SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kastrupkrogen 24-38
Kastrupkrogen 24
2770 Kastrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. marts 2020
Til den 26. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311430077

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

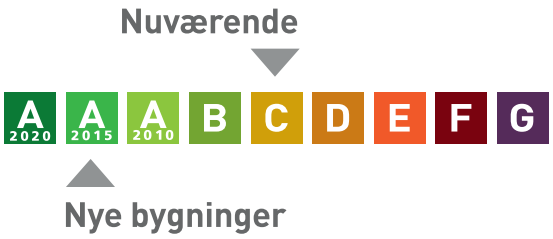
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.868,13 GJ fjernvarme	347.809 kr
Samlet energiudgift	347.809 kr
Samlet CO_2 udledning	33,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er et fladt betondæk som er efterisoleret i 2019 til samlet ca. 300 mm, hvorpå der er lagt en ny tagpap.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive i varierende tykkelse, 36-60 cm. Facader på 4. sal samt gavle på 3. og 4. sal er med efterisoleret hulmur. Isoleringsattest nævner ikke hulmursisolering i østfacaden, men af tegningsmateriale fremgår det at østfacade er med hulmur, hvilket også antages efterisoleret jf. ovennævnte. Brystninger er alle med reduceret tykkelse, ca. 24 cm. Radiatorer er generelt placeret i brystninger. Ganske få brystninger oplyses at være isolerede. På en stor del af facader mod vest samt en lille del af østfacader, er der bygget lukkede altaner med 1 lag glas.		
FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge, med omkring 125-200 mm, afhængig af isoleringsmateriale, som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge mod haven. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af	2.800.000 kr.	96.700 kr. 9,56 ton CO_2

ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt renoveres, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum samt mellem trappeopgange og uopvarmet kælder, er murede og massive og 24-36 cm tykke. Vægge er uisolerede.		
FORBEDRING Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum isoleres på vægges kolde sider med 100 mm, som afsluttes med en pladebeklædning. I praksis er en efterisolering ikke så relevant, da kælderrum kun er lejlighedsvist opvarmede. Varmebesparelsen må således forventes at være meget begrænset.	140.000 kr.	5.000 kr. 0,49 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kældervægge mod jord er 60 cm beton som er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en eventuel opgravning langs kældervægge mod opvarmede kælderrum, bør der isoleres med omkring 200 mm polystyren.		1.800 kr. 0,18 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og terrassedøre er nye A-mærkede med 3 lags energiruder og med varm kant. Vinduer og terrassedøre mod lukkede altaner, er ældre og med 2 lags termoruder. Kældervinduer er nyere og med 2 lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og terrassedøre mod lukkede altaner udskiftes til nye A-mærkede vinduer.		29.700 kr. 2,94 ton CO_2
YDERDØRE Hovedtrappedøre er med 2 lags termoruder. Trappedøre mod kælder er uisolerede trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Trappedøre mod kældre udskiftes til nye isolerede døre.		2.100 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre eller døre med 2 lags energiruder.		1.200 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over kælderen er træ på bjælker og indskudslag.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm isoleringsbatts, som fastgøres på undersiden af indskudslaget, mellem bjælker. Lokalt omkring ledninger og armaturer kan en reduceret isoleringstykkelse være nødvendig. Det kan alternativt vælges at dække isolering med f.eks. gipsplader i loftet. Dette er en dyrere løsning, men den giver normalvis isoleringen en længere levetid. Efterisolering af adskillelse mod kælder giver desuden beboere i stueetagen en bedre komfort, idet gulve vil opleves varmere.	250.000 kr.	13.000 kr. 1,28 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulve er beton udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en eventuel ophugning af kældergulve i opvarmede kælderrum, bør der graves ud, så der kan isoleres med 300-400 mm isolering, inden nye gulve støbes.		1.200 kr. 0,12 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via aftrækskanaler samt oplukkelige døre og vinduer. Der regnes med et samlet luftskifte på 0,3 l/sm².		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret Elge rørvarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 40 mm isolering. Varmeledninger i varmecentral er med omkring 30 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i kælderen er med kun 5-10 mm isolering og enkelte helt uden isolering, hvilket medfører en del varmetab. Indreguleringsventiler er desuden uisolerede. Udskiftede ledninger er med op til 30 mm isolering.		
FORBEDRING	100.000 kr.	5.100 kr. 0,50 ton CO_2

