

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Hovedgaden 32  
5853 Ørbæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. marts 2020  
Til den 12. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311427763



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



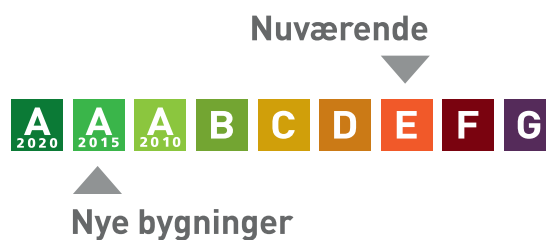
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

3.136,4 m <sup>3</sup> naturgas	22.739 kr
Samlet energiudgift	22.739 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	7,04 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Hanebåndsloft og vandret loft er hovedsageligt isoleret med ca 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Hanebåndsloft og vandret loft er i den sydlige del isoleret med op til ca 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er set fra loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Loftslem er uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Skråvægge er skønnet uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med ca 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.</p> <p>Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (i skunkrum) er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.</p> <p>Kvisttag er isoleret med ca 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere i forbindelse med anden større renovering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>		900 kr. 0,26 ton CO <sub>2</sub>

<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af skunkrum til ialt 300 mm isolering lodret og vandret. Det foreslås at isolere i forbindelse med anden større renovering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	7.100 kr.	500 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Isolering og tætning af loftslem med op til 300 mm isolering.	1.000 kr.	100 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering eller renovering af kvist. Der isoleres til min 200 mm i kvistflunke og 300 mm i kvisttag. Det foreslås at isolere i forbindelse med anden større renovering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,07 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af vandrette lofter, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		200 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>

## Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er hovedsageligt udført som ca. 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat hhv. polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve mod syd og vest.		
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge på 1. sal mod øst består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
<b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering med op til 75-100 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav og tæthed. Før efterisolering skal en fugttechnisk undersøgelse afdække nærmere forsvarligt isoleringsomfang - af hensyn til risiko for skimmel indvendigt.	34.000 kr.	1.700 kr. 0,50 ton CO <sub>2</sub>

<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Vægge i kælder mod opvarmet kælderrum og krybekælder består af 12 cm massiv uisoleret teglvæg.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt tæthed.		1.800 kr. 0,53 ton CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kvistflunke (-vægge) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge omkring opvarmet kælderrum. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		1.600 kr. 0,47 ton CO <sub>2</sub>
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduerne er hovedsageligt monteret med tolags energiruder med kold kant. Vinduerne i kvist er dog ældre tolags termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduer i kvist foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.		

<b>YDERDØRE</b> Hoveddør er massiv uisoleret dør med 1-lags ruder.		
<b>FORBEDRING</b> Hoveddør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	10.200 kr.	500 kr. 0,15 ton CO <sub>2</sub>
<b>Gulve</b>	<b>Investering</b>	<b>Årlig besparelse</b>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag og er uisoleret. Konstruktionstykkelser er målt ved loft. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm mineraluldsgrenulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Det anbefales at etablere udeluftventiler så fugt mv. undgås.	6.300 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO <sub>2</sub>
<b>KRYBEKÆLDER</b> Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktionstykkelser er målt ved krybekælderlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering. Udførelsen foreslås udført i forbindelse med anden renovering af gulve. Alternativt udskiftning af krybekælderdek med støbt terrændæk. Opmærksomheden henledes på risici for kraftige fugtproblemer uden den nødvendige ventilation af krybekælder.		1.900 kr. 0,56 ton CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDERGULV</b> Kældergulv i opvarmet kælderrum er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af kældergulv. Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering. Der isoleres med 300 mm og afsluttes med 10 cm beton.		200 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**Investering      Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig god stand.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>KEDLER</b></p> <p>Ejendommen opvarmes med en 13,1 kW væghængt gaskedel af mærket Vaillant ecoTEC pro VC 136/3-3 Energimærke A. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel som er placeret i uopvarmet kælderrum.</p> <p>Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Der er ikke stillet forslag herom, da ejendommen er opvarmet med energieffektiv gaskedel.</p>		
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>Der er ikke stillet forslag herom pga. at tagflade ikke er optimal for placering af solpaneler.</p>		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b></p> <p>Varmerør er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Lokalt uisoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Den del af varmerørene som er placeret i krybekælder forudsættes udført i forbindelse med renovering af gulve over krybekælder (p.t. utilgængelige).</p> <p>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	11.800 kr.	600 kr. 0,16 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b></p> <p>I kedelunit er der indbygget en cirkulationspumpe som betjener såvel varmt brugsvand som varmeanlæg.</p>		



<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget afbrydes.  Der er ingen automatik til central styring af varmeanlægget.		
<b>FORBEDRING</b> Der foreslåes montage af vejrkompenseringsanlæg til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	12.000 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO <sub>2</sub>

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Se forslag under varmerør.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i ca 80 l præisoleret, væghængt varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant. Beholderen er placeret i uopvarmet kælderrum.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag herom pga. at tagflade ikke er optimal for placering af solcelleanlæg.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler et flerfamiliehus med 2 lejligheder til beboelse.

