SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sankt Hans Gade 24-24D
Sankt Hans Gade 24A
2200 København N

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. april 2020
Til den 16. april 2030.

Energimærkningsnummer 311432863

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

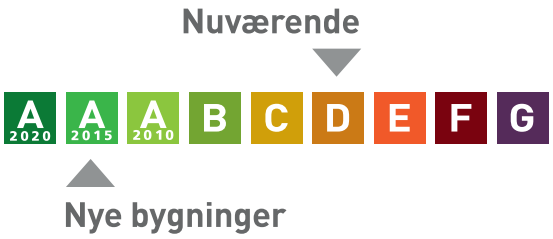
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

333,35 MWh fjernvarme	263.064 kr
Samlet energiudgift	263.064 kr
Samlet CO_2 udledning	21,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et træbjælkelag som er isoleret med indblæst granulat i adskillelsens hulrum, ca. 100 mm. Skråvægge er isoleret med 75 mm og skunke med ca. 200 mm. Brystninger i kviste er med 50 mm isolering. Hvor der er nyrenoverede lejligheder med spidslofter taget i brug, er skråvægge isoleret med samlet 350 mm. Kvisttage og kvistflunke vurderes at være uisolerede. Halvdelen af kvisttage er uisolerede. Den anden halvdel er isoleret indvendig med 70 Kingspan og 45 mm mineraluld. Kvistflunke er uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede kvisttage isoleres som allerede isolerede kvisttage, med ca. 70 mm Kingspan og 45 mm mineraluld.	16.500 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet loft, efterisoleres ved udlægning af yderligere 200-250 mm isoleringsbatts på hanebåndsloftet. Der skal forinden foretages en vurdering af behovet for en dampspærre.	40.000 kr.	1.900 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING En efterisolering af kvistflunke kan være vanskelig pga. ejendommens bevarinsværdi. Eventuel kan flunke forsøges med 50 mm udvendig isolering og en ny beklædning, i forbindelse med en eventuel fremtidig tagrenovering.		2.400 kr. 0,23 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Uisolerede kvisttage isoleres som allerede isolerede kvisttage, med ca. 70 mm Kingspan og 45 mm mineraluld.		1.600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en tagrenovering, ombygges konstruktionen, så der kan efterisoleres i skråvægge til samlet omkring 300-350 mm.		1.500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en tagrenovering efterisoleres skunke til samlet omkring 300-350 mm.		200 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. Ydervægge er uisolerede. Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninger vurderes generelt at være uisolerede. Gavle er murede og massive og ca. 36 cm tykke og uisolerede. Ydervægge mod portgennemgang er murede og ca. 24 cm tykke og uisolerede.		
FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af vægge mod portgennemgang. Bedst vil være med en isoleringstykkelse på op til 250 mm, men dette vil reducere bredden i portgennemgangen. I forslaget er regnet med 100 mm, afsluttet med en facadepuds. Udover varmebesparelsen vil der opleves et forøget komfortniveau i lejligheder der vender mod porten. En udvendig efterisolering reducerer desuden muligheden for kondens og skimmelvækst, som oftere ses være et problem i uisolerede vægge.	125.000 kr.	7.600 kr. 0,74 ton CO_2
FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af gavl i bygning 1 med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på gavlen og efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning. Udover varmebesparelsen vil der opleves et forøget komfortniveau i gavllejligheder. En udvendig efterisolering reducerer desuden muligheden for kondens og skimmelvækst, som oftere ses være et problem i uisolerede gavle.	41.600 kr.	1.900 kr. 0,19 ton CO_2

FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af gavle i bygning 2 og 3 med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på gavle og efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning. Udover varmebesparelsen vil der opleves et forøget komfortniveau i gavllejligheder. En udvendig efterisolering reducerer desuden muligheden for kondens og skimmelvækst, som oftere ses være et problem i uisolerede gavle.	900.000 kr.	37.000 kr. 3,63 ton CO_2
FORBEDRING Brystninger efterisoleres ved at optage vinduesplader og føre isoleringsbatts ned i hulrummet mellem træpladen og det faste murværk. Det er vigtigt, at der lægges en dampspærre ned på isoleringens varme side. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm isolering. En efterisolering kan med fordel finde sted, hvis vinduer eller radiatorer skiftes, idet der da er lettere adgang til hulrum i brystninger. Alternativt kan der foretages en indblæsning af isoleringsgranulat i brystningers hulrum. Dette er meget billigere og mere simpelt, men en montering af en dampspærre må da undværes. Herved er der en større risiko for at der kan dannes skimmelvækst i brystningers hulrum.	125.000 kr.	5.200 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens bevaringsværdi, er en indvendig efterisolering eneste mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		24.800 kr. 2,43 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Køkkenvægge mod udeliggende bagtrapper er murede og massive og ca. 24 cm tykke. En efterisolering af vægge er næppe mulig på grund af de meget snævre pladsforhold.		