Utilstrækkeligt isolerede hoved- og fordelingsledninger i kælder, efterisoleres med omkring 20 mm som det vurderes at der er plads til. Er der plads til mere, bør isoleringstykkelse hæves svarende til isoleringskrav i norm for teknisk isolering, DS 452. Forinden en efterisolering finder sted, skal det eksisterende isolering undersøges for forekomst af asbest. Uisolerede indreguleringsventiler og afspærringsventiler efterisoleres med præstøbte kapper.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe i varmeanlægget er en moderne selvregulerende Grundfos Magna 65-120. Pumpe er med isoleringskappe.		
AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligejendomme på 250 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 60 mm isolering. Varmtvandsledninger i varmecentral er med omkring 30 mm isolering. Varmtvandsledninger i den øvrige kælder er med ca. 30 mm isolering. Stigstrenge i køkkener og i badeværelser er generelt uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede stigstrenge i lejligheder efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne. Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.	50.000 kr.	18.500 kr. 1,83 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en moderne selvregulerende Grundfos Magna 25-60 på 9-91 W.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
APPARATER Belysning i trappeopgange er med LED som aktiveres via bevægelsesfølere. Udebelysning er med LED-pærer og aktiveres via skumringsrelæ. Lys i kælder er ældre lysstofarmaturer. En del af armaturene brænder konstant.		
FORBEDRING Eksisterende lysstofrør i kældergange som brænder konstant, udskiftes med LED-rør som har et noget lavere energiforbrug.	3.000 kr.	4.100 kr. 0,36 ton CO_2

SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 60 m², som placeres på taget.	200.000 kr.	13.200 kr. 1,75 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 5 etager. Der er fuld kælder under ejendommen hvoraf kun få lokaler er opvarmede. Hovedtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Kastrupkrogen 24-38.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at efterisolere varme- og varmtvandsledninger. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer og snit
- Energimærke 2017

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket, som også kaldes et driftsmærke, baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot føres den sidste i hver måned i et helt år, hvorefter der kan udarbejdes et driftsmærke. Kontakt din energikonsulent for nærmere information, eller læs mere om driftsmærker på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/driftsmaerke/.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 39 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	40	3	2.616
Lejligheder på 40 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	41	4	2.682
Lejligheder på 42 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	43	4	2.812
Lejligheder på 48 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	49	5	3.205
Lejligheder på 52 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	53	5	3.467
Lejligheder på 53 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	54	31	3.532
Lejligheder på 57 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	58	10	3.794
Lejligheder på 60 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	61	5	3.990
Lejligheder på 62 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	63	5	4.121
Lejligheder på 63 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	64	4	4.186

Lejligheder på 92 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	94	1	6.149

Lejligheder på 105 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	107	1	6.999

Lejligheder på 106 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	108	1	7.065

Lejligheder på 132 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	135	1	8.831

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge	2.800.000 kr.	525,50 GJ Fjernvarme 338 kWh Elektricitet	96.700 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge melmem opvarmede og uopvarmede kælderrum	140.000 kr.	27,19 GJ Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	250.000 kr.	70,54 GJ Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsledninger i kælder	100.000 kr.	27,52 GJ Fjernvarme	5.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af stigstrenge i lejligheder	50.000 kr.	103,09 GJ Fjernvarme -170 kWh Elektricitet	18.500 kr.

El

Apparater	Forbedring af belysning i kælder	3.000 kr.	1.831 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	200.000 kr.	6.135 kWh Elektricitet 2.756 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Efterisolering af kældervægge mod jord	9,75 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod lukkede altaner	161,44 GJ Fjernvarme 95 kWh Elektricitet	29.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af trappedøre mod kældre	11,12 GJ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	6,47 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Kældergulv	Efterisolering af kældergulve	6,47 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kastrupkrogen 24, 2770 Kastrup
BBR nr	185-63208-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering	2019
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4455 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	4547 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	92 m²
Uopvarmet kælderetage	799 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	276.582 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.875 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.469,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	290.119 kr. pr. år
Fast afgift	6.875 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	296.994 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.540,90 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning	27,84 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 1.868 GJ pr. år, hvilket ligger 21% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 1.541 GJ pr. år. Det beregnede og det oplyste varmeforbrug er ikke sammenlignelige, idet taget er efterisoleret og vinduer skiftet i perioden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....182,50 kr. per GJ
6.875 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

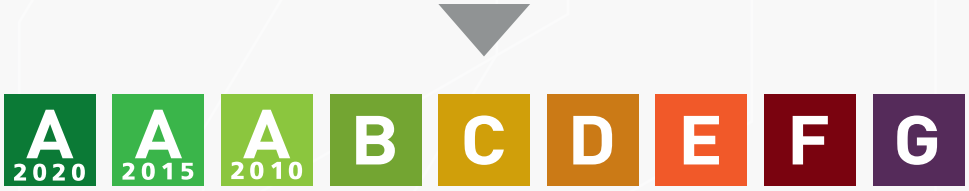
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kastrupkrogen 24-38
Kastrupkrogen 24
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2020 til den 26. marts 2030

Energimærkningsnummer 311430077