SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jens Juuls Vej 13
8260 Viby J

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. marts 2020
Til den 4. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311426115

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

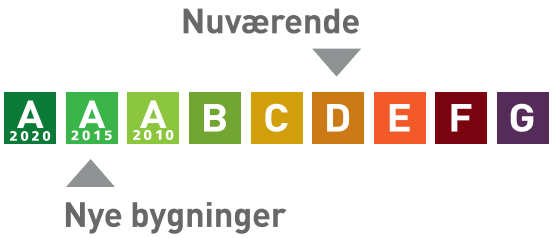
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

186.970 kWh fjernvarme	131.651 kr
6.802 kWh elektricitet	14.284 kr
Samlet energiudgift	145.936 kr
Samlet CO_2 udledning	13,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kontor: Det flade tag er vurderet isoleret med 75-100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hal: Det flade tag er vurderet isoleret med 50-100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 275-300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		8.200 kr. 0,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hal: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 250-300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det		4.200 kr. 0,46 ton CO_2

eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Kontor: Ydervægge i gavle er vurderet udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. På yderside er der monteret stålpladebeklædning. Hulrummet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hal: Ydervægge er vurderet udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Udvendige facader er beklædt med stålpladebeklædning. Hulrummet er skønnet uisoleret og der vurderes at der ikke er isoleret mellem pladebeklædning og oprindelig mur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret/vurderet ud fra tegningsmateriale og bygningens alder.		
FORBEDRING Kontor: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	18.400 kr.	4.600 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Hal: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	108.300 kr.	16.600 kr. 1,86 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kontor: Ydervægge er primært udført som let konstruktion med stålbeklædning udvendig og pladebeklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med op til 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kontor: Kælderfacader mod det fri er udført som let konstruktion med stålbeklædning udvendig og pladebeklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med op til 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kontor: Kælderydervægge mod jord består af massiv uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Kontor: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	356.500 kr.	13.600 kr. 1,47 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kontor: Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		6.700 kr. 0,72 ton CO_2
OVENLYS Kontor: Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlys er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl med underliggende forsatsrude i termoplast. Ovenlys er monteret på massiv uisoleret karm Hal: Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er kuppelovenlys, der vurderes at bestå af 2 lags akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hal: Eksisterende ovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		300 kr. 0,02 ton CO_2
YDERDØRE		

Kontor: Yderdør med vindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Kontor: Yderdør med glasparti, monteret med tolags termorude med kold kant. Kontor: Åbning mod pavilloner forudsættes monteret med en yderdør, enten massi og isoleret eller monteret med tolags energiruder med varm kant. Hal: Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor: Eksisterende yderdør og glasparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		16.700 kr. 1,81 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kontor: Terrændæk i underetage er udført af beton. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hal: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Hal Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret 7 varmepumper i lofter i administration. Det er oplyst at disse primært benyttes til afkøling i varme perioder. varmepumper kan dog også benyttes til opvarmning. Varmepumperne er af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med udedele og indedele. Luftvarmepumperne er placeret i de fleste større kontorer. Da bygningen primært opvarmes ved brug af fjernvarme er varmepumperne kun medregnet som en mindre andel. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Kontor: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Hal: Den primære opvarmning af hallen sker via kalorifærer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i teknikkælder er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i teknikkælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er der monteret Danfoss automatik for central styring. Der er monteret automatiske rumføler til styring af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering, af fabrikat grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	8.800 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontor: Belysning i kontorlokaler og i kælder består i dele af rum af af gamle rør armaturer. Kontor: Belysning i dele af kontorlokaler består af nyere armaturer med LED belysning. Hal: Belysning i hal består af ældre rør armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Ved arbejdsstationer er der monteret LED belysning.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	149.500 kr.	19.600 kr. 1,80 ton CO_2
FORBEDRING Hal: Der installeres nye loftarmaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	224.500 kr.	28.900 kr. 2,63 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	10.400 kr. 1,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fritliggende erhvervsejendom. Ejendommen benyttes til kontor/administration, lager og montagehal. Ejendommen er i energimærket opdelt i 2 zoner. En zone for kontor og underliggende kælder samt en zone for montagehal (regnet som lagerbygning med lavere temperatursæt).

Ejendommen er oprindelig opført i 1965 jf. BBR. Der er udleveret ældre tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet og observationer på stedet.

Ved østlig facade er der opstillet pavilloner. Det er oplyst at disse fjernes. Pavilloner er derfor ikke medregnet i energimærket og arealer er justeret tilsvarende. For korrekte arealer anbefales opmåling af bygningen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, herunder boreprøver i hulmure. Ved alle ydervægge er der foretaget udvendig facadebeklædning med profilplader. Det vurderes at der ikke er isoleret mellem profilplader og oprindelige facademure.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig - svarende til alderen. Det er muligt at gennemføre flere forskellige rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Kontor: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	18.400 kr.	6.400 kWh Fjernvarme 377 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Hule ydervægge	Hal: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	108.300 kr.	28.580 kWh Fjernvarme	16.600 kr.
Kælder ydervægge	Kontor: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	356.500 kr.	19.240 kWh Fjernvarme 1.132 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i teknikkælder med op til 60 mm	4.200 kr.	570 kWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm	1.100 kr.	140 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til varmt brugsvand.	8.800 kr.	359 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Kontor: Installation af LED loftpaneler, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	149.500 kr.	-3.710 kWh Fjernvarme 10.343 kWh Elektricitet	19.600 kr.
Belysning	Hal: Installation af LED loftpaneler, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	224.500 kr.	-7.650 kWh Fjernvarme 15.855 kWh Elektricitet	28.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	111.300 kr.	4.941 kWh Elektricitet 2.661 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Kontor: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 275-300 mm	11.550 kWh Fjernvarme 679 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Loft	Hal: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 250-300 mm	7.140 kWh Fjernvarme	4.200 kr.
Vinduer	Kontor: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	9.410 kWh Fjernvarme 555 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Ovenlys	Kontor: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	770 kWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	600 kr.
Ovenlys	Hal: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	380 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Kontor: Udskiftning af eksisterende yderdør med termorude.	240 kWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Kontor: Udskiftning af eksisterende yderdør og glasparti med termoruder.	23.620 kWh Fjernvarme 1.396 kWh Elektricitet	16.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jens Juuls Vej 13, 8260 Viby J

Adresse	Jens Juuls Vej 13, 8260 Viby J
BBR nr	751-222718-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1903 m²
Opvarmet bygningsareal	1644 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	611 m²
Uopvarmet kælderetage	80 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Se bemærkninger under Energikonsulentens supplerende kommentarer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det er oplyst et fjernvarmeforbrug på 156.067 kWh for perioden 01-01-2019 til 431-12-2019

Der er rimelig overensstemmelse med det faktiske forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,58 kr. per kWh 23.208 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S Rådgivende Ingeniørfirma
Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jens Juuls Vej 13
8260 Viby J

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2020 til den 4. marts 2030

Energimærkningsnummer 311426115