SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lykkesholms Allé 30B
1902 Frederiksberg C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. februar 2020
Til den 28. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311425365

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

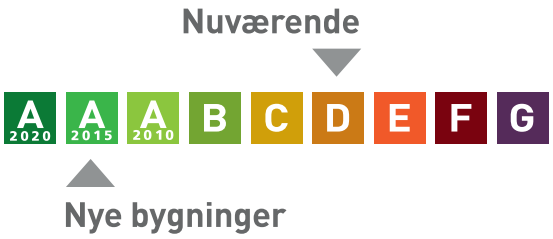
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

50,81 MWh fjernvarme	32.807 kr
Samlet energiudgift	32.807 kr
Samlet CO_2 udledning	3,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråtage samt skunke er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger jf. tegninger fra 1975. Skunke er isoleret med 100 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger jf. tegninger fra 1975. Kviste er skønnet isoleret med 100 mm i tage og hhv. 50 mm i flunker. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagrenovering: Konstruktioner skal have følgende isoleringsmængder: Skråtage isoleres så den samlede mængde udgør 300 mm isolering kl 37 Kviste efterisoleres med 150 mm isolering kl. 18 på tag og flunker Skunke isoleres så den samlede mængde udgør 400 mm isolering kl 37 Ovenlys vinduer udskiftes til nye med trelags energiruder. Øvrige vinduer i tagetagen genanvendes samt hanebåndsloft bibeholdes.		1.400 kr. 0,16 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO_2

FLADT TAG Tilbygning i stuen: Det flade tag (built-up tag) bør være isoleret med 200 mm mineraluld jf. daværende energikrav. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra daværende bygningsreglement.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført i massivt tegl med pudsede facader. Vægtykkelsen svarer til 1½ sten i facader. Brystninger består af 1 sten som er skønnet at være plads til 100 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Dele af gavle i stuen og 1.sal er indvendig efterisoleret med 100 mm batts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 1975. Tilbygning i stuen: Ydervægge er skønnet at består af porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og bør være isoleret med 50 mm isolering efter daværende energikrav. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra daværende bygningsreglement.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering kl. 18 på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		7.900 kr. 0,99 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i stueetagen er monteret med et-lags glas med forsatsruder mod gaden. I tilbygningen dog tolags energiruder. Mod gården er der monteret tolags termoruder med kold kant og et-lags glas med forsatsrude. Vinduer på trappeopgang er med hhv. et-lags glas og tolags termoruder. Vinduer på 1.sal og tagetagen er med tolags energiruder med varme kanter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift vinduer med tolags termoruder og etlags glas med forsatsruder til nye vinduer med trelags energiruder.		800 kr. 0,09 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termoruder. Udskiftes i forbindelse med en tagrenovering. Se forslag under loft. Tilbygning i stuen: Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der er skønnet at består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
YDERDØRE Yderdør på trappeopgang er uisoleret og med et-lags ruder. Yderdør i stuelejlighed mod gården er med tolags energiruder med kolde kanter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre og vinduer på trappeopgang til nye med trelags energiruder.		900 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Tilbygning i stuelejlighed: Terrændæk bør være isoleret med 50 mm isolering efter daværende energikrav. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra daværende bygningsreglement.		

ETAGEADSKILLELSE Ca, halvdelen af gulve mod uopvarmet kælder er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt i forbindelse med bygningsgennemgang. De øvrige gulve mod uopvarmet kælder er med lerindskud på brædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Dog er badeværelse i stuen mod uopvarmet efterisoleret med 50 mm batts med beton ovenpå eksisterende etageadskillelse mod kælder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 30 mm isolering kl 18. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen kan medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.		600 kr. 0,07 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er med naturlig ventilation Hvis en bygning eller dele af en bygning er forsynet med oplukkelige vinduer, aftrækskanaler eller tilsvarende regnes den for at være med naturlig ventilation. Selv om der er nogle mindre ventilatorer, som ikke er i konstant drift f.eks. i toiletrum, baderum eller køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret veksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Aflæsning ved besigtigelsen af fjernvarmemåler: 305 MWh 6.155,14 m³ 73.180 timer Hvilket giver en afkøling på ca. 42,6°C grader siden aflæser sidst var nulstillet, dette er en tilfredsstillende afkøling.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg luft/vand.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er undersøgt, at det ikke er rentabelt at installere solvarmeanlæg til produktion af varmtvand.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Det er endvidere oplyst at være el-gulvvarme på badeværelse på 1.sal.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er udført som blandet stål- og kobberrør fra 12 mm og op. Ca. 14 løbende meter mangler isolering. Derudover mangler ventiler og Grundfos Alpha2 pumpe isoleringskapper. Øvrige rør er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING Kælder: Isolering af uisolerede varme- og varmtvandsrør samt montering af isoleringskapper på uisolerede ventiler og pumpe efter normen for termisk isolering. Forslaget er lagt sammen med varmtvandsrør for at spare udgifter til isolatør.	5.800 kr.	2.100 kr. 0,25 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos Alpha2 25-60 180.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som uisolerede stålrør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er stålrør, som er isoleret med 20 mm. Ca. 4-6 løbende meter mangler isolering, ligesom alle ventiler mangler isoleringskapper. Brugsvandsrør og cirkulationen i opvarmede arealer kunne ikke verificeres og er antaget at være som uisolerede rør. Forslag om isolering af uisolerede varmtvandsrør efter normen for termisk isolering, er slået sammen med varmerør, for at spare penge til isolatør, se under varmerør.		
FORBEDRING Udskift eksisterende vamtvandsrør i opvarmede arealer med nye isolerede pex-rør. Forslaget er dog betinget af at eksisterende varmtvandsrør i opvarmede arealer er uisolerede. Dette skal således undersøges før dette iværksættes.	7.000 kr.	600 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Comfort 15-14B.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i to stk. 138 liter varmtvandsbeholder fabr. Metro, som er præisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysningen på trapper består af armaturer med 7 W pærer. Belysningen er styret med tidsstyrede kontakter. Fælles belysningen i kælder består af spare- og glødepærer, samt lysstofrør. Belysningen er styret med almindelig tænd/slut kontakt. Udebelysning er styret med skumringsrelæ. Armaturer kunne ikke verificeres ved besigtigelsen. Det anbefales løbende at udskifte alt belysningen til LED.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus.