Det opvarmede areal omfatter udover lejlighederne et kælderrum med varmeinstallation.

Forudsætninger for beregning af dette energimærke:

Besigtelsesomfang:

Ejendommen er besigtiget udvendigt samt indvendigt med undtagelse af utilgængeligt skunkrum.

Forudsat drifttid:

Bygningen er forudsat at være i konstant drift.

Foreliggende materiale:

Spodratisk tegningsmateriale uden nærmere oplysninger om isoleringsforhold og konstruktioner.

Varmeopgørelse fra Clorius,

Ejers supplerende oplysninger.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Hovedgaden 32, 1.</b> Bygning Byg.nr: 1	<b>Adresse</b> Hovedgaden 32, 5853 Ørbæk	<b>m<sup>2</sup></b> 78	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.995
<b>Hovedgaden 32, st.</b> Bygning Byg.nr: 1	<b>Adresse</b> Hovedgaden 32, 5853 Ørbæk	<b>m<sup>2</sup></b> 69	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.957

#### Kommentar

Lejlighedernes varmeforbrug er opgjort ud fra en forholdsmæssig beregning af lejlighedernes respektive arealer. Der er ikke taget hensyn til hvor udsat de enkelte lejligheder ligger i bebyggelsen, herunder mod kælder eller mod tag.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Isolering af skunkrum	7.100 kr.	55,5 m <sup>3</sup> Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Isolering af loftsløm	1.000 kr.	6,4 m <sup>3</sup> Naturgas	100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge 1. sal mod øst	34.000 kr.	224,5 m <sup>3</sup> Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddør	10.200 kr.	65,5 m <sup>3</sup> Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod uopvarmet del af kælder	6.300 kr.	153,6 m <sup>3</sup> Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder og krybekælder	11.800 kr.	69,1 m <sup>3</sup> Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Etablering af vejrkompeniseringsanlæg på varmeanlægget	12.000 kr.	215,5 m <sup>3</sup> Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Isolering af skråvægge	114,5 m <sup>3</sup> Naturgas 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Efterisolering /renovering af kvist	31,8 m <sup>3</sup> Naturgas	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	20,0 m <sup>3</sup> Naturgas	200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af skillevægge i kælder mod opvarmet kælderrum	233,6 m <sup>3</sup> Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig isolering af kælderydervægge mod opvarmet kælderrum	209,1 m <sup>3</sup> Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 vinduer i kvist	27,3 m <sup>3</sup> Naturgas	200 kr.
Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering	247,3 m <sup>3</sup> Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Kældergulv	Udskiftning af eksisterende kældergulv i opvarmet kælderrum	25,5 m <sup>3</sup> Naturgas	200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedgaden 32, 5853 Ørbæk

Adresse .....	Hovedgaden 32, 5853 Ørbæk
BBR nr .....	450-10784-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1926
År for væsentlig renovering .....	2008
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	147 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	167 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	69 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	20 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	35 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Naturgas

Varmeudgifter .....	15.218 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.626,0 m <sup>3</sup> Naturgas
Aflæst periode .....	01-04-2018 til 31-03-2019

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	16.953 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	16.953 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.811,4 m <sup>3</sup> Naturgas
CO <sub>2</sub> udledning .....	4,06 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Vi har opgjort det opvarmede areal på baggrund af BBR-meddelelsens angivelse af lejlighedernes arealer med tillæg af 20 m<sup>2</sup> kælderrum som er forsynet med radiatorinstallation og derfor skal indgå som opvarmet areal.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske forbrug stammer fra foreliggende varmeopgørelse fra Clorius varmeregnskab.

Der er stor forskel mellem det beregnede og det fra bygningsejeren oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for de nuværende lejere.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....	7,25 kr. per m <sup>3</sup>
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,30 kr. per kWh

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600511  
CVR-nummer 34257752

### **BORKFELT CONSULT - Bolicon.danmark**

Svendborgvej 62, 5600 Faaborg  
[www.borkfelt.dk](http://www.borkfelt.dk)  
[mail@borkfelt.dk](mailto:mail@borkfelt.dk)  
tlf. 30 66 80 10

Ved energikonsulent  
Frank Borkfelt



## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Hovedgaden 32  
5853 Ørbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2020 til den 12. marts 2030

Energimærkningsnummer 311427763