SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frisersvej 4
2920 Charlottenlund

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 16. marts 2020
Til den 16. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311428116

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

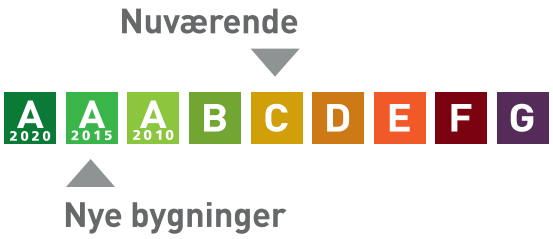
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

530,50 MWh fjernvarme	377.788 kr
Samlet energiudgift	377.788 kr
Samlet CO_2 udledning	34,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld og 300 mm granulat. I henhold til tegningsmateriale og måltagning. Skråvægge er isoleret med 125 mm isolering. Vandret og lodret skunk er isoleret med 300 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale. Lodret skunk er isoleret med 300 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.790.000 kr.	134.600 kr. 12,31 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Erhverv. Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	49.300 kr.	2.100 kr. 0,19 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv. Kælderydervægge mod jord består af 39 cm uisoleret beton.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Trapper øverste vindue. Bygningen har vinduer med etlags glasrude. Erhverv. Bygningen har vinduer med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder.	2.700 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder. Vinduer/døre udskiftes til nye med to-lags energiruder.	88.000 kr.	4.200 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		38.900 kr. 3,56 ton CO_2

YDERDØRE Batrapper. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Hoveddøre til opgange. Glasdøre er med et-lags glas. Bagtrapper. Massive yderdøre vurderes at være uisoleret. Batrapper. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Batrapper. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Erhverv. Vinduer/døre er med et-lags glas. erhverv Glasdøre er med etlags glas. Hoveddøre til opgange. Glasdøre er med etlags glas. Hoveddøre til opgange. Glasdøre er med etlags glas.		
FORBEDRING Glasdørene udskiftes med nye som er monteret med to-lags energirude og varm kant. Glasdøren udskiftes med en ny, som er monteret med to-lags energirude og varm kant.	36.400 kr.	2.100 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Glasdøren udskiftes med en ny, som er monteret med to-lags energirude og varm kant.	30.800 kr.	1.700 kr. 0,15 ton CO_2

FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.	30.500 kr.	1.500 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod varmecentral er udført som lukket bjælkelag, der er isoleret med 75 mm mineraluld på undersiden. Fastlagt ved måltagning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	185.000 kr.	26.500 kr. 2,42 ton CO_2

KÆLDERGULV Erhverv Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Vurderet ved besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Reci, år 1990.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 21-620 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 65/1-9.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke		

ventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Inspektionsdæksel til varmvandsbeholder er uden isoleringskappe. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med 50 mm isolering. Brugsvandsrør i kælderen er udført med 20 mm isolering. opv Brugsvandsrør i kælderen er udført med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Inspekstionsdæksel påmonteres isoleringskappe.	2.400 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max effekt på 160 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-30, tilkoblet ECL pumpestyring.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat Reci, år 1998.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år. for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frisersvej 4-6A, 2920 Charlottenlund	112	1	0

Lejligheds type 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frisersvej 4-6A, 2920 Charlottenlund	113	2	0

Lejligheds type 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frisersvej 4-6A, 2920 Charlottenlund	114	2	0

Lejligheds type 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frisersvej 4-6A, 2920 Charlottenlund	115	2	0

Lejligheds type 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frisersvej 4-6A, 2920 Charlottenlund	116	1	0

Lejligheds type 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frisersvej 4-6A, 2920 Charlottenlund	130	4	0

Lejligheds type 7				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frisersvej 4-6A, 2920 Charlottenlund	131	6	0

Lejligheds type 8				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frisersvej 4-6A, 2920 Charlottenlund	132	5	0

Lejligheds type 9				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frisersvej 4-6A, 2920 Charlottenlund	133	6	0

Lejligheds type 10				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Frisersvej 4-6A, 2920 Charlottenlund	134	3	0

Erhverv 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Frisersvej 4-6A, 2920 Charlottenlund	44	1	0

Erhverv 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Frisersvej 4-6A, 2920 Charlottenlund	63	1	0

Erhverv 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Frisersvej 4-6A, 2920 Charlottenlund	99	1	0

Kommentar
Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.790.000 kr.	188,96 MWh Fjernvarme 144 kWh Elektricitet	134.600 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Erhverv. Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	49.300 kr.	2,91 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Trapper øverste vindue. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	2.700 kr.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Erhverv. Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	88.000 kr.	5,89 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Yderdøre	Hoveddøre til opgange. Udskiftning af døre med 1 lag glas til nye døre med to-lags energirude.	36.400 kr.	2,88 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Yderdøre	Erhverv - Udskiftning til ny glasdør med to-lags energirude	30.800 kr.	2,37 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Bagtrapper. Montage af nye isoleret yderdøre.	30.500 kr.	1,97 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	185.000 kr.	37,22 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	26.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af inspektionsdæksel til varmvandsbeholder.	2.400 kr.	1,24 MWh Fjernvarme	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord.	0,55 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Boliger. Udskiftning af vindue med termoruder til nye vinduer med to-lags energirude.	54,73 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	38.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Frisersvej 4, 2920 Charlottenlund
BBR nr	157-64193-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1933
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4078 m²
Erhvervsareal i følge BBR	206 m²
Opvarmet bygningsareal	4284 m²
Heraf tagetage opvarmet	860 m²
Heraf kælderetage opvarmet	206 m²
Uopvarmet kælderetage	867 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.
Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Standardforudsætningerne er bl.a.:
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	710,25 kr. per MWh
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Alex Lyng Vestergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frisersvej 4
2920 Charlottenlund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2020 til den 16. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428116