SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Enghaven
Ny Carlsberg Vej 36
1760 København V

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 2. marts 2020
Til den 2. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311425668

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

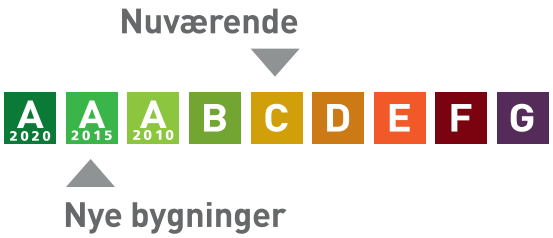
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.852,36 MWh fjernvarme	2.500.553 kr
Samlet energiudgift	2.500.553 kr
Samlet CO_2 udledning	185,40 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mellem taglejligheder og uopvarmet tagrum (spidsloft) er isoleret med mineraluld eller papiruld. Isoleringstykkelsen er målt stikprøvevis og er af varierende tykkelse, nogle steder sammentrykker. Isoleringstykkelsen er vurderet til 300 mm. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 125 mm mineraluld. Oplyst i tidligere energimærke. Lodrette skunkvægge er efterisoleret med indblæst papiruld. Isoleringstykkelse vurderes til 250 mm. Oplyst i tidligere energimærke. Taget på kviste skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Oplyst i tidligere energimærke. Etageadskillelse mellem 4. sal og uopvarmet loftrum er efterisoleret med ca. 100 mm indblæst mineraluld. Der er tegn på indblæsning fra tagrum.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Vægge i porte vurderes at være 35 cm hulmur, som iflg. oplysninger fra repræsentant for bygningen, ved tidligere energimærkning er isoleret i hulrum med indblæst mineraluld.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende massive teglvægge med tykkelse på 60 cm i underetage/kælder og stueetagen, 48 cm. på 1. og 2. sal og 36 cm på 3. sal og 4. sal. Vinduesbrystninger i køkken og bad mod gård vurderes at være ½ sten mindre end den omkringværende mur.		
FORBEDRING Bygning 3: Vinduesbrystninger: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	107.300 kr.	3.300 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 6: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	99.900 kr.	3.000 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	99.900 kr.	3.000 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	107.300 kr.	3.300 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	16.700 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 5: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	99.900 kr.	3.000 kr. 0,29 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væggene mellem trappeopgang og uopvarmet loftrum i tagetagen er udført som pudset bræddevæg uden isolering med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bygning 5: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	125.400 kr.	6.800 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	200.000 kr.	10.700 kr. 1,02 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	242.600 kr.	12.900 kr. 1,24 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 6: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	125.400 kr.	6.700 kr. 0,64 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	125.400 kr.	6.700 kr. 0,64 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 1: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	264.000 kr.	14.000 kr. 1,34 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen vinduer er med 2 lags energiruder, med undtagelse af vinduer mod gård i køkkener og badeværelser her er vinduerne med koblede rammer med to lag glas. Vinduer over indgangsdøre er med et lag glas. Indgangsdøre ved bagtrapper er isolerede. Indgangsdøre ved fortrapper er ældre u-isolerede. I butikker i stueetagen er vinduerne generelt med ældre energiruder der er hoveddøre med et lag glas og enkelte butiksvinduer med termoruder. Tagvinduer er dels med ældre to lags energiruder og dels med nyere to lags energiruder. Vinduer i kviste er med nye to lags energiruder.		
FORBEDRING Bygning 1: Eksisterende yderdøre mod gade foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Samtidig udskiftes vindue over dør til nyt med energirude.	43.000 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 6: Eksisterende yderdøre mod gade foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Samtidig udskiftes vindue over dør til nyt med energirude.	99.000 kr.	3.900 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4: Eksisterende yderdøre mod gade foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Samtidig udskiftes vindue over dør til nyt med energirude.	99.000 kr.	3.900 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Eksisterende yderdøre mod gade foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Samtidig udskiftes vindue over dør til nyt med energirude.	105.000 kr.	4.200 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Eksisterende yderdøre mod gade foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Samtidig udskiftes vindue over dør til nyt med energirude.	50.000 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 5: Eksisterende yderdøre mod gade foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Samtidig udskiftes vindue over dør til nyt med energirude.	100.000 kr.	3.900 kr. 0,37 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 1: Eksisterende yderdøre mod gade foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Samtidig udskiftes vindue over dør til nyt med energirude.	70.000 kr.	2.800 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Vicevært kontor: Eksisterende dør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Butiksdøre: Eksisterende butiksdøre: foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Butiksvindue: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	140.000 kr.	4.900 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 3: Udskiftning af ruder i vinduer med koplederammer mod gård. Ruderne i eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		7.500 kr. 0,72 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Udskiftning af ruder i vinduer med koplederammer mod gård. Ruderne i eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		6.200 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Udskiftning af ruder i vinduer med koplederammer mod gård. Ruderne i eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		7.000 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		5.600 kr. 0,53 ton CO_2

