SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8127
Fredensvej 39
2920 Charlottenlund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. marts 2020
Til den 17. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311428446

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

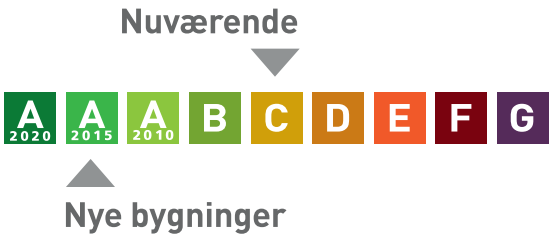
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.058,53 GJ fjernvarme	407.455 kr
Samlet energiudgift	407.455 kr
Samlet CO_2 udledning	37,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag er isoleret med 450 mm mineraluld.		
FLADT TAG Kvisttag er isoleret med 290 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Brystninger er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
MASSIVE YDERVÆGGE Facader og gavl består generelt af 36 cm massiv teglvæg - uisoleret. Gavl består af 24 cm massiv teglvæg med udvendig isolering med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.	3.216.500 kr.	125.700 kr. 11,50 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum mod kælder består af 12-24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet rum mod kælder til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg.	437.800 kr.	11.900 kr. 1,08 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 36 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i kælder er monterede med 1 lag glas. Facadepartier i erhverv er monterede med 2 lags termorude. Vinduer i lejligheder (stuen - 2.sal) og trappeopgange samt altandøre er generelt monterede med 2 lags termorude. Nyere altandøre i lejligheder (stuen - 2.sal) er monterede med 2 lags energirude. Vinduer og altandøre i taglejligheder er monterede med 3 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, altandøre samt facadepartier med tolags termorude udskiftes til vinduer med energirude med varm kant.		47.800 kr. 4,37 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Hoveddøre i trappeopgange er monterede med 2 lags energirude. Massive yderdøre i kælder i trappeopgangeer med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Loftrum, massiv yderdør er uisoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i trapperum og opvarmede rum i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 50 mm indblæst granulat. Gulve er udført i træ. Enkelte steder er etageadskillelse isoleret med yderligere 75mm mineraluld monteret under dæk.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder på undersiden af dæk med 75 mm mineraluld. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	414.800 kr.	11.700 kr. 1,07 ton CO_2
LINJETAB Kældervæg, betonvæg på betonfundamenter		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i lejligheder og erhverv (stuen- 2.sal) i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad. Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i taglejligheder. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Anlæg som Flexit Spirit UNI 3 EC.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Rørvekslere er af fabrikat Elge type BR-53, årgang 1993 - effekt 215 kW pr. stk. Der er installeret Redan Danfoss lavtemperatur unit for gulvvarme, type EQ292 - effekt 50 kW.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er gulvvarme i de nye tagboliger. Varmeregningen fordeles efter elektroniske målere på radiatorer. I varmeregnskabet er der korrektion for yderlig beliggenhed.		
VARMERØR Fjvr.rør er udført som stålrør og er isoleret med 70 mm isolering. Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som stålrør er isolerede med 40-60 mm isolering. Nye rør i varmecentral til taglejligheder er udført som stål- og PEX-rør. Rør er uisolerede.		

Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 10 mm isolering. Varmecentral, uisolerede centralvarmepumper - 2 stk.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm isolering afsluttet med isogenopak.	37.400 kr.	5.500 kr. 0,50 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Taglejligheder, på varmefordelingsanlægget er monteret isoleret pumpe med en effekt på 536 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA3 50-120 F. På varmefordelingsanlægget er monteret en isoleret pumpe med en effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA3 65-60 F.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss ECL Comfort 310. Der er monteret manuelle ventiler på radiatorer i kælder - 5 stk. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret Flowcon strengreguleringsventiler på returløb på alle stigstrenge fra radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur - 5 stk.		0 kr. 0,00 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbrug for ejendommen regnes som gennemsnitsforbrug.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 60-80 mm isolering. Varmecentral, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør og er isoleret med 30-60 mm isolering. Stigstrenge i opvarmede arealer er udført som stålrør og er uisolerede. Brugsvandsrør i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 10 mm isolering. Brugsvandsrør i tagetage er udført som PEX-rør og er isoleret med 30 mm isolering. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	1.500 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 50 mm isolering og afsluttet med isogenopak.	31.100 kr.	10.800 kr. 0,98 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60N 180.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder er af fabrik RECI type GE1500-6A, årgang 2019. Mandedæksel er isoleret og der er seperat måler til VVB.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af 8 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 18W samt 6 stk. 9W og 6 stk. 11W energipærer. Belysningen er dagslysstyret. Der er vurderet driftstid på 8 timer om dagen. Belysningen i varmecentral består af 3 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i kontor består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding. Belysningen i kældergange består af armaturer med almindelige energipærer og LED-pærer, 6 stk. 9-11W. Lyset styres med columbustryk. Belysningen i cykelkældre består af armaturer med almindelige energipærer og LED-pærer, 5 stk. 9-11W. Manuel tænding.		
SOLCELLER Der er ikke monteret solceller. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Fredensvej 39-43 og Ejgårdsvej 20B-D, som på BBR-meddelsen er 3 bygninger med 6 opgange.

