SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Moltkesvejshave blok 7
Moltkesvej 42
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. marts 2020
Til den 13. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311427908

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

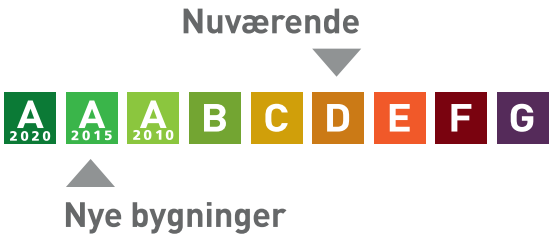
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

262,48 MWh fjernvarme	170.020 kr
Samlet energiudgift	170.020 kr
Samlet CO_2 udledning	17,06 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 400 mm mineraluld i 2012 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 500 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 500 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca 160 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistflunke består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) og indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vægge mod loftrum omkring trappetårne er udført som lette vægge med puds. Vægge er isoleret med ca. 200 mm Væg mod uopvarmede kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
FORBEDRING Isolering af uisoleret væg mod uopvarmede kælderrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres imellem stålrigler og afsluttes med plader.	36.000 kr.	2.300 kr. 0,29 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt har vinduer til opvarmede rum 2 lags termoruder. Dog er vinduer til vaskekælder, tørre og stryge rum med 1 lags rude og fortsatsrammer i blændkarm. Massive døre mod uopvarmede kælderrum er ikke isolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer. Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være klasse A med varm kant.		6.700 kr. 0,84 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kældervinduer til opvarmede kælderrum udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye isolerede døre mod uopvarmede kælderrum		900 kr. 0,11 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.		

YDERDØRE Altandøre har termoruder og vurderes tætte. Hoveddøre har termoruder og vurderes tætte..		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende altandøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		3.800 kr. 0,47 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Det er oplyst ved besigtigelsen at der er uisoleret imellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i vaske, tørre og strygerum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge i opvarmede rum er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Montering af 100 mm hårde mineraluldsbatts opskruet direkte på betondæk og lukket med maling. der gøres opmærksom på at det vil være nødvendigt at flytte installaioner i kælderloftet. Ud over energibeparelsen, vil forslaget mindske risikoen for træk og fodkulde i stuelejlighederne.	172.000 kr.	15.000 kr. 1,88 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Opgravning langs kældervægge mod opvarmede rum. Tætning af vægge og montering af 100 mm isolering i henhold til fabrikantens anvisninger. Det anbefales at undersøge om der bør etableres/renoveres omfangsdræn i denne forbindelse - dette er ikke med i overslagsprisen.		1.200 kr. 0,15 ton CO_2

LINJETAB Der er indregnet linietab mod uopvarmet kælder		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra varmelaugets fælles varmecentral i nr. 63. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Den ene eksisterende varmtvandsbeholder anvendes som forvarmebeholder for solvarme. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den ene eksisterende varmtvandsbeholder ombygges til forvarmebeholder med solvarme. Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Den ene eksisterende varmtvandsbeholder anvendes som forvarmebeholder for solvarme. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.		4.400 kr. 0,55 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med øvre fordeling. Fordelingssystemet er forsynet med strengreguleringsventiler.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering og ligger nu i efterisoleringen på loftet		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er 2 stk centralvarmepumper i varmecentralen i nr 63. I beregninge er indsat denne bygning andel fordelt efter areal.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af rumtemperatur. De fleste termostatventiler i de besigtigede lejligheder er beregnet til 2-strengs anlæg, hvorfor modstanden er for stor og radiatorerne ikke får det nødvendige vandflow.		
FORBEDRING 2-strengs radiator termostatventiler udskiftes til 1 strengs radiator termostatventiler. indstillingerne på strengreguleringsventilerne ændres, så de passer til bygningens nye varmetab. Disse er ikke ændret efter tagrenoveringen.	36.100 kr.	5.900 kr. 0,73 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. På brugsvandscirkulationsledningerne er der monteret automatiske strengreguleringsventiler fab CirCon. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 100 mm isolering. en del brugsvandsrør med cirkulation og ventiler i kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning pg ventiler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	27.800 kr.	8.400 kr. 1,05 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Husk at ventiler også skal isoleres.	53.500 kr.	4.600 kr. 0,57 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UPE 40-80 pumpe denne bygnings effekt vurderes at være 75 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk 550 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm mineraluld. Placeret i varmecentralen i nr. 63.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlyskilder. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysstofkilder. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING udskift til LED	4.500 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et flerfamiliehus som er opført i 1950. Der er 18 lejligheder.