Bygning 4: Udskiftning af ruder i vinduer med koplederammer mod gård. Ruderne i eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6: Udskiftning af ruder i vinduer med koplederammer mod gård. Ruderne i eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		5.600 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 5: Udskiftning af ruder i vinduer med koplederammer mod gård. Ruderne i eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		5.600 kr. 0,53 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består i arealer med butikker overvejende af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er med lukket bjælkelag med lerindskud og pudslag. Etageadskillelsen mellem 1. sal og porte vurderes at være lukket bjælkelag. Hulrum er isoleret med indblæst mineraluld. Der er tegn på indblæsning af isolering i pudslaget i port tag.		
FORBEDRING Bygning 3: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med granulat i etageadskillelse. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	370.000 kr.	21.100 kr. 2,03 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 5:Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med granulat i etageadskillelse. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	216.000 kr.	11.000 kr. 1,05 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2:Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med granulat i etageadskillelse. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	348.800 kr.	17.500 kr. 1,68 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4:Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med granulat i etageadskillelse. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	220.800 kr.	11.100 kr. 1,07 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 6:Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med granulat i etageadskillelse. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	221.600 kr.	11.100 kr. 1,07 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med granulat i etageadskillelse. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	390.000 kr.	19.600 kr. 1,88 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Ejendommen har 3 varmecentraler i kælder med adgang fra gård ved nr. 33, bygning 1, nr. 14, bygning 3 og nr. 49 bygning 5. Varmecentral i bygning 1 er med to parallelkoblede isolerede vekslere af fabrikat Reflex fra år 2006, hver på 390 kW. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type TPE 80 30/4-s, med isolering. Varmecentral i bygning 3 er med to parallelkoblede isolerede vekslere af fabrikat Reflex fra år 2006, hver på 470 kW. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna3 80 120, med isolering. Varmecentral i bygning 5 er med to parallelkoblede isolerede vekslere af fabrikat Reflex fra år 2006, hver på 290 kW. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type TPE 80 30/4-s, uden isolering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme, er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme, er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Centralvarme systemet og brugsvands systemet er udført med øvre fordeling og enstrenget gennem lejlighederne.		
VARMERØR Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentraler på loft og i kældre. I varmecentral i bygning 1, mangler der isolering af cirkulationspumpe til varmt brugsvand og tilstødende rør, der mangler isolering på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og der mangler isolering på varmt brugsvands rør og på flere strengreguleringsventiler.		

I varmecentral i bygning 3 mangler der isolering på motorventil. I varmecentral i bygning 5 mangler der isolering af cirkulationspumpe til centralvarme. Generelt mangler der isolering af flangesamlinger til cirkulationspumper. I kældre mangler der generelt isolering af strengreguleringsventiler og flangesamlinger på centralvarmerør. Der er strækninger af brugsvandscirkulationsrør helt uden isolering. På loft er der mangler ved isoleringen af ventiler og flanger.		
FORBEDRING Bygning 1: Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentraler på loft og i kældre. Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering.	1.600 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 3: Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentraler på loft og i kældre. Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering.	1.600 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4: Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentraler på loft og i kældre. Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering.	900 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 5: Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentraler på loft og i kældre. Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering.	900 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 6: Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentraler på loft og i kældre. Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering.	900 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentraler på loft og i kældre. Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering.	1.400 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt. I varmeanlægget er der monteret to nyere fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type TPE 80 30/4-3. Pumpen har en maksimal effekt på 370 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fra Danfoss, type ECL Comfort 310. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvands systemet er udført med øvre fordeling og enstrenget gennem lejlighederne.		
FORBEDRING Bygning 3: Udskiftning af varmtvandsledning i bad og køkken til nye i rustfristålrør, med indvendig cirkulation. Nedtagning af varmtvandsrør på loft og i kælder, fremføring af nye rør fra fyrrum til nye stigerør.	270.000 kr.	24.000 kr. 2,30 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Udskiftning af varmtvandsledning i bad og køkken til nye i rustfristålrør, med indvendig cirkulation. Nedtagning af varmtvandsrør på loft og i kælder, fremføring af nye rør fra fyrrum til nye stigerør.	260.000 kr.	20.000 kr. 1,92 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4: Udskiftning af varmtvandsledning i bad og køkken til nye i rustfristålrør, med indvendig cirkulation. Nedtagning af varmtvandsrør på loft og i kælder, fremføring af nye rør fra fyrrum til nye stigerør.	245.000 kr.	15.000 kr. 1,44 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 5: Udskiftning af varmtvandsledning i bad og køkken til nye i rustfristålrør, med indvendig cirkulation. Nedtagning af varmtvandsrør på loft og i kælder, fremføring af nye rør fra fyrrum til nye stigerør.	245.000 kr.	15.000 kr. 1,44 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 6: Udskiftning af varmtvandsledning i bad og køkken til nye i rustfristålrør, med indvendig cirkulation. Nedtagning af varmtvandsrør på loft og i kælder, fremføring af nye rør fra fyrrum til nye stigerør.	245.000 kr.	15.000 kr. 1,44 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Udskiftning af varmtvandsledning i bad og køkken til nye i rustfristålrør, med indvendig cirkulation. Nedtagning af varmtvandsrør på loft og i kælder, fremføring af nye rør fra fyrrum til nye stigerør.	430.000 kr.	24.000 kr. 2,30 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 429 Watt. I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.		

