# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dammergårdsvej 29
9640 Farsø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. februar 2020
Til den 28. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311425370

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

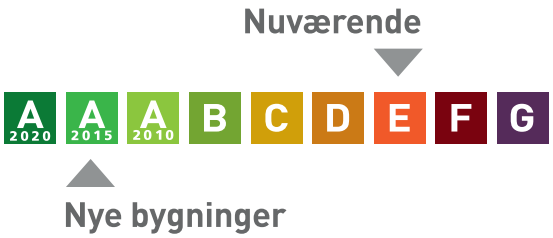
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 3.015 Liter fyringsgasolie | 35.183 kr |
| 2.384 kWh elektricitet | 4.768 kr |
| Samlet energiudgift | 39.951 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 8,57 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| **Tag og loft** | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Skunkgulve er, ifølge oplysning fra ejer, uisolerede.<br>Skunkrum var ikke tilgængelige ved besigtigelsen på grund af manglende skunklemme.<br><br>Skunkvægge er, ifølge oplysning fra ejer, skønsmæssigt isoleret med ca. 100 mm. isolering.<br>Skunkrum var ikke tilgængelige ved besigtigelsen på grund af manglende skunklemme.<br><br>Skråvægge er, ifølge oplysning fra ejer, skønsmæssigt isoleret med ca. 100 mm. isolering.<br><br>Hanebåndsloft er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med ca. 200 mm. isolering.<br>Isolering hanebåndsloft er med lettere varierende isoleringstykkelse på ca. 175 -200 mm.<br>Der regnes med isoleringstykkelse på 185 mm. regnet som vægtet middelværdi.<br><br>Loft over soveværelse er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med skønsmæssigt ca. 100 mm. isolering.<br><br>Ejer mener at loft mellemgang er isoleret, men er i tvivl om isoleringstykkelsen.<br>Der regnes med skønsmæssig isoleringstykkelse på ca. 75 mm. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af skunkgulve med 300 mm. isolering. Det forventes at skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. | 10.800 kr. | 4.800 kr.<br>1,00 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af loft mellemgang med 200 mm. isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.<br>Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.<br>Det forudsættes at loftsrum er tilgængeligt. | 9.700 kr. | 1.100 kr.<br>0,22 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af skunkvægge med 200 mm. isolering. Det forventes at skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. | 10.400 kr. | 900 kr.<br>0,19 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af loft over soveværelse med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.<br>Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet. | 6.700 kr. | 600 kr.<br>0,11 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår ca. 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og evt. dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering, nye dampspærre og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. | 17.700 kr. | 1.300 kr.<br>0,26 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.<br>Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet. | 8.900 kr. | 400 kr.<br>0,08 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Tunge ydervægge oprindelig ydervæg mod syd og vest er, ifølge oplysning fra ejer, udført i kampesten med skønnet indvendig isolering som ca. 100 mm. isolering.<br><br>Tung ydervæg nyere ydervæg mod nord er, ifølge oplysning fra ejer, udført i Lecavæg med skønnet indvendig isolering på ca. 50 mm. isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Indvendig efterisolering af tung ydervæg nyere ydervæg mod nord med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering, dampspærre og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af ny dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. | 67.700 kr. | 2.000 kr.<br>0,42 ton $CO_2$ |
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Lette ydervægge soveværelse mod udhus/lade er, ifølge oplysning fra ejer, skønsmæssigt isoleret med ca. 100 mm. isolering.<br><br>Lette ydervægge gavle 1. sal er, med baggrund i konstruktionens samlede tykkelse, regnet skønsmæssigt isoleret med ca. 150-200 mm. isolering. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af lette ydervægge soveværelse med 150 mm. isolering. Eksisterende pladebeklædning, evt. dampspærre og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af ny og korrekt placeret dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. | | 500 kr.<br>0,10 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af lette ydervægge gavle 1. sal med 150 mm. isolering. Eksisterende pladebeklædning, evt. dampspærre og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. | | 200 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer og døre er forsynet med en blanding af overvejende 2-lags termoruder samt 2-lags ældre og nyere energirude. | | |
| **FORBEDRING**<br>Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant. Der er ikke taget stilling til vinduernes stand, og det kan i nogle tilfælde være nødvendigt at udskifte hele vinduet, hvilket ikke er indregnet i forslaget. | 25.400 kr. | 2.100 kr.<br>0,43 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk baggang er, ifølge oplysning fra ejer, skønsmæssigt isoleret med ca. 300-400 mm. isolering.<br><br>Terrændæk badeværelse med gulvvarme er, ifølge oplysning fra ejer, skønsmæssigt isoleret med ca. 200 mm. isolering.<br><br>Terrændæk generelt excl. baggang og badeværelse er, ifølge oplysning fra ejer, uisoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Fjernelse af eksisterende terrændæk generelt excl. baggang og badeværelse og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm. trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | | 2.700 kr.<br>0,56 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEANLÆG<br>Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i i soveværelse. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. | | |
| KEDLER<br>Ejendommen opvarmes med en ældre oliekedel placeret i opvarmet baggang. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |
| FORBEDRING<br>Der foreslås etablering af ny luft/vand varmepumpe.<br>Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.<br>Selve indedelen kan placeres i baggang.<br><br>Det bør undersøges ved beregning, om de eksisterende radiatorer har den fornødne kapacitet til et varmepumpeanlæg der arbejder ved lavere fremløbstemperatur.<br>Det varmefordelende anlæg bør evt. suppleres med flere eller større radiatorer, eller alternativt også udføre gulvvarme i evt. nyt terrændæk.<br>Der er indregnet et beløb til supplering af varmekilder.<br><br>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. | 130.000 kr. | 19.000 kr.<br>4,46 ton $CO_2$ |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.<br>Der er desuden gulvvarme i baggang og badeværelse. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMERØR**<br>Varmerør i skunk er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med ca. 20-30 mm. isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af varmerør i skunk med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.<br>Det forudsættes at skunkrum er tilgængelige. | 7.700 kr. | 1.000 kr.<br>0,22 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>Varmeanlægget er forsynet med en ældre 3-trins cirkulationspumpe fabr. Speroni 28/44/63 W. | | |
| **FORBEDRING**<br>Der foreslåes etablering af ny cirkulationspumpe i varmeanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere energieffektiv cirkulationspumpe. | 5.800 kr. | 800 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Der er generelt termostatisk regulering af rumtemperaturen, dog er flere radiatorer forsynet med manuelle haner.<br><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af termostatventiler på radiatorer med manuelle haner til automatisk styring af korrekt rumtemperatur. | 2.000 kr. | 500 kr.<br>0,09 ton $CO_2$ |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Varmetabet fra tilslutningsrør/varmerør til varmtvandsbeholder under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer fabrikat Metro placeret i "varm skunk" 1. sal. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Etablering af solcelleanlæg på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. | 52.500 kr. | 3.500 kr.<br>0,57 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et varmepumpeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Isolering af skunkgulve med 300 mm. isolering | 10.800 kr. | 346 Liter Fyringsgasolie<br>381 kWh Elektricitet | 4.800 kr. |
| Loft | Efterisolering af loft mellemgang med 200 mm. isolering | 9.700 kr. | 76 Liter Fyringsgasolie<br>83 kWh Elektricitet | 1.100 kr. |
| Loft | Efterisolering af skunkvægge med 200 mm. isolering | 10.400 kr. | 64 Liter Fyringsgasolie<br>70 kWh Elektricitet | 900 kr. |
| Loft | Efterisolering af loft over soveværelse med 200 mm. isolering | 6.700 kr. | 39 Liter Fyringsgasolie<br>42 kWh Elektricitet | 600 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Loft | Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm. isolering | 17.700 kr. | 90 Liter Fyringsgasolie<br>98 kWh Elektricitet | 1.300 kr. |
| Loft | Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. isolering | 8.900 kr. | 29 Liter Fyringsgasolie<br>31 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af tung ydervæg nyere ydervæg mod nord med 200 mm. isolering | 67.700 kr. | 144 Liter Fyringsgasolie<br>157 kWh Elektricitet | 2.000 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant | 25.400 kr. | 150 Liter Fyringsgasolie<br>164 kWh Elektricitet | 2.100 kr. |

