SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hollænderdybet 3-5 & Anders Henriksens Gade 2A
Anders Henriksens Gade 2A
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. marts 2020
Til den 10. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311427043

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

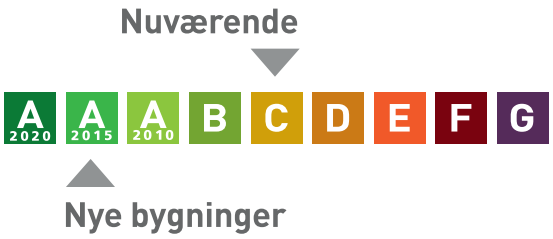
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

546,12 MWh fjernvarme	578.628 kr
Samlet energiudgift	578.628 kr
Samlet CO_2 udledning	35,50 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		17.900 kr. 1,72 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bærende ydervægge består af ca. 25 cm massive insitu-støbte betonelementer. Elementerne vurderes isoleret med ca. 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder i tørrerum består delvist af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på teglvæg mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	50.400 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i ikke renoverede lejligheder er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og opførelsestidspunktet. Ydervægge i renoverede lejligheder er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i erhvervsarealerne er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, måltagning ved dør og renoveringstidspunktet.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder i tørrerum er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering i let væg mod uopvarmet kælder i tørrerum. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	15.200 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i erhvervsarealerne (netto) er monteret med trelags termoruder med kold kant. Vinduerne på 1. salen er monteret med trelags energiruder med varm kant.		

Vinduerne i ikke renoverede lejligheder er mod gaden monteret med etlags glasruder. Vinduerne i renoverede lejligheder er delvist monteret med tolags energiruder med kold kant. Vinduerne i renoverede lejligheder er delvist monteret med tolags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING Eksisterende 1 lags vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	506.900 kr.	17.900 kr. 1,72 ton CO_2

YDERDØRE Massive døre i tørrerum mod uopvarmet kælder er uisolerede. Yderdøre på 1. salen er monteret med trelags energiruder med varm kant. Massive yderdøre på 1. salen er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Skydedørspartier på 1.salen er monteret med trelags energiruder med varm kant. Facadepartier med glasdøre i ikke renoverede lejligheder er mod gården monteret med koblede rammer. Massive yderdøre på 2. sal til 5. sal (hoveddøre i lejligheder) er uisolerede. Facadepartier med glasdøre i renoverede lejligheder er delvist monteret med tolags energiruder med kold kant. Facadepartier med glasdøre i renoverede lejligheder er delvist monteret med tolags energiruder med varm kant. Yderdøre på 6 sal er monteret med tolags energiruder med varm kant. Facadepartier med glasdøre i erhvervsarealet (netto) er monteret med trelags termoruder med kold kant. Skydedørsparti/indgangsparti i erhvervsarealet (netto) er monteret med trelags termoruder med kold kant. Massiv yderdør i erhvervsarealer (netto) er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede døre i tørrerum mod uopvarmet kælder foreslås udskiftet til ny massive døre med isolerede fyldninger.	19.200 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive yderdøre (hoveddøre i lejligheder) er uisolerede foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.		8.600 kr. 0,82 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri ved portgennemgang af beton vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, vurderes isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelsen.		
KÆLDERGULV Kældergulv i tørrerum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding på 1. sals lejligheder, der er tidstyret udsugning i lejligheder beliggende på 2. sal - 6. sal. Erhvervsarealerne (netto) har separat ventilationsanlæg med varmegenvinding. Køling i erhvervsarealer er ikke indregnet i energimærket.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i den uopvarmede del af kælderen.		
OVNE Der er monteret en el-radiator i håndværkertoilettet i kælderen, denne er ikke indregnet i energimærket iht. Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af jordvarme/varmepumpe, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i badeværelser i lejlighederne. Opvarmningen i erhvervsarealerne (netto), sker via varmegenvinding fra ventilationsanlæg og via overskudsvarme fra kompressorrum. Kanalerne er fordelt i loftet og blæser varm luft ud i erhvervsarealerne.		
VARMERØR Varmerør i fyrrum er udført som stålrør. Varmerørene er ca. isoleret med 60 mm isolering. Varmerør i den øvrige del af kælderen er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt. I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumperne har en maksimal effekt på 400 Watt. I varmeanlægget i teknikrummet i erhvervsarealerne er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmen i ikke renoverede lejligheder til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatiske rumfølere i renoverede lejligheders badeværelser til styring af rumtemperaturen. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 60 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i fyrrummet er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 60 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i den uopvarmede del af kælderen er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation i den øvrige del af bygning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en Wilo Stratos Z 50/1-9 pumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til lejlighederne produceres i en WHP teknik 2000 liters isoleret varmtvandsbeholder. Placeret i den uopvarmede del af kælderen. Varmt brugsvand i erhvervsarealerne (netto) produceres i en 98 liters præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Placeret i teknikrum i erhversvarealerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygningen består primært af LED-belysning, der er desuden 36 Watts lysstofrør i kælderen. Der er delvist styring ved manuelle tænd/sluk kontakter og delvist ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres ny LED belysning i kælderen. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	52.500 kr.	15.500 kr. 1,45 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Ejendommen er en etageejendom med erhverv i stueetagen i 6 plan, opført i 1964 iht. BBR.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt indhentet tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:
Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods

tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør er derfor altid en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Inden de foreslåede forbedringer sættes i værk bør det undersøge om lokale bestemmelser tillader disse.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Anders Henriksens Gade 2A, 2. 205, 3. 305, 4. 405, 5. 505				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Anders Henriksens Gade 2A, 2300 København S	136	4	14.543

