyste forbrug som er på 18.041 m³ pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,95 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bjergegade 14A-E
Bjergegade 14A
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. februar 2020 til den 27. februar 2030

Energimærkningsnummer 311425022

Energimærke

Bjergegade 14A-E - Bjergegade 14A, 3000 Helsingør
Bjergegade 14A
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. februar 2020 til den 27. februar 2030

Energimærkningsnummer 311425022

Energimærke

Bjergegade 14A-E - Bjergegade 14E, 3000 Helsingør
Bjergegade 14E
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. februar 2020 til den 27. februar 2030

Energimærkningsnummer 311425022

Energimærke

Bjergegade 14A-E - Bjergegade 14F, 3000 Helsingør
Bjergegade 14F
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. februar 2020 til den 27. februar 2030

Energimærkningsnummer 311425022