Dette energimærke er for hele ejendommen som består af følgende adresser, matrikler og ejendomsnumre;
Fredensvej 39, 2920 Charlottenlund (matrikel nr. 3ne og ejendomsnummer 308620).
Ejgårdsvej 20D, 2920 Charlottenlund (matrikel nr. 3nd og ejendomsnummer 308621).
Ejgårdsvej 20B, 2920 Charlottenlund (matrikel nr. 3nc og ejendomsnummer 308622).

Bygningerne er på 3 etager excl. tagetage og kælder. Bygningerne er opført i 1935 og anvendes generelt til beboelse. Der er 1 stk. erhvervslejemål i stueetage i Fredensvej 43 st.th.
Der er etableret nye taglejligheder i 2015.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.
Brystninger er generelt isolerede med 100 mm granulat.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er skønnet til at være isoleret med 50 mm granulat.
Tag er isoleret med 450mm mineraluld.

Vinduer i ejendommen (stuen-2.sal) er monterede med 2 lags termorude. Trappeopgangsdøre er monterede med 2 lags energirude.
Vinduer og altandøre i tagetage er monteret med 3 lags energirude.
Ovenlyse er monterede med 2 lags energirude.

Der er installaret fjernvarme i ejendommen i 1993, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galv.stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.
Beholder er fra december 2019.

Der er ikke individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand i lejligheder i stuen- 2.sal.
Der er monteret individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand i taglejligheder.

Der er naturlig ventilation i ejendommen (stuen-2.sal) fra alle køkkener og badeværelser.
Der er etableret mekanisk ventilation i taglejligheder via decentrale ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Kælder er generelt uopvarmet - tørrerum er dog opvarmede.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal i henhold til BBR samt opvarmede arealer i kælder. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Der føres månedlig driftsjournaler for varme, el og vand.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

5-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Ejgårdsvej 20B, st.tv.	129	1	10.408
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Ejgårdsvej 20B, st.th.	90	1	7.261
4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Ejgårdsvej 20B, 1.tv. og 2.tv.	119	2	9.601
4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Ejgårdsvej 20B, 1.th. og 2.th. Ejgårdsvej 20D, st.- 2.tv. Fredensvej 39, st.th. og 2.th. Fredensvej 41, st.tv. og 2.tv. Fredensvej 41, st.- 2.th. Fredensvej 43, st.- 2.tv.	100	15	8.068
4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Ejgårdsvej 20C, st.- 2.tv. Ejgårdsvej 20D, st.- 2.th.	95	6	7.665
5-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Ejgårdsvej 20C, st.- 2.th.	113	3	9.117
4-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Fredensvej 39, st.- 2.tv.	104	3	8.391
5-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Fredensvej 39, 1.th.	120	1	9.682
3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Fredensvej 41, 1.tv.	80	1	6.454

5-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Fredensvej 43, 1.th. og 2.th.	127	2	10.246

Taglejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Fredensvej 39, 3. sal	129	1	10.408

Taglejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Fredensvej 41, 3.sal	126	1	10.166

Taglejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Fredensvej 43, 3.sal	143	1	11.537

Taglejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Ejgårdsvej 20D, 3.sal	123	1	9.924

Taglejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Ejgårdsvej 20C, 3.sal	126	1	10.166

Taglejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Ejgårdsvej 20B, 3.sal	145	1	11.699

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af facader og gavl.	3.216.500 kr.	632,88 GJ Fjernvarme 344 kWh Elektricitet	125.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet loftrum og kælder.	437.800 kr.	59,68 GJ Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	11.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 75 mm	414.800 kr.	58,63 GJ Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder	37.400 kr.	27,59 GJ Fjernvarme	5.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg	1.500 kr.	5,25 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør i kælder	31.100 kr.	54,35 GJ Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	10.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	241,04 GJ Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	47.800 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af termostatventiler - 5 stk.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Fredensvej 39, 2920 Charlottenlund
BBR nr 157-308620-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1935
År for væsentlig renovering 2015
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 4424 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 127 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 4767 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 792 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 216 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 1037 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 145.432 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 205.010 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.533,90 GJ Fjernvarme
Aflæst periode ..... 31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 151.937 kr. pr. år
Fast afgift ..... 205.010 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 356.947 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.602,52 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 28,96 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-meddelelsen. Forskellen består i de opvarmede tørrerum i kælder, der ikke er angivet i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger ca. 22% fra bygningsejerens oplyste klimakorrigeret varmeforbrug.
Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 1603 GJ, hvor det beregnede er 2059 GJ.

Det oplyste forbrug er for perioden 31.12.2018 - 31.12.2019.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da hovedtrappeopgangen her beregnes som opvarmet.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	197,45 kr. per GJ 1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

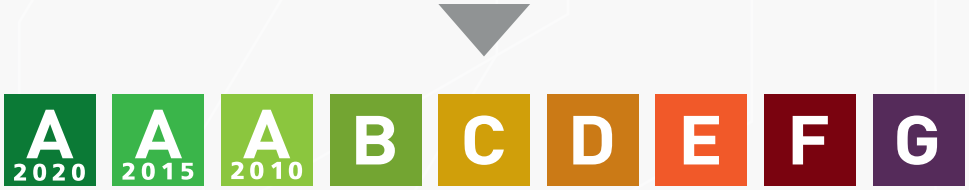
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8127
Fredensvej 39
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2020 til den 17. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428446