SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gladsaxe Møllevej 19
2860 Søborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. april 2020
Til den 14. april 2030.

Energimærkningsnummer 311432618

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

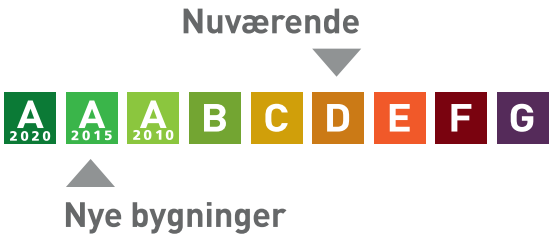
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

38.054 Liter fyringsgasolie	381.534 kr
6.760 kWh elektricitet	15.751 kr
Samlet energiudgift	397.285 kr
Samlet CO_2 udledning	103,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag skønnes, på baggrund af bygningstegninger og tidspunkt for bygningens renovering, at være betondæk med 100 mm isolering. Tag på tilbygning og trapperum mod vest skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Eksisterende ovenlysvinduer forhøjes på isoleret karm og udskiftes eventuelt i forbindelse med efterisolering af tagfladen.		40.300 kr. 10,75 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af 30 cm. uisoleret hulmur.		
FORBEDRING Uisolerede hule ydervægge efterisoleres ved indblæsning af granulat. Eksisterende isoleringsniveau og muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere, forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	260.600 kr.	79.800 kr. 21,34 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg på tilbygning mod vest skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, yderdøre og facadepartier er generelt monteret med 2-lags termoglas. Rudepartier til værkstedslokaler er monteret med 1+1-lags glas. Vindue i tilbygning mod vest er monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, yderdøre og facadepartier med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		27.600 kr. 7,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rudepartier med 1+1-lags glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		13.200 kr. 3,52 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags akryl på massiv karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til nye, med 4-lags klar akryl på isoleret karm. Udskiftningen kan eventuelt udføres i forbindelse med efterisolering af tagflade.		6.800 kr. 1,83 ton CO_2

YDERDØRE Dørparti til trappe på nordside af bygningen er monteret med 1-lags glas. Yderdør til trapperum mod vest skønnes at være isoleret. Port mod fyrrum er af uisoleret massiv træ. Værkstedsporte af aluminium skønnes at være isolerede, med rudepartier af 2-lags energiglas.		
FORBEDRING Port mod fyrrum udskiftes til ny isoleret port.	15.000 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Dørparti med 1-lags glas udskiftes til ny dør med 3-lags energiglas, energiklasse A.	13.700 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk og gulv mod sikringsrum skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er generelt naturlig ventilation. Til erstatningsluft i værkstedsområder er monteret 1 stk. ældre indblæsningsventilator med varmeflade.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indblæsningsventilator til værkstedsområder udskiftes til nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding via krydsveksler.		14.300 kr. 3,22 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med fyringsolie. Der er installeret 1 stk. ældre støbejernskedel af typen Dansk Stroker, årgang 1967. Kedel er forsynet med 1-trins brænder.		
FORBEDRING Varmeforsyningen konverteres fra fyringsolie til fjernvarme. Overslagsprisen indeholder omkostninger til demontering og bortskaffelse af eksisterende kedel og varmtvandsbeholdere, samt etablering af ny varmecentral inklusive varmeveksler, varmtvandsbeholder og varmeautomatik med udeføler. Radiatoranlægget skønnes umiddelbart at være velegnet til fjernvarmedrift, da det er udformet som 2-strenget. Det anbefales nærmere undersøgt, hvorvidt tilfredsstillende fjernvarmeafkøling vil kunne opnås, med de eksisterende varmeblæsere. Overslagsprisen omfatter ikke omkostninger til indregulering eller udskiftning af varmefordelingsanlæg.	180.000 kr.	170.100 kr. 81,33 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer, samt varmeluftblæsere i værkstedslokaler. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 65-60.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret varmeautomatik af typen Clorius.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum er isoleret med ca. 30 mm. Der er registreret ca. 12 meter uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum. Varmtvandsrør med cirkulation skønnes at være isoleret med ca. 30 mm.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	4.200 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40. På ladekreds til varmtvandsbeholder er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPS 25-40. Pumpen skønnes at være i konstant drift.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe på ladekreds udskiftes til ny A-mærket pumpen, som styres afhængigt af varmtvandsforbruget.	7.500 kr.	1.800 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Til varmtvandsproduktion er monteret 2 stk. 300 liters, præisolerede varmtvandsbeholdere.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der var ved besigtigelsen ikke adgang til 1. sals lokaler mod nordvest (karateklub). Ved beregning af energimærket er derfor forudsat et standard belysninganlæg i henhold til Energistyrelsens retningslinjer. Belysning i dæklager og i tidligere serverrum på 1. sal er monteret med nyere 1-rørs armaturer med lysstofrør af typen T8, som styres via PIR-sensorer. Belysning i køkken, kantine og depotområde på 1. sal er generelt monteret med LED-lyskilder. I kantiner og depotrum betjenes belysningen manuelt, mens der i køkken er PIR-sensor. Belysning på 1. sals toiletter er monteret med lysstofrør af typen T8, som styres via PIR-sensor. Belysning i kontor og mødelokaler på 1. sal er monteret kompaktlysrør, som betjenes manuelt. Belysning på trapper er monteret med kompaktlysrør, som styres via PIR-sensor. Belysning i værkstedsområder er generelt monteret med uafskærmet 2-rørs armaturer med lysstofrør af typen T8, som betjenes manuelt. I en del af pladeværkstedet er monteret nyere belysningsarmaturer med lysstofrør af typen T5. På toiletter ved omklædningsrum er monteret halogenspots, som styres via PIR-sensor. Belysning i bad og omklædningsrum er monteret med nyere 1- og 2-rørs armaturer med lysstofrør af typen T8. Udstillingslys skønnes, at være monteret med metal-halogenspots (damplamper). Belysning i kontorområder og gangarealer i stueetagen er monteret med sparepære, som betjenes manuelt efter behov.		
FORBEDRING Lysstofrør af typen T8 i værkstedsområder udskiftes til nye LED-rør i de eksisterende armaturer (retrofit). Udskiftningen forudsætter, at spolekoblingen sløjfes. Dette kan i de fleste tilfælde gøres via en særlig glimttænder, som deaktiverer spolen. Alternativt udskiftes hele armaturet med nye LED-armaturer.	92.300 kr.	33.500 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING Halogenspots udskiftes med LED-lyskilder.	800 kr.	400 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING Lysstofrør i dæklager og tidligere serverrum udskiftes til nye LED-rør i de eksisterende armaturer (retrofit). Udskiftningen forudsætter, at spolekoblingen sløjfes. Dette kan i de fleste tilfælde gøres via en særlig glimttænder, som deaktiverer spolen. Alternativt udskiftes hele armaturet med nye LED-armaturer.	72.000 kr.	16.200 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING Lysstofrør i bad og omklædningsrum udskiftes til nye LED-rør i de eksisterende armaturer (retrofit). Udskiftningen forudsætter, at spolekoblingen sløjfes. Dette kan i de fleste tilfælde gøres via en særlig glimttænder, som deaktiverer spolen. Alternativt udskiftes hele armaturet med nye LED-armaturer.	6.000 kr.	800 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Metal-halogenspots i udstillingslokale udskiftes med LED-spots.		9.200 kr. -0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i kontor og mødelokaler på 1. sal udskiftes til nye armaturer med LED-lyskilder og automatisk lysstyring.		5.500 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 70 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	280.000 kr.	16.800 kr. 2,18 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til erhvervslokaler på 1. sal mod nordvest (karateklub).