VARMTVANDSBEHOLDER
I hver af ejendommens 3 varmecentraler er der en 5000 liters varmtvandsbeholder med ca. 100 mm isolering.

I varmecentral i bygning 1 er cirkulationspumpen til varmt brugsvand af typen Grundfos, type Magna 60 65. Beholderne er ifølge tidligere energimærke af fabrikat Ducon Industri A/S. Årgang 1984. Beholderen er ifølge ny mærkeplade ombygget af Reci til GE 5000-13 i 2020.

I varmecentral i bygning 3 er cirkulationspumpen til varmt brugsvand af typen Grundfos, type Magna3 50 120 F. Beholderne er af fabrikat Reci, type GE 3X16 KES 13 og er fra 1994.

I varmecentral i bygning 5 er cirkulationspumpen til varmt brugsvand af typen Grundfos, type Magna3 50 100 F. Beholderne er af fabrikat Reci, type GE 3X16 KES 13 og er fra 1994.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kældergange er med varierende lyskilder af lysstofrør og sparepærer. Det var udefinerbart hvordan belysningen i kælderen styres, det bør overvejes at etablere styring af lyset eventuelt med lydsensorer. Fortrapper, bagtrapper og belysning i tagrum er med columbustryk. Fortrapper er med nyt LED armaturer. Bagtrapper og loftsrum er med sparepærer, der kan forekomme glødepærer. Belysning i gård består af armaturer på væg monteret med kompaktlysstofrør.		
FORBEDRING Bygning 3: Der installeres nye belysning med LED i kælder. Der installeres ligeledes nye bevægelses- eller lydmeldere for styring af anlægget.	21.800 kr.	4.100 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1: Der installeres nye belysning med LED i kælder. Der installeres ligeledes nye bevægelses- eller lydmeldere for styring af anlægget.	21.800 kr.	4.100 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 5: Der installeres nye belysning med LED i kælder. Der installeres ligeledes nye bevægelses- eller lydmeldere for styring af anlægget.	12.000 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 6: Der installeres nye belysning med LED i kælder. Der installeres ligeledes nye bevægelses- eller lydmeldere for styring af anlægget.	12.000 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 4: Der installeres nye belysning med LED i kælder. Der installeres ligeledes nye bevægelses- eller lydmeldere for styring af anlægget.	12.000 kr.	2.300 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2: Der installeres nye belysning med LED i kælder. Der installeres ligeledes nye bevægelses- eller lydmeldere for styring af anlægget.	18.400 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING		11.400 kr. 1,61 ton CO_2

Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 72 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Montage af nye solceller, Bygning 1. Montage af nye solceller, Bygning 2. Montage af nye solceller, Bygning 3. Montage af nye solceller, Bygning 4. Montage af nye solceller, Bygning 5. Montage af nye solceller, Bygning 6. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører AB Enghaven, Ejderstedgade 6, 1761 København V. Energimærkningen dækker over bygning 1 til 6, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:
AB Enghaven, består af en etageejendom med 5 etager og er en hel karré, bestående af 6 bygninger med adresserne, Ejderstedgade 2-16, Ny Carlsberg Vej 36-38, Vesterfælledvej 33-59 og Lyrskovgade 19-21. De 6 bygninger betegnes bygning 1, Ejderstedgade 2, bygning 2 Ejderstedgade 6, bygning 3, Ny Carlsberg Vej 36, bygning 4, Vesterfælledvej 51, bygning 5, Vesterfælledvej 43 og bygning 6, Vesterfælledvej 35.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til Viceværtskontor på hjørnet af Ejderstedgade og Ny Carlsberg Vej, lejlighederne Lyrskovgade 21 5. sal og Ny Carlsberg Vej 38 2. sal tv., 4. sal tv. og th. samt 5. sal. Der har været adgang til 3 varmecentraler, kældre, bagtrappe og fortrappe, loftsrum og spidslofter.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar

Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fem forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til efterisolering af ydervægge.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret plantegninger fra 1927.
Der har ikke været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunes weblager.
Ved udarbejdelsen af energimærket er der udleveret oplysninger fra Hofor vedrørende varmeforbrug og vandforbrug.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ejderstedgade 10, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 10, 1761 København V	105	4	12.196

