SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valorevej 59
4130 Viby Sjælland

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. april 2020
Til den 5. april 2030.

Energimærkningsnummer 311431702

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

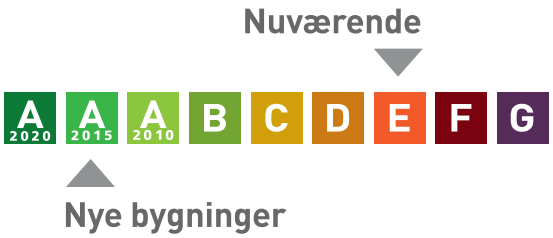
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.961 Liter fyringsgasolie	35.652 kr
4,3 Kløvet rummeter brænde	4.159 kr
7.652 kWh elektricitet	18.365 kr
Samlet energiudgift	58.177 kr
Samlet CO_2 udledning	12,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt forhold på stedet Skråvægge er skønnet isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, tidligere varmesynsrapport samt skønnet ud fra renoveringstidspunktet. Ifølge tidligere varmesynsrapport er taget isoleret ned til tagfod (varm skunk). Bygningsdelen (skråvæg) lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende Bygningsreglement. Isoleringsforholdene er dog så gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at efterisolere yderligere medmindre det sker i forbindelse med anden renovering. Ved yderligere indvendig efterisolering skal man ligeledes være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge i vinkelbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er oplyst ikke isoleret. Let plade indvendig i stuedel. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervæg i østgavl på 1. sal skønnes udført som 30 cm uisoleret hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl påforet ca. 100 mm isolering indvendigt. Skønnet ud fra vægtykkelse Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 50 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer. Ud fra bygningens alder må der påregnes en del faste udmuringer, som var almindelig byggeskik på opførelsestidspunktet. For at få et overblik over husets isoleringstilstand kan man evt. få termofograferet huset for at se, hvor der evt. er områder med et større kuldeindfald, der bedst kan udbedres ved en efterisolering.	34.400 kr.	4.300 kr. 0,86 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedhus består af ca. 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. samt forhold på stedet. Gavl i stue er meden indvendig pladebeklædning. Skolestue mod nord med træpanel på nederste del. Ud fra bygningens opførelsestidspunkt er der ofte ikke indlagt fugtspærre mellem sokkel og murværk. Ydervægge i nord og sydgavl på 1. sal er ca. 50 cm og skønnes at består af 24 cm massiv teglvæg med 200 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt i 1986.		
FORBEDRING Før isolering påbegyndes er det vigtigt at få undersøgt om sammenbygningen mellem teglvæg og sokkel er tæt nok, så der ikke efterfølgende opstår fugtproblemer.. Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/gasbeton med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. En indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er i køkken og badeværelse vanskelig på grund af indretning og installationer og vil først blive aktuelt ved renovering af disse rum. Før indvendig efterisolering er det vigtigt at vægge som isolering opsættes på er helt afrenset for organisk materiale som pladevægge , tapet o.lign. samt er tætte uden	216.500 kr.	8.300 kr. 1,68 ton CO_2

evt. revnedannelser for at undgå dannelse af skimmel i konstruktioner. Væg kan opbygges på stedet eller monteres som prefabrikerede isoleringsvægge. Ved indvendig isolering kan efterisolering foretages rum for rum. Indvendig efterisolering kan foregå i etaper rum for rum.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt forhold på stedet. Ifølge gældende isoleringskrav i BR15 bør kviste efterisoleres med 250 mm isolering i sider og 300 mm isolering i tag. Facadernes udseende ændres dog markant hvis denne efterisolering foretages, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, hvilke omkostninger det vil have i den øvrige tagkonstruktion. Da det er en større indgriben i konstruktioner vil en sådan efterisolering ikke være rentabelt medmindre det sker i forbindelse med anden tagrenovering. Alternativt opbygges helt nye kviste hvor vinduerne er tilpasset den ekstra væg/tagtykkelse som vil fremkomme på kviste.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dannebrogsvinduer med almindelige termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B ved naturlig udskiftning.		1.800 kr. 0,36 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B. ved naturlig udskiftning. Alternativ kan eksisterende ruder udskiftes til 2 lags lavenergi med varm kant.		600 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør mellem skolestue og vindfang er uisoleret. Terrassedør med flere vinduesfag og sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Terrassedør med flere vinduesfag og sideparti, monteret med tolags energiruder med varm kant. Massiv hoveddør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv bryggersdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Eksisterende massiv og uisoleret mellemdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	5.400 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i køkken er renoveret inden for de senere år og er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. og med ilagt vandbåret gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i bryggers er renoveret inden for de senere år og er udført af beton med flisegulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i badeværelse ved entre er renoveret ca. 1986 udført af beton med flisegulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og med ilagt el-gulvvarme. Ifølge ejer er elgulvarmen defekt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i badeværelse i vinkelbygning er udført af beton med terrassogulv under vinylbelægning . Gulvet er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk i badeværelser udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Ved rum med gulvvarme er mindstetykkelsen 400 mm isolering. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med min. 300/400 mm mineraluld terrænbatts eller tilsvarende i pladeform og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 400 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Gulve radonsikres iht gældende foreskrifter. Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om		300 kr. 0,05 ton CO_2

fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris og er indregnet som standardpriser i investeringen. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i del af entre af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Der er ikke givet forslag til yderligere efterisolering..		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er skønnet uisoleret. Der foreligger ingen oplysninger om en evt. isolering eller dybde af krybekælder. Krybekælder kan i områder være isoleret hvilket nedsætter energiforbruget tilsvarende. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende krybekælderdæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller tilsvarende i pladeform, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Gulve radonsikres iht gældende foreskrifter. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 400 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning. Der kan være problemer i ældre facadevægge, som kan medføre fugtskader. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris er ikke indregnet i investeringen. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning. Hvis det viser sig at krybekælderen er dyb nok til isolering nedefra vil dette være en billigere løsning, som stadig vil give gulve en bedre komfort. Her er det vigtigt at dampspærren lægges tæt og op mod gulvets varme side.	314.000 kr.	14.500 kr. 2,95 ton CO_2

Og det er ligeledes yderst vigtigt at ventiler friholdes så de forsat er friskluftventilation under gulve. Isolering med granulat af diverse typer materialer der opfylder krybekælderen er ikke anbefalesværdigt da tilstrækkelig tværventilation ikke er garanteret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er varmeforsyning i form af el-radiatorer i værelser og bad på 1 sal mod nord. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Det foreslås at elradiatorer nedtages i værelser og bad på 1. sal og tilsluttes centralvarmeanlæg. Radiatorer opsættes i pågældende rum og tilsluttes eksisterende centralvarmeanlæg.	30.000 kr.	11.300 kr. -0,61 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie i en kedel type Superteda fra 2002. Brænder er en Bentone BEO 10 FV - mærket 2016.. Kedlen er placeret i gavl i vinkelbygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solo kedelunit, isoleret og med kappe. Kedlen afgiver en lille mængde spildvarme som kommer opstillingsrummet til gavn.		
FORBEDRING Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller, som giver et billigere brændselsforbrug. Ifølge nuværende politiske tiltag vil oliekedler på sigt blive fjernet fra markedet. Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel. Der skal påregnes jævnlig opfylding af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe. Fyrrum er er af en størrelse hvor kedel og en rimelig lagertank kan placeres. Anlæg kan evt. også placeres i sidebygning som giver mulighed for et større fødelager af træpiller. Forsyningsrør kan trækkes isoleret i jord til bryggers. Vandvarmer bør forsat stå i bryggers for at få så kort et ledningstræk som muligt i dagligdagen. Hvis anlæg placeres i udbygning bliver nuværende fyrrum koldere da der ikke længere afgives spildvarme. Derfor bør radiator tilpasses rum. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.	65.000 kr.	17.400 kr. 10,67 ton CO_2
OVNE		

Tidligere skolestue mod nord opvarmes primært med en brændeovn. Brændeovnen er placeret i rummet op mod entre. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2007.

Rummet kan enten tilsluttet bygningens centralvarmesystem eller der kan installeres en luft/luft varmepumpe.

Ved begge løsninger vil det være muligt at holde rummet lavt tempereret i den kolde periode hvilket vil gavne både rummet og de tilstødende rum både ved entre og på 1.sal.

I stuen mod syd er installeret en brændeovn.
Ejer oplyser at ovnen bruges som supplerende varmekilde i kolde perioder.
Ifølge Energistyrelsens regler må en brændeovn ikke indregnes når den er opstillet i et rum med vandbåret opvarmning.

