SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Nygårdsvej 13-15
Nygårdsvej 13
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. marts 2020
Til den 17. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311428542

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

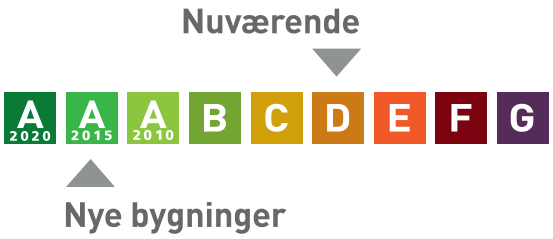
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

416,97 MWh fjernvarme	346.540 kr
Samlet energiudgift	346.540 kr
Samlet CO_2 udledning	27,10 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er uisoleret, med lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Manzardtag på 3. sal er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Ydervægge på 1. og 2. sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Enkelte lejligheder har efterisoleret ydervæggene. Ydervægge består her af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge mellem manzardtagene på 3. sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.		
FORBEDRING Der foreslås indvendig efterisolering med 100 mm kapillaraktive plader på massive teglydervægge på 3. salen (mellem manzardtagene, samt i trappeskaktene). Pladerne fuldklæbes med specialmørtel til ydervæggen og den indvendige overflade udføres med puds. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger ved	161.500 kr.	4.200 kr. 0,41 ton CO_2