Anders Henriksens Gade 2A, 2. 206, 3. 306, 4. 406, 5. 506				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Anders Henriksens Gade 2A, 2300 København S	91	4	9.731

Anders Henriksens Gade 2A, 2. 207, 2. 208, 2. 209, 3. 307, 3. 308, 3. 309, 4. 407, 4. 408, 4. 409, 5. 507, 5. 508, 5. 509				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Anders Henriksens Gade 2A, 2300 København S	61	12	6.523

Anders Henriksens Gade 2B, 2. 201, 3. 301, 4. 401, 5. 501				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Anders Henriksens Gade 2B, 2300 København S	103	4	11.014

Anders Henriksens Gade 2B, 2. 202, 2. 203, 3. 302, 3. 303, 4. 402, 4. 403, 5. 502, 5. 503				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Anders Henriksens Gade 2B, 2300 København S	61	8	6.523

Anders Henriksens Gade 2B, 2. 204, 3. 304, 4. 404, 5. 504				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Anders Henriksens Gade 2B, 2300 København S	91	4	9.731

Anders Henriksens Gade 2B, 6. 601				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Anders Henriksens Gade 2B, 2300 København S	56	1	5.988

Anders Henriksens Gade 2B, 6. 602, 6. 603, 6. 604, 6. 607				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Anders Henriksens Gade 2B, 2300 København S	35	4	3.742

Anders Henriksens Gade 2B, 6. 605, 6. 606				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Anders Henriksens Gade 2B, 2300 København S	49	2	5.239

Anders Henriksens Gade 2B, 6. 615				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Anders Henriksens Gade 2B, 2300 København S	26	1	2.780

Hollænderdybet 3, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hollænderdybet 3, 2300 København S	581	1	62.129

Hollænderdybet 3, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hollænderdybet 3, 2300 København S	1.243	1	132.919

Hollænderdybet 5, 2. 210, 2. 211, 2. 212, 2. 213, 3. 310, 3. 311, 3. 312, 3. 313, 4. 410, 4. 411, 4. 412, 4. 413, 5. 510, 5. 511, 5. 512, 5. 513				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hollænderdybet 5, 2300 København S	61	16	6.523

Hollænderdybet 5, 2. 214, 3. 314, 4. 414, 5. 514				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hollænderdybet 5, 2300 København S	105	4	11.228

Hollænderdybet 5, 6. 608, 6. 609, 6. 610, 6. 611, 6. 612, 6. 613				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hollænderdybet 5, 2300 København S	35	6	3.742

Hollænderdybet 5, 6. 614				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Hollænderdybet 5, 2300 København S	57	1	6.095

Kommentar

Der var ved besigtigelsen adgang til kælderen, 5 lejligheder, opgange/fællesarealer og erhvervsarealer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af teglvæg mod uopvarmet kælder med 100 mm	50.400 kr.	2,10 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af let væg mod uopvarmet kælder i tørrerum med 100 mm	15.200 kr.	0,82 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende 1 lags vinduer mod gaden	506.900 kr.	26,31 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	17.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massive uisolerede døre i tørrerum mod uopvarmet kælder	19.200 kr.	0,95 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Belysning	Installation af LED belysning i kælderen, i stedet for eksisterende 36 Watts lysstofrør	52.500 kr.	7.369 kWh Elektricitet	15.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	26,29 MWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	17.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massive uisolerede hoveddøre til lejligheder	12,55 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	8.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anders Henriksens Gade 2A, 2300 København S

Adresse	Anders Henriksens Gade 2A, 2300 København S
BBR nr	101-231704-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5980 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1243 m²
Opvarmet bygningsareal	7246 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	23 m²
Uopvarmet kælderetage	1522 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	644.702 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	750,68 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	717.639 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	717.639 kr. pr. år
Varmeforbrug	835,61 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	54,31 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Der er dog tre radiatorer i tørrerummet (ca. 23 m²) i kælderen, dette rum er medregnet i energimærket.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens beregningsmæssige forbrug på side 2 skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det oplyste forbrug stammer fra opgørelse fra forsyningsselskabet.

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Årsagen til forskellen kan skyldes, at bygningen er opvarmet til højere temperaturer end forudsætningerne, der anvendes i dette program.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	209.969 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elpriser i dette energimærke stammer fra Energitilsynet.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600028
CVR-nummer 30278038

Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Guldbergsgade 1, 2200 København N

info@hmenergi.dk
tlf. 35360727

Ved energikonsulent
Christian Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

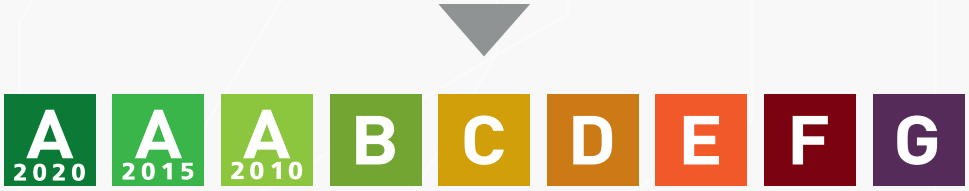
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hollænderdybet 3-5 & Anders Henriksens Gade 2A
Anders Henriksens Gade 2A
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2020 til den 10. marts 2030

Energimærkningsnummer 311427043