Det opvarmede areal udgøres af det samlede erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper og fyrrum medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Ydervægge af uisoleret hulmur efterisoleres	260.600 kr.	7.940 Liter Fyringsgasolie 55 kWh Elektricitet	79.800 kr.
Yderdøre	Port mod fyrrum udskiftes	15.000 kr.	87 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Dørparti med 1-lags glas udskiftes	13.700 kr.	67 Liter Fyringsgasolie -1 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Fjernvarmekonvertering	180.000 kr.	38.054 Liter Fyringsgasolie 6.933 kWh Elektricitet -342,70 MWh Fjernvarme	170.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fyrrum isoleres	4.200 kr.	29 Liter Fyringsgasolie 58 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandspumper	Cirkulationspumpe på ladekreds udskiftes	7.500 kr.	731 kWh Elektricitet	1.800 kr.

El

Belysning	Lysstofrør af typen T8 i værkstedsområder udskiftes	92.300 kr.	-1.182 Liter Fyringsgasolie 19.457 kWh Elektricitet	33.500 kr.
Belysning	Halogenspots på toiletter ved omklædningsrum udskiftes	800 kr.	-14 Liter Fyringsgasolie 223 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Lysstofrør i dæklager og tidligere serverrum udskiftes	72.000 kr.	-561 Liter Fyringsgasolie 9.331 kWh Elektricitet	16.200 kr.
Belysning	Lysstofrør i bad og omklædningsrum udskiftes	6.000 kr.	-28 Liter Fyringsgasolie 459 kWh Elektricitet	800 kr.
Solceller	Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	280.000 kr.	7.201 kWh Elektricitet 3.877 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Tag efterisoleres	3.999 Liter Fyringsgasolie 53 kWh Elektricitet	40.300 kr.
Vinduer	Vinduer, yderdøre og facadepartier med 2-lags termoglas udskiftes	2.753 Liter Fyringsgasolie -18 kWh Elektricitet	27.600 kr.
Vinduer	Rudepartier med 1+1-lags glas udskiftes	1.308 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	13.200 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer udskiftes	681 Liter Fyringsgasolie -16 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Ventilation	Indblæsningsventilator til værkstedsområder udskiftes	1.096 Liter Fyringsgasolie 1.412 kWh Elektricitet	14.300 kr.
El			
Belysning	Metal-halogenspots i udstillingslokale udskiftes	-513 Liter Fyringsgasolie 6.144 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Belysning	Belysning i kontor og mødelokaler på 1. sal udskiftes	-243 Liter Fyringsgasolie 3.373 kWh Elektricitet	5.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gladsaxe Møllevej 19, 2860 Søborg

Adresse	Gladsaxe Møllevej 19, 2860 Søborg
BBR nr	159-44106-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3294 m²
Opvarmet bygningsareal	3350 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	48 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	388.198 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	42.704 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	29-11-2018 til 18-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	378.630 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	378.630 kr. pr. år
Varmeforbrug	41.651 Liter Fyringsgasolie
CO_2 udledning	111,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....10,03 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,33 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,33 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen til brug for forbedringsforslag, er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det aktuelle fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS
Lillemarksvej 11, 4720 Præstø
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gladsaxe Møllevej 19
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2020 til den 14. april 2030

Energimærkningsnummer 311432618