Ejderstedgade 10, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 10, 1761 København V	98	1	11.383

Ejderstedgade 10, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 10, 1761 København V	93	1	10.803

Ejderstedgade 10, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 10, 1761 København V	106	5	12.313

Ejderstedgade 12, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 12, 1761 København V	109	4	12.661

Ejderstedgade 12, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 12, 1761 København V	94	1	10.919

Ejderstedgade 12, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 12, 1761 København V	106	5	12.313

Ejderstedgade 12, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 12, 1761 København V	95	1	11.035

Ejderstedgade 14, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ejderstedgade 14, 1761 København V	149	4	17.308

Ejderstedgade 14, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ejderstedgade 14, 1761 København V	98	1	11.383

Ejderstedgade 14, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ejderstedgade 14, 1761 København V	135	1	15.681

Ejderstedgade 14, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ejderstedgade 14, 1761 København V	125	5	14.520

Ejderstedgade 16, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ejderstedgade 16, 1761 København V	106	4	12.313

Ejderstedgade 16, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ejderstedgade 16, 1761 København V	101	1	11.732

Ejderstedgade 16, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ejderstedgade 16, 1761 København V	82	5	9.525

Ejderstedgade 16, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ejderstedgade 16, 1761 København V	90	1	10.454

Ejderstedgade 2, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ejderstedgade 2, 1761 København V	107	4	12.429

Ejderstedgade 2, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ejderstedgade 2, 1761 København V	106	1	12.313

Ejderstedgade 2, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ejderstedgade 2, 1761 København V	93	1	10.803

Ejderstedgade 2, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ejderstedgade 2, 1761 København V	82	5	9.525

Ejderstedgade 4, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ejderstedgade 4, 1761 København V	149	4	17.308

Ejderstedgade 4, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ejderstedgade 4, 1761 København V	102	1	11.848

Ejderstedgade 4, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ejderstedgade 4, 1761 København V	126	5	14.636

Ejderstedgade 4, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ejderstedgade 4, 1761 København V	134	1	15.565

Ejderstedgade 6, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 6, 1761 København V	108	4	12.545

Ejderstedgade 6, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 6, 1761 København V	88	1	10.222

Ejderstedgade 6, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 6, 1761 København V	94	1	10.919

Ejderstedgade 6, st. tv, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 6, 1761 København V	106	5	12.313

Ejderstedgade 8, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 8, 1761 København V	156	4	18.121

Ejderstedgade 8, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 8, 1761 København V	103	1	11.964

Ejderstedgade 8, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 8, 1761 København V	104	5	12.080

Ejderstedgade 8, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Ejderstedgade 8, 1761 København V	94	1	10.919

Lyrskovgade 19, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lyrskovgade 19, 1758 København V	103	4	11.964

Lyrskovgade 19, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lyrskovgade 19, 1758 København V	82	1	9.525

Lyrskovgade 19, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lyrskovgade 19, 1758 København V	72	1	8.363

Lyrskovgade 19, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lyrskovgade 19, 1758 København V	154	5	17.888

Lyrskovgade 21, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lyrskovgade 21, 1758 København V	71	4	8.247

Lyrskovgade 21, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lyrskovgade 21, 1758 København V	76	4	8.828

Lyrskovgade 21, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lyrskovgade 21, 1758 København V	99	1	11.500

Lyrskovgade 21, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lyrskovgade 21, 1758 København V	63	1	7.318

Lyrskovgade 21, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Lyrskovgade 21, 1758 København V	73	1	8.479

Ny Carlsberg Vej 36, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ny Carlsberg Vej 36, 1760 København V	153	4	17.772

Ny Carlsberg Vej 36, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ny Carlsberg Vej 36, 1760 København V	103	4	11.964

Ny Carlsberg Vej 36, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ny Carlsberg Vej 36, 1760 København V	14	1	1.626

Ny Carlsberg Vej 36, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ny Carlsberg Vej 36, 1760 København V	155	1	18.005

Ny Carlsberg Vej 36, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ny Carlsberg Vej 36, 1760 København V	70	1	8.131

Ny Carlsberg Vej 38, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ny Carlsberg Vej 38, 1760 København V	76	4	8.828

Ny Carlsberg Vej 38, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ny Carlsberg Vej 38, 1760 København V	72	4	8.363

Ny Carlsberg Vej 38, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ny Carlsberg Vej 38, 1760 København V	100	1	11.616

Ny Carlsberg Vej 38, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ny Carlsberg Vej 38, 1760 København V	71	1	8.247

Ny Carlsberg Vej 38, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Ny Carlsberg Vej 38, 1760 København V	204	1	23.697

Vesterfælledvej 33, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterfælledvej 33, 1750 København V	67	4	7.782

