SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gammel Kongevej 119, 119 A og B
Gammel Kongevej 119
1850 Frederiksberg C

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 20. marts 2020
Til den 20. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311429166

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

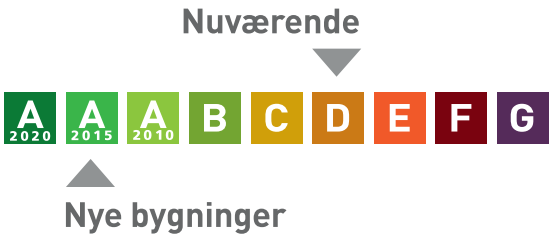
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

476,64 MWh fjernvarme	341.254 kr
Samlet energiudgift	341.254 kr
Samlet CO_2 udledning	30,98 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 119: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum over 4.sal til tagetagen skønnes uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 119A: Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger givet ved besigtigelsen. 119A: Hanebåndsloft er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger givet ved besigtigelsen. 119A: mod nord på 4.sal er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger givet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING 119: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	136.000 kr.	14.400 kr. 1,80 ton CO_2
FLADT TAG 119A: Tagterrasser er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger givet ved besigtigelsen. 119A: Kvisttage skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 60 cm i stue- og 1. sal, 48 cm på 2.- og 3. sal, samt 36 cm på 4.sal massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Der er ikke lavet besparelsesforslag til isolering af ydervægge pga. bygningen er bevaringsværdig. Brystninger består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger givet ved besigtigelsen. 119: Ydervægge i portgennemgang består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 119A: Gavle består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 119A: Gavle på 5.sal skønnes at bestå af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING 119: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	89.500 kr.	3.600 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING 119: Indvendig efterisolering med 100-200 mm isolering på brystninger - alt afhængigt hvad er plads til. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	100.300 kr.	3.600 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING 119A: Indvendig efterisolering med 100-200 mm isolering på brystninger - alt afhængigt hvad er plads til. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	107.200 kr.	3.800 kr. 0,47 ton CO_2

FORBEDRING 119A: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavle. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	756.200 kr.	20.700 kr. 2,59 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE 119A: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne mod gårdside er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduerne i opgange er monteret med etlags glasrude. Vinduerne mod gadeside er monteret med trelags energirude. Enkelte vinduer i erhvervslokale (Thiele) er monteret med tolags energirude med kold kant. Vindue i erhvervslokale (Thiele) mod vest er monteret med etlags glasrude. Vindue i erhvervslokale (Thiele) mod nord er monteret med etlags glasrude. Vinduerne mod nr. 119 og enkelte mod gårdsiden er monteret med trelags energirude. Vinduerne i tagetagen mod syd er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING 119: Eksisterende vinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.	96.000 kr.	3.700 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 119A: Eksisterende vinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.		5.400 kr. 0,68 ton CO_2
OVENLYS 119A: Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.		

YDERDØRE Yderdøre til bagtrapper er med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. Altandøre med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. 119: Yderdøre til erhvervslokale er med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. 119: Hoveddør med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder. 119: Facadepartier mod gadeside i erhvervslokale (Outdoor shop) er monteret med etlags glasrude. 119: Yderdøre mod gadeside i erhvervslokale (Outdoor shop) er med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. 119: Facadeparti i erhvervslokale (Thiele) er monteret med tolags termorude. 119: Yderdør mod gadeside i erhvervslokale (Thiele) er med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. 119A: Massive hovedsdøre er uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende hoveddør i nr. 119 foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder.	10.200 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder.	24.600 kr.	900 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede hoveddøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.		600 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder.		4.800 kr. 0,59 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		

119: Etageadskillelse mod det fri (portgennemgang) skønnes udført som lukket bjælkelag og uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 119: Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. 119A: Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING 119: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering (portgennemgang). Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	14.900 kr.	3.300 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING 119: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	123.200 kr.	8.100 kr. 1,01 ton CO_2
FORBEDRING 119A: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	132.000 kr.	8.500 kr. 1,06 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i begge bygninger. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en Sondex isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler vurderes at være 1995 iht. varmediagram.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe. Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør i kælder mod vest er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørstykker er uisoleret. 119: Varmerør i kælder mod vest er udført som 1" stålrør. Rørstykker er uisoleret. 119: Varmerør i kælder mod øst er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er uisoleret. Varmerør før veksler er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmerør er udført som 2" stålrør. Rørstykke og 2 stk. ventiler er uisoleret. Varmerør før veksler er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		

Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør er udført som 18 mm ALU-PEX-rør. Varmerørene er uisoleret. Varmerør er udført som 18 mm ALU-PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til ventiler.	38.800 kr.	2.700 kr. 0,34 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget (ECl Comfort 110). Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørstykker og ventil er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørstykke og komponent er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørstykker og cirkulationspumpe er uisoleret. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 42 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i bagtrapper med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i bagtrapper med cirkulation er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til komponent.	400 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isolerende kappe til cirkulationspumpe og ventil.	59.700 kr.	3.300 kr. 0,41 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en Ducon DF 15 R 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder er iht. mærkeplade fra 1995.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 119: Udebelysning ved butikker består af LED (3,5W & 20W) som styres via urstyring Udebelysning består af kompaktrør (9W) og sparepærer (11W) som styres via skumringsrelæ. 119: Belysning i uopvarmet kælder består af armaturer med lavenergipærer (7W). Der er styring af belysningen. 119: Belysning i uopvarmet kælder i butik (Outdoor shop) består af armaturer med T8-rør (18W & 36W) og LED (38,2W). Der er ingen styring af belysningen. 119: Belysning i uopvarmet kælder i butik (Thiele) består af armaturer med T8-rør (40W & 36W). Der er ingen styring af belysningen. 119: Belysning i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødepærer og LED. Lyset styres med trappeautomat. 119A: Belysning i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødepærer og LED. Lyset styres med trappeautomat. 119A: Udebelysning består af sparepærer/LED (7W) som styres via skumringsrelæ. 119A: Belysning i uopvarmet kælder består af armaturer med lavenergipærer (7W). Der er styring af belysningen. 119A: Belysning i uopvarmet varmecentral består af armaturer med T8-rør (36W). Der er ingen styring af belysningen.		
FORBEDRING 119: Udskifte belysning i kælder (Outdoor shop): For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	136.800 kr.	16.100 kr. 1,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 119: Udskifte belysning i kælder (Thiele): For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		800 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 119A: Udskifte belysning i varmecentral: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		300 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 119: Udskifte belysning i trappeopgange: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		900 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 119A: Udskifte belysning i trappeopgange: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		1.100 kr. 0,10 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke lavet forslag til dette da bygningerne er bevaringsværdig.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1 og 2

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan-, snit- og facadetegninger fra bygningernes opførelse.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	119: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	136.000 kr.	27,69 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	14.400 kr.
Massive ydervægge	119: Udvendig efterisolering af massive ydervægge i portgennemgang med 100 mm	89.500 kr.	6,87 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Massive ydervægge	119: Indvendig efterisolering af brystninger med 100-200 mm	100.300 kr.	6,96 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Massive ydervægge	119A: Indvendig efterisolering af brystninger med 100-200 mm	107.200 kr.	7,28 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Massive ydervægge	119A: Udvendig efterisolering af massive gavle med 200 mm	756.200 kr.	39,87 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	20.700 kr.
Vinduer	119: Udskiftning af eksisterende vinduer	96.000 kr.	7,01 MWh Fjernvarme	3.700 kr.

Yderdøre	119: Udskiftning af eksisterende hoveddør	10.200 kr.	0,67 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	119: Udskiftning af eksisterende yderdøre	24.600 kr.	1,61 MWh Fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	119: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	14.900 kr.	6,34 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Etageadskillelse	119: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	123.200 kr.	15,55 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Etageadskillelse	119A: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	132.000 kr.	16,33 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	8.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	38.800 kr.	5,20 MWh Fjernvarme	2.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	400 kr.	0,51 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	59.700 kr.	6,26 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	3.300 kr.

El

Belysning	119: Butik (Outdoor shop), kælder/depot eller lign. med sensor uden dagslys - LH3,0	136.800 kr.	7.290 kWh Elektricitet	16.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	119A: Udskiftning af eksisterende vinduer	10,40 MWh Fjernvarme	5.400 kr.
Yderdøre	119A: Udskiftning af hoveddøre	0,97 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	119: Udskiftning af eksisterende facadeparti	9,13 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.800 kr.
El			
Belysning	119: Butik (Thiele), kælder/depot med sensor uden dagslys - LH3,0	328 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	119A: Varmecentral med sensor uden dagslys - LH3,0	125 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	119: Trappeopgange. med sensor uden dagslys - LH3,0	389 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	119A: Trappeopgange. med sensor uden dagslys - LH3,0	488 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Kongevej 119, 1850 Frederiksberg C

Adresse	Gammel Kongevej 119, 1850 Frederiksberg C
BBR nr	147-46375-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1912
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1626 m²
Erhvervsareal i følge BBR	625 m²
Opvarmet bygningsareal	1706 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	340 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Kongevej 119A, 1850 Frederiksberg C

Adresse	Gammel Kongevej 119A, 1850 Frederiksberg C
BBR nr	147-46375-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1912
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1792 m²
Erhvervsareal i følge BBR	60 m²
Opvarmet bygningsareal	1792 m²
Heraf tagetage opvarmet	239 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	330 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

Erhverv i kælder er uopvarmet. Der er registreret enkelte radiatorer i kælder. Disse er ikke medtaget i energimærket.

Der er oplyst ved besigtigelsen at der en enkelt vandbåren og enkelte el-radiatorer i tagetagen i nr. 119. Det vurderes at disse ikke er tilstrækkeligt til at varme de 260 m² op, ligesom tagetagen ikke er indrettet til bolig. Tagetagen er derfor beregnet som værende uopvarmet.

Plastikkappen rundt om isoleringen på brugsvandsrør og varmerør bør gås efter af en professionel, da disse er blevet meget porøs.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.
Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Standardforudsætningerne er bl.a.:
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	94.902 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt

følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gammel Kongevej 119, 119 A og B
Gammel Kongevej 119
1850 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. marts 2020 til den 20. marts 2030

Energimærkningsnummer 311429166

Energimærke

Gammel Kongevej 119, 119 A og B - Gammel Kongevej 119, 1850 Frederiksberg C
Gammel Kongevej 119
1850 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. marts 2020 til den 20. marts 2030

Energimærkningsnummer 311429166

Energimærke

Gammel Kongevej 119, 119 A og B - Gammel Kongevej 119A, 1850 Frederiksberg C
Gammel Kongevej 119A
1850 Frederiksberg C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. marts 2020 til den 20. marts 2030

Energimærkningsnummer 311429166