SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rekkendevej 33
4720 Præstø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. april 2020
Til den 2. april 2030.

Energimærkningsnummer 311431467

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

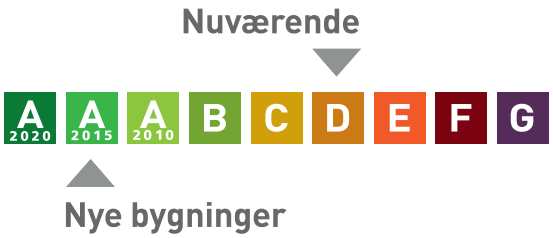
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.965,5 m³ naturgas	18.979 kr
Samlet energiudgift	18.979 kr
Samlet CO_2 udledning	6,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråtag er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst og kontrolmålt i forbindelse med besigtigelsen. Kvisttage er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftslemme er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der bør overvejes at montere nye præfabrikeret loftslemme, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Vægge mod uopvarmet rum er udført som 27 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med uisoleret hulrum, der indvendig er efterisoleret med 100 mm isolering. Ydervægge tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervægge mod uopvarmet veranda er udført som 27 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.Væg er indvendig efterisoleret med 100 mm isolering.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod garage består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst og kontrolmålt i forbindelse med besigtigelsen. Kvistfronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer taskekviste med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer tagkviste med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer s med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags		

glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer s med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer 1.sal v med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer n med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer n med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige vinduer n med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer ø med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud bør det overvejes at udskifte eksisterende flerfagsvinduer taskekviste n med gående rammer og sprosser f til nye vinduer med trelags energiruder med smalle sprosser, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer n med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energirude med smalle sprosser energiklasse A. Ved trænedbrud bør det overvejes at udskifte eksisterende flerfagsvinduer n med gående rammer og sprosser f til nye vinduer med trelags energiruder med smalle sprosser, energiklasse A.		400 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud bør det overvejes at udskifte eksisterende flerfagsvinduer n med gående rammer og sprosser f til nye vinduer med trelags energiruder med smalle sprosser, energiklasse A.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer ø med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Ved trænedbrud bør det overvejes at udskifte eksisterende flerfagsvinduer ø med gående rammer og sprosser f til nye vinduer med trelags energiruder med smalle sprosser, energiklasse A.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved trænedbrud bør det overvejes at udskifte eksisterende flerfagsvinduer s med gående rammer og sprosser f til nye vinduer med trelags energiruder med smalle sprosser, energiklasse A.		500 kr. 0,17 ton CO_2

OVENLYS Alle skrå tagvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.		

YDERDØRE Dobbelt terrassedør mod veranda med flere ruder er, monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdøre i vindfang med flere ruder og sprosser, er monteret med etlags glasruder. Massiv yderdør BD 30 mod uopvarmet garage er isoleret med beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Ved trænedbrud foreslås eksisterende yderdøre udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder med smalle sprosser, energiklasse A.	18.000 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk med gulvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.Der ud over er der mekanisk el-udsug fra badeværeser stueplan og 1. sal mod øst.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Væghængt kedel af fabrikat Vaillant model Ecotech exclusiv, 27,7 kW, er placeret i opvarmet fyrrum / hobbyrum i udlænge. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe og indbygget cirkulationspumpe i unit. Kedlen er vurderet til at være mere end 10 år gammel.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en gas pejs. Pejsen er placeret i stuen Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Grundet husets indretning vil en luft til luftvarmepumpe give en langsom varmefordeling fra rum til rum i hele huset, hvorfor der ikke stilles forslag hertil.		
FORBEDRING Ved nedslidning/ udskiftning af eksisterende gaskedel bør der overvejes grøn omstilling. Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i fyrrum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	125.000 kr.	6.700 kr. 4,74 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.Det er ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg til fx opvarmning af varmt brugsvand.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i nogle opvarmede rum mod vest samt 1 sal Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i tilbygning, samt vindfang og køkken, samt bad og forrum mod vest.		
VARMERØR Varmerør er udført som 22 mm kobberrør. Varmerørene skønnes isoleret med 60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel 3 trins regulering, af fabrikat Grundfos type UPS 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.		
FORBEDRING Ved nedslidning forslås montage af ny varmefordelingspumpe energiklasse A. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.500 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper. Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene i jord skønnes isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP 15-14B. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ældre 110 l præisoleret, væghængt varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant,		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade på udlænge mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	6.800 kr. 1,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Ejendommen er opført i 1½ plan med fuldt udnyttet 1 sal. Ejendommen er et harmonisk længehus, og tidstypisk for et stuehus til en landbrugsejendom for den tidsperiode.
Det er jævnfør BBR er opført i 1890 i 1½ plan, med fuldt udnyttet 1 sal. Der er foretaget en tilbygning mod øst i 2004
Tagbelægning er af røde vingetegl med døre og vinduer af træ.
Ejendommen opvarmes med naturgas placeret i udlænge mod øst.