Vesterfælledvej 33, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterfælledvej 33, 1750 København V	61	5	7.085

Vesterfælledvej 33, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vesterfælledvej 33, 1750 København V	83	1	9.641

Vesterfælledvej 35, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Vesterfælledvej 35, 1750 København V	61	5	7.085

Vesterfælledvej 35, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Vesterfælledvej 35, 1750 København V	78	5	9.060

Vesterfælledvej 37, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Vesterfælledvej 37, 1750 København V	105	1	12.196

Vesterfælledvej 37, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Vesterfælledvej 37, 1750 København V	61	5	7.085

Vesterfælledvej 37, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Vesterfælledvej 37, 1750 København V	77	5	8.944

Vesterfælledvej 39, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Vesterfælledvej 39, 1750 København V	61	5	7.085

Vesterfælledvej 39, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Vesterfælledvej 39, 1750 København V	77	5	8.944

Vesterfælledvej 41, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Vesterfælledvej 41, 1750 København V	98	1	11.383

Vesterfælledvej 41, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Vesterfælledvej 41, 1750 København V	62	5	7.202

Vesterfælledvej 41, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 6	Vesterfælledvej 41, 1750 København V	77	5	8.944

Vesterfælledvej 43, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Vesterfælledvej 43, 1750 København V	61	5	7.085

Vesterfælledvej 43, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Vesterfælledvej 43, 1750 København V	77	5	8.944

Vesterfælledvej 45, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Vesterfælledvej 45, 1750 København V	77	4	8.944

Vesterfælledvej 45, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Vesterfælledvej 45, 1750 København V	100	1	11.616

Vesterfælledvej 45, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Vesterfælledvej 45, 1750 København V	54	1	6.272

Vesterfælledvej 45, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Vesterfælledvej 45, 1750 København V	76	5	8.828

Vesterfælledvej 47, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Vesterfælledvej 47, 1750 København V	62	4	7.202

Vesterfælledvej 47, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Vesterfælledvej 47, 1750 København V	102	1	11.848

Vesterfælledvej 47, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Vesterfælledvej 47, 1750 København V	76	5	8.828

Vesterfælledvej 47, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Vesterfælledvej 47, 1750 København V	54	1	6.272

Vesterfælledvej 49, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Vesterfælledvej 49, 1750 København V	77	5	8.944

Vesterfælledvej 49, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 5	Vesterfælledvej 49, 1750 København V	61	5	7.085

Vesterfælledvej 51, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vesterfælledvej 51, 1750 København V	91	1	10.570

Vesterfælledvej 51, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vesterfælledvej 51, 1750 København V	77	5	8.944

Vesterfælledvej 51, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vesterfælledvej 51, 1750 København V	62	5	7.202

Vesterfælledvej 53, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vesterfælledvej 53, 1750 København V	77	5	8.944

Vesterfælledvej 53, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vesterfælledvej 53, 1750 København V	61	5	7.085

Vesterfælledvej 55, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vesterfælledvej 55, 1750 København V	103	1	11.964

Vesterfælledvej 55, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vesterfælledvej 55, 1750 København V	77	5	8.944

Vesterfælledvej 55, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vesterfælledvej 55, 1750 København V	61	5	7.085

Vesterfælledvej 57, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vesterfælledvej 57, 1750 København V	77	5	8.944

Vesterfælledvej 57, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 4	Vesterfælledvej 57, 1750 København V	61	5	7.085

Vesterfælledvej 59, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Vesterfælledvej 59, 1750 København V	68	4	7.899

Vesterfælledvej 59, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Vesterfælledvej 59, 1750 København V	61	4	7.085

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygning 3: Indvendig efterisolering af vindues brystninger i køkkener og bad med 50 mm.	107.300 kr.	4,77 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Massive ydervægge	Bygning 6: Indvendig efterisolering af vindues brystninger i køkkener og bad med 50 mm.	99.900 kr.	4,44 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Massive ydervægge	Bygning 4: Indvendig efterisolering af vindues brystninger i køkkener og bad med 50 mm.	99.900 kr.	4,44 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Massive ydervægge	Bygning 2: Indvendig efterisolering af vindues brystninger i køkkener og bad med 50 mm.	107.300 kr.	4,77 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1: Indvendig efterisolering af vindues brystninger i køkkener og bad med 50 mm.	16.700 kr.	0,74 MWh Fjernvarme	500 kr.

Massive ydervægge	Bygning 5: Indvendig efterisolering af vindues brystninger i køkkener og bad med 50 mm.	99.900 kr.	4,42 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Bygning 5: Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	125.400 kr.	9,94 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Bygning 3: Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	200.000 kr.	15,75 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Bygning 2: Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	242.600 kr.	19,06 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Bygning 6: Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	125.400 kr.	9,81 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Bygning 4: Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	125.400 kr.	9,81 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Bygning 1: Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	264.000 kr.	20,63 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	14.000 kr.
Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af yderdøre mod gade og udskiftning af vinduer med et lag glas over yderdøre mod gade og gård.	43.000 kr.	2,54 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Bygning 6: Udskiftning af yderdøre mod gade og udskiftning af vinduer med et lag glas over yderdøre mod gade og gård.	99.000 kr.	5,74 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.900 kr.