vinduer, og eventuelle tekniske installationer skal føres med ud i ny væg. Det kan blive nødvendigt at omplacere radiatorer og stigstrenge ifm. efterisoleringen. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Udførelse skal foregå iht. gældende regler, anvisninger og materialekrav, specielt ift. sikring mod mod fugt, svamp og råddannelser.		
FORBEDRING Der foreslås indvendig efterisolering med 100 mm kapillaraktive plader på massive teglydervægge på 1. og 2. sal. Pladerne fuldklæbes med specialmørtel til ydervæggen og den indvendige overflade udføres med puds. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger ved vinduer, og eventuelle tekniske installationer skal føres med ud i ny væg. Det kan blive nødvendigt at omplacere radiatorer og stigstrenge ifm. efterisoleringen. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Udførelse skal foregå iht. gældende regler, anvisninger og materialekrav, specielt ift. sikring mod mod fugt, svamp og råddannelser.	1.277.600 kr.	32.700 kr. 3,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås indvendig efterisolering med 100 mm kapillaraktive plader på massive teglydervægge i stueetagen. Pladerne fuldklæbes med specialmørtel til ydervæggen og den indvendige overflade udføres med puds. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger ved vinduer, og eventuelle tekniske installationer skal føres med ud i ny væg. Det kan blive nødvendigt at omplacere radiatorer og stigstrenge ifm. efterisoleringen. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Udførelse skal foregå iht. gældende regler, anvisninger og materialekrav, specielt ift. sikring mod mod fugt, svamp og råddannelser.		13.400 kr. 1,32 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet loft- og kælderrum ifm. trappeskakter består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Der foreslås indvendig efterisolering med 100 mm kapillaraktive plader på indv. vægge mod uopvarmet loft og kælder ifm. trapper. Pladerne fuldklæbes med specialmørtel til ydervæggen og den indvendige overflade udføres med puds. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger ved vinduer, og eventuelle tekniske installationer skal føres med ud i ny væg. Udførelse skal foregå iht. gældende regler, anvisninger og materialekrav, specielt ift. sikring mod mod fugt, svamp og råddannelser.	27.800 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er dannebrogsvinduer, samt flerfagsvinduer. Vinduerne er generelt i hele ejendommen monteret med 2-lags termoruder og kold kant. Enkelte vinduer er monteret med 2-lags energiruder og varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder.		16.500 kr. 1,62 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dannebrogsvinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder.		18.300 kr. 1,79 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre mod gaden er dobbeltdøre med ovenforliggende glasparti og er med 2-lags termoruder og kold kant. Terrassedøre mod gaden er monteret med 2-lags energiruder og varm kant. Yderdøre i gården er monteret med 2-lags energiruder og varm kant. Yderdøre i gården til bagtrapper er monteret med 2-lags termoruder og kold kant. Altandøre fra lejligheder er monteret med 2-lags energiruder og varm kant. Altandøre fra trappeskakter er massive, med isolerede fyldninger. Indvendige døre mod uopvarmet loft og kælder ifm. trapper er massive, med isolerede fyldninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre til bagtrapper med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med 3-lags energiruder.		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre mod gaden med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med 3-lags energiruder.		2.400 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, udført som trægulve med lerindskud, er efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet varmecentral i kælder er udført som trægulve med lerindskud og er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv er mod det fri i uopvarmet cykelkælder, da der ikke er monteret en dør/port ind mod gården fra cykelkælderen. Gulvet er udført som trægulv med lerindskud, der er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Der foreslås efterisolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder (i varmecentralen) med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der skal udføres en effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales derfor at etablere udeluftventiler i alle rum, hvis det ikke allerede forefindes, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	50.500 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås montering af en dør ud mod baggården fra cykelkælderen, sådan at gulvet i cykelkælder op mod de opvarmede arealer ikke længere vil blive betragtet som "mod det fri".	20.000 kr.	800 kr. 0,08 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Dette i form af oplukkelige vinduer, friskluftsventiler i vinduer og aftræk fra toilet og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret Reci VT 60-3 rørvarmeveksler (årgang 1994) til opvarmning af indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren har en hedeflade på 10 m², den er isoleret med ca. 20 mm isolering og den er placeret i varmecentralen i kælderen under den nordlige bygning (B1).		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i varmecentral er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmerør i kælder til stigstrenge er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør (hovedfordeling) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering. Mindre dele af varmerør, pumper og ventiler i varmecentral er uisoleret.		
FORBEDRING Der foreslås efterisolering af uisolerede varmerør, pumper og ventiler i varmecentral med ca. 50 mm isolering. Udføres enten med rørskåle, lamelmåtter eller kapper.	1.100 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-100 F. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, af typen Recitherm 2000, med en motorventil på returløbet. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Mindre dele af tilslutningsrør og ventiler til varmtvandsbeholder er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Der foreslås efterisolering af uisolerede tilslutningsrør og ventiler til varmtvandsbeholder. Udføres med 30 mm isolering - enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder af typen Reci GE 3x16 R (årgang 1994). Varmtvandsbeholderen er isoleret med 100 mm isolering og den er placeret i varmecentralen i kælderen under den nordlige bygning (B1).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørsbelysning består af LED lyskilder. Belysningen styres af med bevægelsescensorer. Belysning i trappeopgangene består af LED lyskilder. Belysningen tændes manuelt og slukker automatisk vha. en timer. Belysning i størstedelen af kælderen består af LED lyskilder. Belysningen styres hovedsageligt af bevægelsescensorer, men er enkelte steder styret manuelt via tænd/sluk kontakt. Belysning i dele af kælderen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres hovedsageligt af bevægelsescensorer, men er enkelte steder styret manuelt via tænd/sluk kontakt.		
SOLCELLER Der er pt. ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås montering af solceller på den sydvendte tagflade af den sydlige bygning (B2). Det anbefales at der monteres solceller - af typen monokrystallinsk silicium - med et areal på ca. 28 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om krav til bevaringsværdi og lokalplan er overholdt. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	84.000 kr.	6.300 kr. 0,92 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslås montering af solceller på den østvendte tagflade ud mod Strynøgade, samt på den vestvendte tagflade ud mod Romsøgade. Det anbefales at der monteres solceller - af typen monokrystallinsk silicium - med et samlet areal på ca. 48 m². Solcellerne skal opdeles i 4 moduler, da tagfladerne hver især ikke muliggør ét samlet modul (skal altså opdeles i 2 moduler pr. tagflade). For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om krav til bevaringsværdi og lokalplan er overholdt. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	144.000 kr.	8.800 kr. 1,28 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

A/B Nygårdsvej 13-15
Nygårdsvej 13-15, 2100 København Ø
Romsøgade 1, 2100 København Ø
Strynøgade 2 , 2100 København Ø

Energimærket omfatter 2 sammenhængende bygninger, jf. BBR.
Ejerforhold: Privat andelsboligforening
Opførelsesår: 1884
Fredningsstatus: Bevaringsværdi 3
Anvendelse: 140 Etagebolig

Bygningen er registreret med et BBR-areal på 3.136 m², men er opmålt til et opvarmet areal på 3.080 m².

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på tegningsmateriale og/eller skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.
Følgende materiale har været til rådighed:
• Plan-, snit- og facadetegninger (dateret frem til år 1996)
• BBR
• Varmeregnskab 2019

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019.