**Varmeanlæg**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmepumper | Etablering af ny luft/vand varmepumpe | 130.000 kr. | 2.225 Liter Fyringsgasolie<br>-7.697 kWh Elektricitet | 19.000 kr. |
| Varmerør | Efterisolering af varmerør i skunk med op til 60 mm. isolering | 7.700 kr. | 81 Liter Fyringsgasolie<br>4 kWh Elektricitet | 1.000 kr. |
| Varmefordelings pumper | Etablering af ny cirkulationspumpe i varmeanlæg | 5.800 kr. | 353 kWh Elektricitet | 800 kr. |
| Automatik | Montering af termostatventiler på radiatorer med manuelle haner til automatisk styring af korrekt rumtemperatur | 2.000 kr. | 30 Liter Fyringsgasolie<br>33 kWh Elektricitet | 500 kr. |

## El

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Solceller | Etablering af solcelleanlæg på tagflade mod syd | 52.500 kr. | 1.739 kWh Elektricitet<br>1.159 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 3.500 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Lette ydervægge | Efterisolering af lette ydervægge soveværelse med 150 mm. isolering | 35 Liter Fyringsgasolie<br>38 kWh Elektricitet | 500 kr. |
| Lette ydervægge | Efterisolering af lette ydervægge gavle 1. sal med 150 mm. isolering | 14 Liter Fyringsgasolie<br>15 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Terrændæk | Ophugning af eksisterende terrændæk generelt excl. baggang og badeværelse og støbning af nyt med 350 mm. mineraluld eller polystyrenplader | 192 Liter Fyringsgasolie<br>212 kWh Elektricitet | 2.700 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dammergårdsvej 29, 9640 Farsø**

| | |
|---|---|
| Adresse | Dammergårdsvej 29, 9640 Farsø |
| BBR nr | 820-301-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Stuehus til landbrugsejendom (110) |
| Opførelsesår | 1890 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Elvarme |
| Boligareal i følge BBR | 144 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 174,2 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 110,1 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | E |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er større end det i BBR angivne boligareal.
Forgang og soveværelse er indregnet i det opvarmede areal.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fyringsgasolie | 11,67 kr. per Liter |
| Elektricitet til opvarmning | 2,00 kr. per kWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,00 kr. per kWh |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

## FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

**JB Bygningsrådgivning**
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Dammergårdsvej 29
9640 Farsø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. februar 2020 til den 28. februar 2030

Energimærkningsnummer 311425370