KONKLUSION.
Isoleringstilstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke siden 2004 er fortaget flere isoleringsmæssige forbedringer. Efterisoleringen af hele huset herunder tilbygget vindfang/ forbinddelsesbygning til udlænge mod øst, betragtes derfor som rimelig efter husets alder.

Der er der installeret naturgas installation med varmtvandsbeholder, samt naturgas pejseindsats i stuen. I vindfang og tilbygning samt køkken, badeværelse og forrum mod vest er der etableret gulvvarme. Der er udskiftet døre og vinduer. I stueplanet mod syd, er der fortrinsvis vinduer med koblede rammer. Døre i vindfang er med 1 lag glas. Der udover er der 2 lags termoruder med kold kant i dobbelt havedør mod veranda, samt 2 lags energiruder med kold kant i vinduer. Indvendige vægge er stort set efterisoleret såvel som på hele 1. salen.

Der kan dog foreslås enkelte rentable forslag til energimæssige forbedring, der kan være fordelagtig at udføre, samt flere ved renovering eller ombygning af ejendommen.
Forslag fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, kan/vil være rentable at udføre.
Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et

eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

FORUDSÆTNINGER
Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens arkiv uden større held,samt hos arkitekt for ombygning og nænsom renovering af stuehuset.
Der findes som vanligt ingen originale snittegninger, der kan vise de skjulte konstruktioner fuldt ud i kommunebs webarkiv.
Det forudsættes at terrændæk med renoverede gulve er med og uden gulvvarme.
Enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.
Huse med tilsvarende alder og standard, indgår ligeledes i den samlede vurdering samt min egen mange årige erfaring med tilsvarende byggerier og materialer.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte vinduer til 3 lags lavenergiruder. Energiklasse A2020 med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant) samt kryptongas.
Ved fremtidig udskiftning af døre og vinduer, bør der dog udvises hensyn til stuehusets originalitet og nænsom istandsættelse med respekt for husets æstetik.

Der er i nærværende beregninger fortrinsvis forudsat vinduer med koblede rammer, 2 lags termoruder med kold kant og 2 lags energiruder med kold kant til døre og vinduer.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl. eventuelt. energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Ved trænedbrud foreslås yderdøre i vindfang udskiftet til nye med 3 lags energiruder med varm kant og smalle sprosser. Energiklasse A	18.000 kr.	110,0 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Ved nedslidning af gaskedel bør der overvejes grøn omstilling ved konvertering til varmepumpe og installation af nyt jordvarmeanlæg	125.000 kr.	2.965,5 m³ Naturgas -9.738 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Varmefordelings pumper	Ved nedslidning forslås en ny varmefordelingspumpe	5.500 kr.	217 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller på sydvendt tagflade på udlænge mod gårdsplads.	90.000 kr.	2.409 kWh Elektricitet 2.716 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Der bør overvejes udskiftning af eksisterende uisolerede loftslemme til nye med præfabrikeret med 3 delt stige.	10,9 m³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud bør overvejes udskiftning af eksisterende vinduer 1. sal mod nord til nye med 3 lags energiruder med varm kant og smalle sprosser. Energiklasse A	60,9 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud bør overvejes udskiftning af eksisterende vinduer mod nord til nye med 3 lags energiruder med varm kant og smalle sprosser. Energiklasse A	20,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud bør overvejes udskiftning af eksisterende vinduer mod øst til nye med 3 lags energiruder med varm kant og smalle sprosser. Energiklasse A	32,7 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Ved trænedbrud bør overvejes udskiftning af eksisterende vinduer mod syd til nye med 3 lags energiruder med varm kant og smalle sprosser. Energiklasse A	75,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rekkendevej 33, 4720 Præstø

Adresse	Rekkendevej 33, 4720 Præstø
BBR nr	390-12045-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1890
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	253 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	253 m²
Heraf tagetage opvarmet	99 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal for stuehuset alene svarer fint til det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Der er indhentet tilgængeligt tegningsmateriale samt energimæssige oplysninger hos arkitekten på tilbygning og den nænsomme renovering af hele stuehuset. Enkelte konstruktioner er dog skønnet ud renoverings-/ opførelsestidspunkt samt fra egne erfaringer, og tilsvarende stuehuse fra samme byggeperiode.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,40 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.
Afhængig af el leverandør vil den anvendte elpris kunne variere, såvel som afregningsprisen pr. produceret kilo watt time svinger fra år til år.
I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rekkendevej 33
4720 Præstø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. april 2020 til den 2. april 2030

Energimærkningsnummer 311431467