Vinduer	Bygning 4: Udskiftning af yderdøre mod gade og udskiftning af vinduer med et lag glas over yderdøre mod gade og gård.	99.000 kr.	5,74 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning af yderdøre mod gade og udskiftning af vinduer med et lag glas over yderdøre mod gade og gård.	105.000 kr.	6,09 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Vinduer	Bygning 3: Udskiftning af yderdøre mod gade og udskiftning af vinduer med et lag glas over yderdøre mod gade og gård.	50.000 kr.	2,89 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Bygning 5: Udskiftning af yderdøre mod gade og udskiftning af vinduer med et lag glas over yderdøre mod gade og gård.	100.000 kr.	5,73 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af eksisterende butiksdøre og butiksvindue:	70.000 kr.	4,01 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Vinduer	Bygning 3: Udskiftning af eksisterende butiksdøre og butiksvindue:	140.000 kr.	7,14 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Etageadskillelse	Bygning 3: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 95 mm isolering.	370.000 kr.	31,18 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Etageadskillelse	Bygning 5: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 95 mm isolering	216.000 kr.	16,15 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Etageadskillelse	Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 95 mm isolering	348.800 kr.	25,89 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	17.500 kr.
Etageadskillelse	Bygning 4: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 95 mm isolering	220.800 kr.	16,39 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	11.100 kr.

Etageadskillelse	Bygning 6: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 95 mm isolering	221.600 kr.	16,43 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 95 mm isolering	390.000 kr.	28,89 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	19.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 1: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	1.600 kr.	1,11 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmerør	Bygning 3: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	1.600 kr.	1,11 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmerør	Bygning 4: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering	900 kr.	0,62 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Bygning 5: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	900 kr.	0,61 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Bygning 6: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	900 kr.	0,61 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Bygning 2: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering.	1.400 kr.	0,95 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 3: Udskiftning af varmtvandsledning i gennem lejligheder. Nedtagning af varmtvandsrør på loft og i kælder, fremføring af nye rør fra fyrrum til nye stigerør.	270.000 kr.	35,43 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	24.000 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 2: Udskiftning af varmtvandsledning i gennem lejligheder. Nedtagning af varmtvandsrør på loft og i kælder, fremføring af nye rør fra fyrrum til nye stigerør.	260.000 kr.	29,54 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	20.000 kr.

Varmtvandsrør	Bygning 4: Udskiftning af varmtvandsledning i gennem lejligheder. Nedtagning af varmtvandsrør på loft og i kælder, fremføring af nye rør fra fyrrum til nye stigerør.	245.000 kr.	22,10 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 5: Udskiftning af varmtvandsledning i gennem lejligheder. Nedtagning af varmtvandsrør på loft og i kælder, fremføring af nye rør fra fyrrum til nye stigerør.	245.000 kr.	22,09 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 6: Udskiftning af varmtvandsledning i gennem lejligheder. Nedtagning af varmtvandsrør på loft og i kælder, fremføring af nye rør fra fyrrum til nye stigerør.	245.000 kr.	22,09 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1: Udskiftning af varmtvandsledning i gennem lejligheder. Nedtagning af varmtvandsrør på loft og i kælder, fremføring af nye rør fra fyrrum til nye stigerør.	430.000 kr.	35,43 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	24.000 kr.

El

Belysning	Bygning 3: Installation af LED belysning i kælder, med bevægelsesmelder.	21.800 kr.	2.030 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Belysning	Bygning 1: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	21.800 kr.	2.030 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Belysning	Bygning 5: Installation af LED belysning i kælder, med bevægelsesmelder.	12.000 kr.	1.121 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning	Bygning 6: Installation af LED belysning i kælder, med bevægelsesmelder.	12.000 kr.	1.121 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Belysning	Bygning 4: Installation af LED belysning i kælder, med bevægelsesmelder.	12.000 kr.	1.121 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning	Bygning 2: Installation af LED belysning i kælder, med bevægelsesmelder.	18.400 kr.	972 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 3: Udskiftning af ruder i vinduer med koplederammer mod gård.	11,07 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Vinduer	Bygning 2: Udskiftning af ruder i vinduer med koplederammer mod gård.	9,04 MWh Fjernvarme	6.200 kr.
Vinduer	Bygning 1: Udskiftning af ruder i vinduer med koplederammer mod gård.	10,29 MWh Fjernvarme	7.000 kr.
Vinduer	Bygning 4: Udskiftning af ruder i vinduer med koplederammer mod gård.	8,18 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Vinduer	Bygning 6: Udskiftning af ruder i vinduer med koplederammer mod gård.	8,17 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Vinduer	Bygning 5: Udskiftning af ruder i vinduer med koplederammer mod gård.	8,17 MWh Fjernvarme	5.600 kr.