Energimærket er udarbejdet af: Christian Gjessing Bruun
Der er udført kvalitetskontrol af: Andreas Schrøder Kristiansen
Internt sagsnummer: 19.0201.20

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nygårdsvej 13, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nygårdsvej 13, 2100 København Ø	100	6	8.884
Nygårdsvej 13, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nygårdsvej 13, 2100 København Ø	60	1	5.330
Nygårdsvej 13, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nygårdsvej 13, 2100 København Ø	124	1	11.017
Nygårdsvej 15, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nygårdsvej 15, 2100 København Ø	100	6	8.884
Nygårdsvej 15, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nygårdsvej 15, 2100 København Ø	124	1	11.017
Nygårdsvej 15, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Nygårdsvej 15, 2100 København Ø	60	1	5.330
Romsøgade 1, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Romsøgade 1, 2100 København Ø	100	6	8.884
Romsøgade 1, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Romsøgade 1, 2100 København Ø	124	1	11.017
Romsøgade 1, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Romsøgade 1, 2100 København Ø	60	1	5.330
Strynøgade 2, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Strynøgade 2, 2100 København Ø	100	6	8.884

Strynøgade 2, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Strynøgade 2, 2100 København Ø	60	1	5.330

Strynøgade 2, st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Strynøgade 2, 2100 København Ø	124	1	11.017

Kommentar
Enkelte lejligheder har fået udskiftet vinduer og/eller efterisoleret ydervægge.

De gennemsnitlige varmeudgifter (kr./år) beregnes ud fra en arealfordeling, der ikke tager højde for variationer i konstruktionsopbygningerne for de forskellige lejligheder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 3. salen, mellem manzardtagene og i trappeskaktene	161.500 kr.	6,27 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 1. og 2. sal	1.277.600 kr.	49,36 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	32.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af indv. vægge mod uopvarmet loft og kælder ifm. trapper	27.800 kr.	1,91 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder (i varmecentralen)	50.500 kr.	2,96 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod det fri (i cykelkælder) - Montering af en dør ud mod gården	20.000 kr.	1,17 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af uisolerede varmerør, pumper og ventiler i varmecentral	1.100 kr.	0,54 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af uisolerede tilslutningsrør og ventiler til varmtvandsbeholder	900 kr.	1,59 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

El

Solceller	Montering af solceller på tag mod syd	84.000 kr.	3.226 kWh Elektricitet 1.450 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.300 kr.
Solceller	Montering af solceller på østvendt tag mod Strynøgade, samt på vestvendt tag mod Romsøgade	144.000 kr.	4.470 kWh Elektricitet 2.008 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i stueetagen	20,25 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af flerfagsvinduer. Udskiftning fra 2-lags termoruder til 3-lags energiruder	24,91 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	16.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af dannebrogsvinduer. Udskiftning fra 2-lags termoruder til 3-lags energiruder	27,59 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	18.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til bagtrapper. Udskiftning fra 2-lags termoruder til 3-lags energiruder	0,80 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre mod gaden. Udskiftning fra 2-lags termoruder til 3-lags energiruder	3,54 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

B1, Nygårdsvej 13, 2100 København Ø

Adresse ..... Nygårdsvej 13, 2100 København Ø
BBR nr 101-400719-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1884
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1568 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1540 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 395 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 205.413 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 57.766 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 283,64 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-02-2019 til 01-02-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 220.864 kr. pr. år
Fast afgift ..... 57.766 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 278.630 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 304,98 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 19,82 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

B2, Romsøgade 1, 2100 København Ø

Adresse ..... Romsøgade 1, 2100 København Ø
BBR nr 101-400719-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1884
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1568 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1540 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....395 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregning for perioden 01.02.2019 – 01.02.2020.

Det beregnede forbrug er på 416,97 MWh fjernvarme.
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 304,98 MWh fjernvarme.
Dette er en forskel på 27 % mellem det beregnede og det faktiske forbrug. Afvigelsen kan skyldes et anderledes brugsmønster, end det der er antaget i beregningerne.

Energiforbruget er meget afhængig af brugeradfærden, hvilket kan medføre uoverensstemmelser mellem det faktiske- og det beregnede forbrug.
En forskel mellem det faktiske- og det beregnede energiforbrug kan f.eks. skyldes forskelle i de faktiske rumtemperaturer, luftskifter, brugsvandsforbrug, samt eventuelle lokalt udførte efterisoleringsarbejder, som ikke er registreret ifm. besigtigelsen til energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
70.693 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,95 kr. per kWh

Alle priser i dette energimærke er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
christiangjessing.bruun@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Christian Gjessing Bruun - Afd: København

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Nygårdsvej 13-15
Nygårdsvej 13
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2020 til den 17. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428542

Energimærke

A/B Nygårdsvej 13-15 - B1, Nygårdsvej 13, 2100 København Ø
Nygårdsvej 13
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2020 til den 17. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428542

Energimærke

A/B Nygårdsvej 13-15 - B2, Romsøgade 1, 2100 København Ø
Romsøgade 1
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. marts 2020 til den 17. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428542