SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
134-111 Borgergade 30-42/Hindegade 11
Borgergade 30
1300 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. marts 2020
Til den 18. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311428726

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

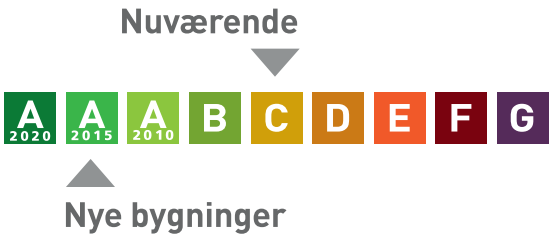
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.021,98 MWh fjernvarme	893.165 kr
Samlet energiudgift	893.165 kr
Samlet CO_2 udledning	66,43 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag over taglejlighederne skønnes isoleret med 100 mm mineraluld - skøn baseret på tidligere energimærkning. Loftet i lejligheder på 6. sal mod altangange på 7. sal skønnes isoleret med 50 mm mineraluld - skøn baseret på tidligere energimærkning.		
FORBEDRING Udfra tegning vurderes det, at det er muligt at indblæse yderligere isolering i tagkonstruktionen over taglejligheder - her beregnet 200 mm.	476.000 kr.	17.900 kr. 1,75 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering på undersiden af loftet mod altangange med 150 mm isolering.	215.700 kr.	7.400 kr. 0,72 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur i stueetage og 30 cm. hulmur på øvrige etager. Jf. tegning er hulrum isoleret med løs leca. Der er ikke foretaget destruktivt indgreb for at verificere dette. Der er herudover registreret synlige etageadskillelser i beton på ydervæggen mod		

Borgergade. Arealet er indregnet i det øvrige ydervægsareal idet det, iht. gældende beregningsregler, ikke kan medtages særskilt. Ydervægge mod portgennemgange er udført som 35 cm hulmur isoleret med løs leca jf. tegning.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på ydervægge mod portgennemgange. Den udvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.	91.200 kr.	3.200 kr. 0,31 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Indvendige vægge i kælder mod uopvarmet del af kælder vurderes udfra tegning at bestå af hhv. 24 cm, hhv. 12 cm. massiv teglvæg. Ydervæg under vinduer med blomsterkasser er registreret med indvendig pladebeklædning. Konstruktionen skønnes at bestå af massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af indvendige vægge i kælder mod uopvarmet del af kælder med 200 mm isolering - isoleringen udføres på den kolde side.	302.100 kr.	14.000 kr. 1,37 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i tagetage mod altaner er, jf. tegning, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i opvarmet del af kælder består af massiv betonvæg. Idet det kun er en lille del af kælderen der er opvarmet vil det ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere kælderydervægge udvendigt kun i denne del. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med 2 lags energiruder med kold kant. Vinduer er produceret i 2006.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som betondæk. Jf. tegning er der isoleret med 5 mm korkisolering under gulve i stuelejligheder. Der er registreret pladebeklædning på lofterne i portgennemgangene og det skønnes at der er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet del af kælder ved opsætning af 150 mm isolering på kælderloft. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	506.000 kr.	29.200 kr. 2,86 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes udført som uisoleret betongulv. Der er ikke medtaget et besparelsesforslag for efterisolering af kældergulvet, da dette vil kræve ophugning af gulvet, hvilket ikke vil være rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra bad og toiletter samt i vaskekælder. I øvrige arealer er der naturlig ventilation. Ventilationsanlæg er ikke besigtiget og der forelå ikke data om udsugningsmængder, data er derfor fastsat iht. HB2019. Det er oplyst at ventilationsanlæg er de oprindelige men at der har været skiftet motorer på nogle af dem. I beregningen er det forudsat at der har været skiftet motorer på alle anlæg i perioden 1995-2006 iht. HB2019. Der er ikke medtaget forslag om yderligere udskiftning af motorer da anlægget ikke er komplet registreret.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i den uopvarmede kælder. Anlægget er udført med en isoleret varmeveksler af ukendt fabrikat. Det blev oplyst, at der ikke slukkes centralt for varmen om sommeren. I varmecentralen forefindes ligeledes installationer til naboejendom.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet kælder er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatiske pumper med en max-effekt på 769 W. Pumper er af fabrikat Grundfos Magna 3 65-120 F.		
AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg, mrk. ECL Comfort 310, som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Lodrette brugsvandsstigstrenge er registreret i køkken under vask. Er her udført som 1" rør med 20 mm isolering hvilket skønnes at være tilfældet for alle brugsvandsstigstrenge i ejendommen. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" rør med 60 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-120F, med en max-effekt på 536 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 3200 l varmtvandsbeholder, mrk. Cedervall & Jan, isoleret med 100 mm isolering. Mandedæksel er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældergange er dels med sparepærer, dels med LED lyskilder. Lyset er tændt konstant. Belysningen i trappeopgange er dels med 9W HF rør, dels med LED lyskilder. Der er 3 armaturer på hver etage med 2 pærer i hver. Lyset er tændt konstant. Belysningen er registreret i den besigtigede erhvervsenhed og er her med forskellige typer armaturer og lyskilder. Det antages, at der ligeledes er varierende typer belysning i de øvrige erhvervsenheder. Erhvevsdelen i ejendommen er derfor regnet med et standard belysningsanlæg iht. HB2019 svarende til 10 W/m².		
FORBEDRING Installation af bevægelsesmeldere på belysning på trappeopgange.	120.000 kr.	45.500 kr. 4,47 ton CO_2
FORBEDRING Installation af bevægelsesmeldere på belysning i kældergange.	20.000 kr.	5.000 kr. 0,48 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativer på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Ovenstående forslag er til inspiration - der bør foretages yderligere beregninger og indhentes konkret tilbud.	111.300 kr.	10.300 kr. 1,47 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 1 bygning på 8 etager samt tagetage og fuld kælder. Ejendommen er opført i 1964 og anvendes til beboelse/erhverv i form af 133 beboelsesenheder samt erhvervsenheder i stueetagen. Da erhvervsarealet udgør mere end 1000 m² beregnes ejendommen som blandet anvendelse.
Erhvervsdelen består af kontorer, klinikker etc. Der er her regnet med en ugentlig brugstid på 45 timer.
Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2019 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært.
Følgende er besigtiget: trappeopgange, udsnit af kælder inkl. varmecentral, taget samt lejlighed Borgergade 34, 3.tv. og erhvervsenhed Borgergade 36, st.th.
Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål

foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst ved gennemgangen, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:
Kælderplan, stueplan, etageplan, tagplan, snit og facader (dateret 1962)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, inkl. del af kælder.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af hule ydervægge dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. fotos og udfyldning af skema ved gennemgang af ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ejd. Borgergade 30-42/Hindegade 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Borgergade 30-42/Hindegade 11 (lejligheder 54 m²)	54	48	5.355

Ejd. Borgergade 30-42/Hindegade 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Borgergade 30-42/Hindegade 11 (lejligheder 87 m²)	87	2	8.628

Ejd. Borgergade 30-42/Hindegade 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Borgergade 30-42/Hindegade 11 (lejligheder 95 m²)	95	2	9.421

Ejd. Borgergade 30-42/Hindegade 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Borgergade 30-42/Hindegade 11 (lejligheder 71 m²)	71	27	7.041

Ejd. Borgergade 30-42/Hindegade 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Borgergade 30-42/Hindegade 11 (lejligheder 90 m²)	90	30	8.925

Ejd. Borgergade 30-42/Hindegade 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Borgergade 30-42/Hindegade 11 (lejligheder 63 m²)	63	4	6.248

Ejd. Borgergade 30-42/Hindegade 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Borgergade 30-42/Hindegade 11 (lejligheder 72 m²)	72	2	7.140

Ejd. Borgergade 30-42/Hindegade 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Borgergade 30-42/Hindegade 11 (lejligheder 73 m²)	73	2	7.239

Ejd. Borgergade 30-42/Hindegade 11				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Borgergade 30-42/Hindegade 11 (lejligheder 80 m²)	80	7	7.933

Ejd. Borgergade 30-42/Hindegade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Borgergade 42, 7.sal (lejlighed)	115	1	11.405

Ejd. Borgergade 30-42/Hindegade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Borgergade 30-42/Hindegade 11 (lejligheder 41 m²)	41	4	4.066

Ejd. Borgergade 30-42/Hindegade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Borgergade 30-42/Hindegade 11 (lejligheder 59 m²)	59	3	5.851

Ejd. Borgergade 30-42/Hindegade 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Hindegade 11, 4.th. (lejlighed)	42	1	4.165

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag i taglejligheder med 200 mm isolering	476.000 kr.	26,96 MWh Fjernvarme	17.900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af loft mod altangange med 150 mm isolering	215.700 kr.	11,14 MWh Fjernvarme	7.400 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af vægge i portgennemgange	91.200 kr.	4,83 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af indvendige vægge i kælder mod uopvarmet del af kælder	302.100 kr.	21,06 MWh Fjernvarme	14.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	506.000 kr.	44,02 MWh Fjernvarme	29.200 kr.
El				
Belysning	Installation af bevægelsesmeldere på belysning på trappeopgange	120.000 kr.	22.706 kWh Elektricitet	45.500 kr.

Belysning	Installation af bevægelsesmeldere på belysning i kælder	20.000 kr.	2.452 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Solceller	Montage af solcelleanlæg	111.300 kr.	5.139 kWh Elektricitet 2.309 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgergade 30-42/Hindegade 11

Adresse ..... Borgergade 30, 1300 København K
BBR nr 101-60144-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1964
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 9173 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 10332 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 1021 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 147 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 1265 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 656.209 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 220.878 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 971,28 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 688.851 kr. pr. år
Fast afgift ..... 220.878 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 909.729 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 1.019,60 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 66,27 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Vaskerum og tørrerum i kælder er beregnet som opvarmede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra opgørelser fra Hofor.
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste klimakorrigerede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
217.073 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

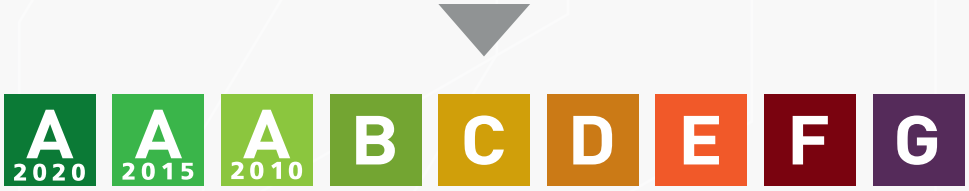
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

134-111 Borgergade 30-42/Hindegade 11
Borgergade 30
1300 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2020 til den 18. marts 2030

Energimærkningsnummer 311428726