Ved besigtigelsen af ejendommen var der adgang til følgende lejligheder:
Moltkesvej 42, st.tv
Moltkesvej 46, st.tv
Moltkesvej 46, 1.tv

Vaskekælder, tørre- og strygekælder er opvarmet, ellers er kælderen uopvarmet.

Denne bygning har fælles varmecentral med de øvrige bygninger i Moltkesvejhave's varmelaug. Centralen er beliggende i nr. 63. Før ændringer vedrørende centralvarmeanlægget og brugsvandssystemet skal regelsættet for varmelauget kontrolleres.

Der er diskussion om den fælles varmeforsyning skal opløses og hver enkelt blok skal have en fjernvarmeunit. Dette vil betyde at den enkelte blok kan styre deres forbrugsmønster, men vil ikke ændre på energimærket.

Pulterrum i kælderen var aflåste ved besigtigelsen.
Konsulenten har haft bygningstegninger herunder etageplaner, snit og facadetegninger..

Da bygningen er forsynet med termostatiske cirkulationsventiler (CirCon) er brugsvandstemperaturen beregningsmæssigt sænket til 53 grader.
I kælderen var der ikke adgang til de enkelte pulterrum, men til fællesrum.

Centralvarmeanlæggets driftforhold kendes ikke, da der ikke er modtaget data fra den fælles varmecentral.

I denne bygning afregnes varme og varmt vand efter målere, men hvordan blokkens varmeforbrug beregnes i forhold til varmelauget vides ikke.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelser 72-82 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Moltkesvej 42, 1.th, 2.th, 2.tv, Moltkesvej 44, 1.th, 2.th, 2.tv, st.tv Moltkesvej 46, st.tv	77	8	5.976

3 værelser 84-93 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Moltkesvej 42, st.tv Moltkesvej 46, 1.tv	88	2	6.830

4 værelser 76-99 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Moltkesvej 42, 1.tv, st.th Moltkesvej 44, 1.tv, 2.tv, st.th Moltkesvej 46, 1.th, 2.th, 2.tv, st.th	95	9	7.373

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af væg mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum med 100 mm.	36.000 kr.	4,40 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Kældergulv	Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	172.000 kr.	28,87 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Ændre centralvarmeanlæg til lavtemperatur	36.100 kr.	11,28 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder op til 50 mm	27.800 kr.	16,12 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	8.400 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	53.500 kr.	8,77 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	4.600 kr.

El

Belysning	Udskift pærer på fællesarealer til LED	4.500 kr.	508 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer og Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	12,94 MWh Fjernvarme	6.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende kældervinduer	1,08 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskift døre mod uopvarmet kælder til nye isolerede døre	1,67 MWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende altandøre	7,25 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Kældergulv	undvendig isolering af kælderydervæg med 100 mm	2,28 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Solvarme til opvarmning af brugsvand	8,81 MWh Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	4.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Moltkesvej 42, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....147-80395-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1950
År for væsentlig renovering.....2012
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1483 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1522 m²
Heraf tagetage opvarmet.....453 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....36 m²
Uopvarmet kælderetage.....479 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....129.167 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....142,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-05-2017 til 30-04-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....127.834 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....127.834 kr. pr. år
Varmeforbrug.....140,54 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....9,13 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede bolig areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, Der er 36 kvm opvarmet areal i kælderen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er 48% større end det oplyste forbrug. Hvilket kan skyldes skøn på varme og varmtvandsforbrug - da dette alene er oplyst i kroner via varmeregnskabet fra varmelauget. Varmeregnskabet viser ikke hvordan forbruget for varmelauget fordeles for hele bebyggelsen. Så en forskel kan også være at fordelingen i varmelauget ikke passer med virkeligheden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	517,06 kr. per MWh
	34.301 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600179
CVR-nummer 74165419

Aktuel ByggeRådgivning af 1980 ApS
Jagtvej 123, stuen, 2200 København N
www.aktuelbyggeraadgivning.dk

abr@abr-raad.dk
tlf. 33312102

Ved energikonsulent
Anette Strøyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Moltkesvejshave blok 7
Moltkesvej 42
2000 Frederiksberg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2020 til den 13. marts 2030

Energimærkningsnummer 311427908