El

Solceller	Bygning 1: Montage af nye solceller, Bygning 2: Montage af nye solceller, Bygning 3: Montage af nye solceller, Bygning 4: Montage af nye solceller, Bygning 5: Montage af nye solceller og Bygning 6: Montage af nye solceller	5.629 kWh Elektricitet 2.529 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejderstedgade 2, 4, Lyrskovgade 19, 21, Vesterfælledvaj 33.

Adresse	Ejderstedgade 2, 1761 København V
BBR nr	101-400484-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5251 m²
Erhvervsareal i følge BBR	63 m²
Opvarmet bygningsareal	5369 m²
Heraf tagetage opvarmet	389 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	996 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	403.550 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	125.988 kr. pr. år
Varmeforbrug	598,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-02-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	491.296 kr. pr. år
Fast afgift	125.988 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	617.284 kr. pr. år
Varmeforbrug	728,03 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	47,32 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejderstedgade 6, 8, 10 og 12.

Adresse	Ejderstedgade 6, 1761 København V
BBR nr	101-400484-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4781 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....4885 m²
Heraf tagetage opvarmet.....383 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....900 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....363.074 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....113.351 kr. pr. år
Varmeforbrug.....538,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-02-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....442.019 kr. pr. år
Fast afgift .....113.351 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....555.370 kr. pr. år
Varmeforbrug.....654,98 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....42,57 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ny Carlsberg Vej 36, 38, Vesterfælledvej 59 og Ejderstedgade 14, 16.
Adresse .....Ny Carlsberg Vej 36, 1760 København V
BBR nr.....101-400484-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4826 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....399 m²
Opvarmet bygningsareal.....5282 m²
Heraf tagetage opvarmet.....299 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....996 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....396.791 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....123.878 kr. pr. år
Varmeforbrug.....588,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-02-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....483.067 kr. pr. år
Fast afgift.....123.878 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....606.945 kr. pr. år
Varmeforbrug.....715,85 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....46,53 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterfælledvej 51, 53, 55 og 57.
Adresse.....Vesterfælledvej 51, 1750 København V
BBR nr.....101-400484-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår.....1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....2959 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2954 m²
Heraf tagetage opvarmet.....194 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....553 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....224.709 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....70.154 kr. pr. år
Varmeforbrug.....333,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-02-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....273.569 kr. pr. år
Fast afgift .....70.154 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....343.723 kr. pr. år
Varmeforbrug.....405,41 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....26,35 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterfælledvej 43, 45, 47 og 49
Adresse .....Vesterfælledvej 43, 1750 København V
BBR nr.....101-400484-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3006 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3037 m²
Heraf tagetage opvarmet.....202 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....567 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....228.278 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....71.268 kr. pr. år
Varmeforbrug.....338,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-02-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....277.914 kr. pr. år
Fast afgift .....71.268 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....349.182 kr. pr. år
Varmeforbrug.....411,49 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....26,75 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterfælledvej 35, 37, 39 og 41.
Adresse .....Vesterfælledvej 35, 1750 København V
BBR nr.....101-400484-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2973 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2971 m²
Heraf tagetage opvarmet.....203 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....554 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....225.772 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....70.486 kr. pr. år
Varmeforbrug.....334,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-02-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....274.863 kr. pr. år
Fast afgift .....70.486 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....345.349 kr. pr. år
Varmeforbrug.....406,62 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....26,43 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er mindre end oplyst forbrug af fjernvarme.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	575.067 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,01 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

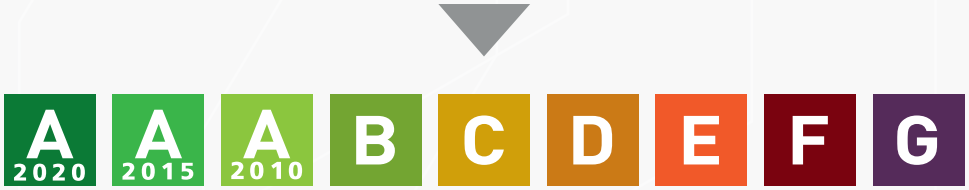
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Enghaven
Ny Carlsberg Vej 36
1760 København V



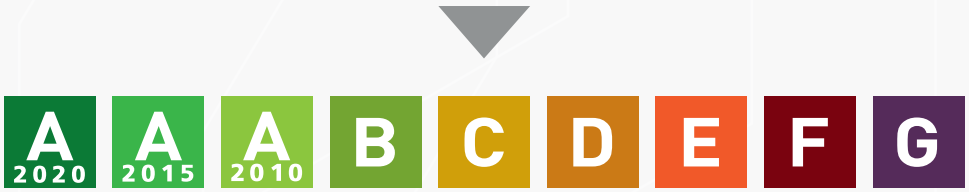
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2020 til den 2. marts 2030