VARMEPUMPER
Der er ingen varmepumpe i bygningen.
Som bygningen fremstår nu vil det ikke være rentabelt at opsætte en større varmepumpe tilsluttet centralvarmeanlægget. Varmepumper kører kedelvand ind med en fremløbstemperatur på ca. 40 grader. Skal fremløbstemeraturen højere op vil dette ske med elpatron.
Isoleres gulve kan det evt. blive rentabelt, men centralvarmesystemet skal eftergås inden beslutning tages.
Opsætning af varmepumpe vil være en noget dyrere løsning end et træpillefyr.

En luft/luft varmepumpe vil være en løsning i "skolestuen" til at holde denne opvarmet i mindre omfang med supplering af brændeovn når rummet skal i brug.
En luft/luft varmepume er ikke indregnet i energimærket men koster ca. 25000,- i anlæg + evt. ændringer i gruppetavlen.

SOLVARME
Der er monteret et ca 4 m² solfangeranlæg type Batec på sydsiden til produktion af varmt brugsvand.Anlæg er oplyst 95/96. Solfangere er koblet sammen med en ca. 300 liter solvarmebeholder type Nilan placeret i bryggers lige nednunder.
ifølge ejers oplysninger er elpatron ude af drift og anlæg er tilsluttet oliekedel som supplerer i solfattige perioder.

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse

VARMEFORDELING
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vandbåret gulvvarme i køkken.
I badeværelse ved entre er gulvet med el-varme pt. oplyst ude af drift.

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca 300 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en Nilan fra 95/96 placeret i bryggers. Ved konvertering til træpiller vil det stadig anbefales at det varme vand opvarmes med solvarme kombineret med kedelanlæg i vinterperioden. Ud fra vandvarmerens alder kan det blive aktuelt at udskifte anlæg i forbindelse med udskiftning af varmeanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå ikke tegninger eller oversigt over materialer på registreringstidspunktet. Konstruktioner og konstruktionsopbygninger er derfor baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.
Tidligere udarbejdet varmesynsrapport af 95.04.10 forelå.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.
Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.
Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud synlige forhold på registreringstidspunktet og ejers oplysninger.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Bygningen har ved energiberegningen fået et E-mærke.
Ved beregningen af det samlede energiforbrug indgår elforbrug iflg. bygningsreglement med en straffaktor pga. en større CO^2-belastning ved elproduktion, hvilket ved elopvarmning i huse medfører at energimærket ofte befinder sig i den nederste ende af energimærkningsskalaen.
Tildelt bogstav er dermed ikke nødvendigvis et udtryk for dårlig isoleringsværdi.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 50 mm isolering	34.400 kr.	277 Liter Fyringsgasolie 0,3 Kløvet rummeter Brænde 593 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i hovedhus med 50 mm	216.500 kr.	540 Liter Fyringsgasolie 0,6 Kløvet rummeter Brænde 1.155 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af mellemdør ved skolestue/vindfang til ny isoleret dør.	5.400 kr.	24 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 51 kWh Elektricitet	400 kr.

Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	314.000 kr.	949 Liter Fyringsgasolie 1,1 Kløvet rummeter Brænde 2.028 kWh Elektricitet	14.500 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Elradiatorer nedtages i værelser og bad på 1. sal og rum tilsluttes centralvarmeanlæg.	30.000 kr.	-785 Liter Fyringsgasolie 7.612 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Kedler	Nedlægning af olefyr og installation af ny træpillekedel med fødesilo.	65.000 kr.	3.961 Liter Fyringsgasolie -9.103 Kilo Træpiller 135 kWh Elektricitet	17.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med almindelige termoruder til nye med lavenergi ved naturlig udskiftning.	116 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 247 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer til nye med lavenergi.	37 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 77 kWh Elektricitet	600 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i badeværelser og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader.	16 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 32 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valorevej 59, 4130 Viby Sjælland

Adresse	Valorevej 59, 4130 Viby Sjælland
BBR nr	259-155827-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1867
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	332 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	332 m²
Heraf tagetage opvarmet	120 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	5 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan hvor hovedhuset er fra 1867 med en vinkeltilbygning fra ca. 1935. Huset er til-/ombygget i 1986 primært ved istandsættelse af 1. sal. Oplysninger fra BBR af 30-03-2020 samt fra ejer.

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Vindfang mod nord indgår ikke i energiberegningens opvarmede arealer.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,00 kr. per Liter
Brænde.....957,17 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning.....2,40 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kwh.
Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.
Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valorevej 59
4130 Viby Sjælland

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2020 til den 5. april 2030

Energimærkningsnummer 311431702