Ejendommens energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til to lejligheder, samt kælder ved bygningsgennemgang.

Kælderen er uopvarmet.

Det er undersøgt, at det ikke er rentabelt at konvertere fra fjernvarme til varmepumpe luft/vand anlæg. Derudover er det ikke rentabelt at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 28 % mindre end det beregnede, hvilket også vil give en mindre rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag, således at forslag med meget lange tilbagebetalingstider ikke indgår i rapporten. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale hos Frederiksberg Kommune. Der har været plan- og snit tegninger for bygningsmassen, som er suppleret med opmålinger fra besigtigelsen. Tilbygningen til stuelejlighed kan ikke dateres på byggesagen og ud fra diverse sager skønnet at være fra start firserne.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019, og ud fra daværende energikrav.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på plantegninger.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lykkesholms Allé 30B, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lykkesholms Allé 30B, 1902 Frederiksberg C	100	1	8.318

Lykkesholms Allé 30B, 2.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lykkesholms Allé 30B, 1902 Frederiksberg C	83	1	6.904

Lykkesholms Allé 30B, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lykkesholms Allé 30B, 1902 Frederiksberg C	117	1	9.733

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal i BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Kælder: Isolering af uisolerede varme- og varmtvandsrør samt montering af isoleringskapper på uisolerede ventiler og pumpe.	5.800 kr.	3,91 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Udskift eksisterende vamtvandsrør i opvarmede arealer med nye isolerede pex-rør.	7.000 kr.	1,16 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Tagrenovering: Konstruktioner med følgende isoleringsmængder: Skråvægge: 300 mm mineraluld. Skunke: 400 mm mineraluld. Kviste (tag & flunker): 150 mm isolering kl. 18. Ovenlys vinduer udskiftes til nye med trelags energiruder. Hanebåndsloft og vinduer i tagetagen genanvendes.	2,53 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Loft	Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem maks U-værdi 0,6 W/m2K	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering kl 18.	15,13 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Vinduer	Udskift vinduer med tolags termoruder og etlags glas med forsatsruder til nye med trelags energiruder.	1,36 MWh Fjernvarme	800 kr.

Yderdøre	Udskiftning af yderdøre og vinduer på trappeopgang til nye med trelags energiruder.	1,57 MWh Fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmet uisoleret kælder med 30 mm isolering.	1,01 MWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lykkesholms Allé 30B, 1902 Frederiksberg C

Adresse	Lykkesholms Allé 30B, 1902 Frederiksberg C
BBR nr	147-73437-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1872
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	300 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	304 m²
Heraf tagetage opvarmet	83 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	101 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	17.614 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.544 kr. pr. år
Varmeforbrug	34,91 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2018 til 30-11-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	18.412 kr. pr. år
Fast afgift	6.544 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	24.956 kr. pr. år
Varmeforbrug	36,49 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	2,37 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen svarer nogenlunde til arealerne angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug på 50,81 MWh er i mindre god overensstemmelse med det oplyste, klimakorrigerede varmeforbrug på 36,49 MWh.

Forskellen kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	6.545 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,96 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge Frederiksberg Fjernvarme 2020 takster jf. deres hjemmeside.
Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris efter elpris.dk, februar 2020.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lykkesholms Allé 30B
1902 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. februar 2020 til den 28. februar 2030

Energimærkningsnummer 311425365