SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Herning Sky - Tårn øst
Grøndahlsvej 11
7400 Herning

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. april 2020
Til den 1. april 2030.

Energimærkningsnummer 311431179

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 09-06-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 26,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele overholder ikke BR15's krav til mindste varmeisoleringer:

Depot nord, branddøre - D1 V og D1 Ø er udført med U-værdi 2,60 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.

Branddøre kan ikke leveres med u-værdi på 1,4 eller lavere. Der er søgt og foreligger dispensation herfor, fra Herning Kommune.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med inddirekte tilsluttet fjernvarme med veksler fabrikat Danfoss model XB59M-1-60 og varmtbrugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsveksler, fabrikat Termix type BV-unit type 5 E-CP ISO. Der er cirkulation på det varme brugsvand via 2 stk. Grundfos UMP3 pumpper. Hoved cirkulationspumpen på varmeinstallationen er en Grundfos Magna3 40-100 F. Der er yderligere en Grundfos UMP3 pumpe i hver lejlighed på gulvvarmeinstallationerne.

Bygningen ventileres med et mekanisk ballanceret ventilationsanlæg i hver lejlighed, fab. Nilan comfort 302 TOP med en virkningsgrad på mindst 80% og en SEL-værdi på mellem 0,3 og 0,46 KJ/m3.

Det vurderes derfor at kravene til tekniske installationer i energiklasse 2015, overholdes.

Andre kommentarer
Der er gennemført Blowerdoor testet (tæthedstest) på 4 lejligheder med et resultat på mellem 0,4 og 0,5 l/s m2 ved 50 Pa.

Det vurderes at kravene til bygningens tæthed i energiklasse 2015 overholdes.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

146.860 kWh fjernvarme	68.853 kr
Samlet energiudgift	68.853 kr
Samlet CO_2 udledning	9,55 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Grøndahlsvej 11, 7400 Herning
BBR nr.....657-38903-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....5290 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Byggetilladelse dateret 09-06-2017
BBR-medddelelse dateret 13-03-2020
Energirammeberegning i form af xml-fil, udateret
Plantegninger, tegnings nr. A102, A107, A171 til A185, dateret 02-12-2019
Snit, tegnings nr. A 303 til A305, dateret 02-12-2019
Facader, tegnings nr. A 200 og A 202, dateret 02-12-2019
Ordrebekræftelse fra Rationel Vinduer, Ordre nr. 1550100 til 1550126, 1571966 til 1571985, 1587707 m.fl.
Ordrebekræftelse fra Aludan Vinduer, Ordre nr. 39994
Blower door, tæthedsrapport - 4 stk., dateret 29-01-2020
Indreguleringsrapporter på ventilationsanlæg, dateret 29-01-2020, 05-02-2020 og 24-03-2020

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

FIRMA

Firmanummer 600086
CVR-nummer 31406838

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herning Sky - Tårn øst
Grøndahlsvej 11
7400 Herning

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. april 2020 til den 1. april 2030

Energimærkningsnummer 311431179