SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ridecenter - Opholdsdelen - 12408
Sønderkærvej 5
7160 Tørring

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. marts 2020
Til den 23. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311429490

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

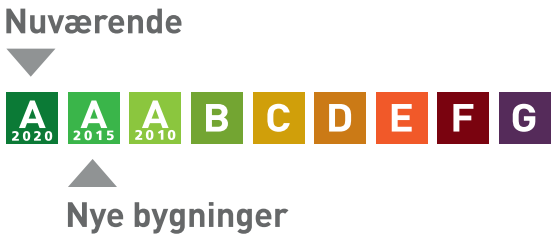
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug	
3.823 kWh elektricitet	6.881 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.656 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	6.881 kr
Samlet CO_2 udledning	0,43 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagfladen er isoleret langs taget med i alt 365 mm isolering, den indvendige beklædning er troldtekt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervæggen mod det fri er ca. 43 cm og opbygget af en teglsten udvendigt, let konstruktion med 195 og 100 mm isolering, den indvendige beklædning er gips. Ydervæggen mod ridehallen er 35 cm med letbeton mod hallen, ca. 220 mm isolering og indvendigt gips.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er fra Velfac af typen 200, med 2 lag lavenergi glas		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant. Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.		

YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk er støbt og under betonen er isoleret med 400 mm isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres mekanisk via anlæg fra Nilan af typen Comfort 600		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med varmepumpe.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes med jordvarme anlægget er fra DVI type VV12, beregningsdata er oplyst af producenten		
SOLVARME Der er monteret 4 paneler af solfanger til produktion af varmt brugsvand og supplering til gulvvarmen. Solfangerne er fra Solar Edge, solfanger arealet er ca. 7 m²		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingen sker via gulvvarme og der er rumføler i alle rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmepumpen er indbygget en Wilo cirkulationspumpe på 45 W I solvarmeanlægget er indbygget en Grundfos cirkulationspumpe af typen UPM3 SOLAR		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Det varmebrugsvand produceres i en 200 l varmtvandsbeholder, som er integreret i jordvarmepumpen og forbundet med solfangerne		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygningsdelen som er opvarmet, skal i følge aftale med byggemyndigheder betragtes som bolig, men indberettes med kode 530 (idrætsanlæg) Der er ikke indregnet belysning jf. regler for bolig.		
SOLCELLER Der er på taget monteret 34 solcelle paneler fra CHN af typen 195-72M. Noget af strømmen som solcellerne producerer går til belysning i den uopvarmet ridehal.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et nyt ridecenter på i alt 2.724 m². Der er påsat 2 bygninger på den store ridehal mod sydvest. Den påsatte bygning længst mod nordvest er indrettet til opholdssted, med i alt 5 værelser, der er i stueplan fælles køkken og opholdsrum. Tagetagen er indrettet med opholdsrum.

Det er kun den påsatte bygning, i alt 550 m², længst mod nordvest som er opvarmet.

Hele bygningen er på BBR registreret med kode 530 (Bygninger i forbindelse med idrætsudøvelse). Samlet er 550 m² (20 %) opvarmet og 2.174 m² uopvarmet. Da den uopvarmet del af bygningen ikke skal energimærkes, er det ikke muligt at udarbejde en energimærkningsrapport efter reglerne for blandet anvendelse.
Det mest optimale var et byggemyndigheder oprettede 2 bygnings nr.:
Bygning 1 = kode 530, uopvarmet idrætsanlæg
Bygning 2 = kode 140, opvarmet bolig

Efter aftale med byggemyndigheder udarbejdes en enegimærkningsrapport, som dækker den bygningsdel der opvarmes og at bygningen betragtes at være i drift 24 timer i døgnet (som en bolig), selvom den indberettes med kode 530.

Om byggetilladelsen, som er efter BR10:
Samlet opfylder bygningen kravene i byggetilladelsen, det samlede transmissionstab er beregnet til 3,5 W/m², det må maksimalt være 6,0 W/m²

Det samlede energiforbrug er beregnet til 2,6 kWh/m², forbruget må maksimalt være 55,5 kWh/m².
Der er ikke beregnet tillæg på brugstid og belysning.

Byggetilladelsens krav er opfyldt, bortset fra, tekniske installationer ikke isoleret i henhold til DS452 og umiddelbart virker det som om ventilationen er indreguleret efter nettoareal og ikke etageareal.
I forbindelse med udarbejdelse af energimærket er der fremsendt:

Tegningsmateriale
Energirammeberegning
Byggetilladelse

Energidata på døre og vinduer
Indreguleringen på ventilation (umiddelbart er der indreguleret for lille et luftskifte)
Specifikation på solceller, DVI jordvarmepumpe og solfangere
Byggetilladelsen er fra 26. juni 2014 og projektet skal overholde kravene i BR2010.

Bygningen er indberettet som eksisterende byggeri, da den er taget i brug. Bygningen burde være indberettet i version BR10 – Be10v7, men det er ikke muligt at indberette en eksisterende bygning i en udgået beregningskerne. Efter den i dag, gældende beregningskerne er energiforbruget 0,3 kWh/m²

Alle tekniske installationer er placeret i teknikrum, indrettet i stueplan.

Jakob Jensen Jysk Trykprøvning har assisteret ved udarbejdelsen af rapporten.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Sønderkærvej 5, 7160 Tørring
BBR nr.....766-16859-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus,
Opførelsesår 2015
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....103 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2621 m²
Opvarmet bygningsareal.....550 m²
Heraf tagetage opvarmet.....225,6 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne om opbygning af skjulte konstruktioner stammer fra tegningsmateriale sammenlignet med fysisk opmåling. Vinduer og døre er beregnet ud fra energidata oplyst af producenten. Indtastnings data på tekniske installationer stammer ligeledes fra producenterne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er fremsendt en årsopgørelse fra 2019. Hvor det fremgår at den årlige energiudgift er Kr. 11.670,- for hele ridecentret. Da opgørelsen dækker hele bygningen er det vanskeligt at opdele udgiften i 550 m² bolig og 2.174 m² uopvarmet, hvor der anvendes strøm til belysning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,80 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,80 kr. per kWh

Jf. fremsendt opgørelse fra Eniig er kWh prisen ca. 1 kr. (her er taget højde for produktionen af solceller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ridecenter - Opholdsdelen - 12408
Sønderkærvej 5
7160 Tørring

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2020 til den 23. marts 2030

Energimærkningsnummer 311429490