Energimærkningsnummer 311425668

Energimærke

AB Enghaven - Ejderstedgade 2, 4, Lyrskovgade 19, 21, Vesterfælledvaj 33.
Ejderstedgade 2
1761 København V



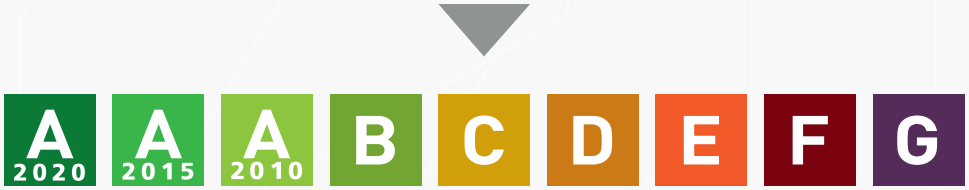
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2020 til den 2. marts 2030

Energimærkningsnummer 311425668

Energimærke

AB Enghaven - Ejderstedgade 6, 8, 10 og 12.
Ejderstedgade 6
1761 København V



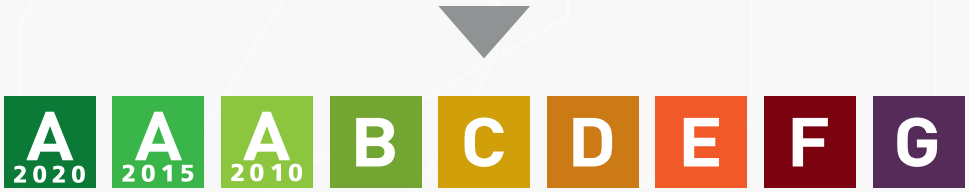
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2020 til den 2. marts 2030

Energimærkningsnummer 311425668

Energimærke

AB Enghaven - Ny Carlsberg Vej 36, 38, Vesterfælledvej 59 og Ejderstedgade 14, 16.
Ny Carlsberg Vej 36
1760 København V



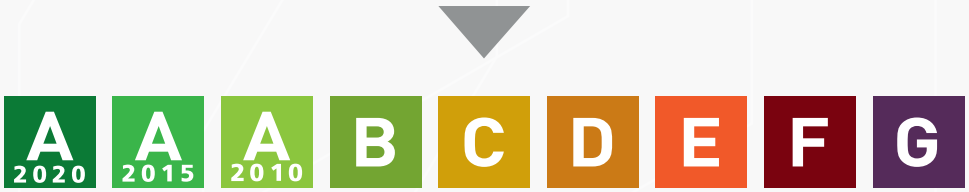
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2020 til den 2. marts 2030

Energimærkningsnummer 311425668

Energimærke

AB Enghaven - Vesterfælledvej 51, 53, 55 og 57.
Vesterfælledvej 51
1750 København V



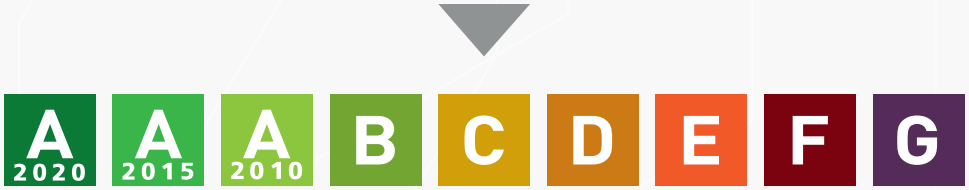
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2020 til den 2. marts 2030

Energimærkningsnummer 311425668

Energimærke

AB Enghaven - Vesterfælledvej 43, 45, 47 og 49
Vesterfælledvej 43
1750 København V



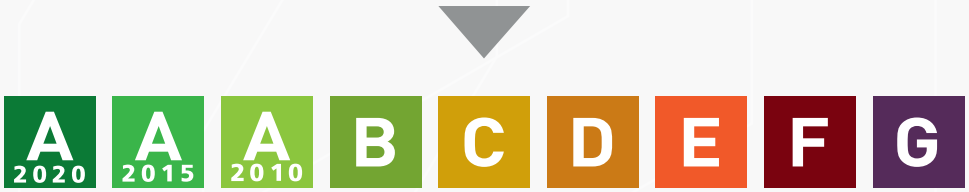
Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2020 til den 2. marts 2030

Energimærkningsnummer 311425668

Energimærke

AB Enghaven - Vesterfælledvej 35, 37, 39 og 41.
Vesterfælledvej 35
1750 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2020 til den 2. marts 2030

Energimærkningsnummer 311425668