LETTE YDERVÆGGE Væg mellem opvarmede og uopvarmede spidslofter er lette og er isolerede med 240 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt ældre dannebrogsvinduer med 1 lag glas. Der er monteret forsatsruder med 1 lag energiglas på rammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer.		12.500 kr. 1,23 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer i skråvægge er nye med 2 lags energiruder.		
YDERDØRE Hovedtrappedøre er uisolerede trædøre med mindre 1 lags ruder. Døre er utætte. Køkkendøre som vender mod udeliggende bagtrapper er generelt uisolerede fyldningsdøre. Døre er utætte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.		1.800 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Køkkendøre mod bagtrapper udskiftes til nye isolerede og tætlukkende døre. Døre bør samtidig være brandklassificerede. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte, så træk ind i køkkener undgås. Erfaringsmæssigt opleves nye isolerede og tætlukkende døre køkkentrappedøre som stor komfortforbedring, idet kuldetræk og lyd reduceres betydeligt.		4.700 kr. 0,46 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et åbent træbjælkelag med lerindskud. Adskillelser er uisolerede. Etageadskillelse over uopvarmet vestlig kælder i bygning 3 et åbent træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen er isoleret på undersiden med ca. 100 mm batts. Adskillelse over østlig kælder er uisoleret. Etageadskillelse over portgennemgang i bygning 3 er et lukket træbjælkelag som er efterisoleret med indblæst isoleringsgranulat, ca. 100 mm. Etageadskillelse over portgennemgange i bygning 1 er et lukket træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen er uisoleret.		
FORBEDRING Etageadskillelse over portgennemgang i bygning 1, efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat, i adskillelsers hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm. En efterisolering foretages alene fra portgennemgangen og kræver derfor ikke adgang til ovenliggende lejligheder. Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere. En yderligere efterisolering af adskillelsen kan foretages nedadtil, med så meget isolering som pladsforholdene tillader.	8.000 kr.	900 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Etageadskillelse over uopvarmede kældre, efterisoleres med 100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelser i kældre. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling. Alternativt kan benyttes almindelige isoleringsbatts, som efterfølgende dækkes til nedefra med gipsplader. Dette er en dyrere løsning, men beskytter isoleringen og giver isoleringen en længere levetid. Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere. Etageadskillelse over uopvarmet østlig kælder i bygning 3, efterisoleres med 100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling. Alternativt kan benyttes almindelige isoleringsbatts, som efterfølgende dækkes til nedefra med gipsplader. Dette er en dyrere løsning, men beskytter isoleringen og giver isoleringen en længere levetid. Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.	100.000 kr.	6.000 kr. 0,59 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm². Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler Fællesvarmecentral er beliggnede i kælderen i bygning 1, Sankt Hans Gade 24, og varme- og varmtvandsforyner desuden øvrige bygninger på matriklen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af varmepumpeanlæg er ikke relevant da ejendommen er beliggende i et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af varmepumpeanlæg er ikke relevant da ejendommen er beliggende i et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger. Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 30 mm isolering. Ledninger i jord, til varmeforsyning af øvrige bygninger på matriklen, er nyere præisolerede dobbeltrør. Hoved- og fordelingsledninger i kældre er isolerede med ca. 30 mm.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna3 40-120 på 17-440 W. Pumpe er tilsluttet klimastat for automatisk sommerstop.		

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år. Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30-40 mm isolering. Der er store uisolerede hovedventiler på fjernvarmeledningerne. Ledninger i jord, til varmtvandsforsyning af øvrige bygninger på matriklen, er nyere præisolerede dobbeltrør. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 30 mm. Stigstrenge i lejligheder er uisolerede. Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.		
FORBEDRING Uisolerede stigstrenge efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne. Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.	25.000 kr.	9.400 kr. 0,91 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UPS 25-40 på 30-60 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cirkulationspumpe udskiftes til en moderne selvregulerende, A-mærket, pumpe med et lavt energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.		700 kr. 0,06 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.600 l, placeret i varmecentral i Sankt Hans Gade 24. Beholder er en Ducon fra 1990 som er isoleret med ca. 100 mm. Der er ingen isoleringskappe på beholders manddæksel. Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint og er med udemærket afkøling.		
FORBEDRING Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholders manddæksel for at nedsætte varmetabet fra beholderen.	1.000 kr.	600 kr. 0,05 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen. Etablering af solcelleanlæg vurderes ikke at være interessant på grund af ejendommens bevarinsværdi.		
VINDMØLLER Der er ikke opsat vindmøller på ejendommen. Etablering af vindmølleanlæg vurderes ikke at være relevant, pga. ejendommens placering i tæt bebyggelse.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af følgende bygninger:
- bygning 1, Sankt Hans Gade 24: beboelse, nærværende energimærke
- bygning 2, Sankt Hans Gade 24A-B: beboelse, nærværende energimærke
- bygning 3, Sankt Hans Gade 24C-D: beboelse, nærværende energimærke
- bygning 4, Sankt Hans Gade 24E: erhverv
- bygning 5, Sankt Hans Gade 24F: uopvarmet

Beboelsesbygninger er på 4 etager samt udnyttet tagetage. Der er uopvarmede spidslofter, som i nogle tildælde er inddraget i underliggende lejligheder. Der er fuld kælder under bygningerne som er uopvarmede. Hovedtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede. Bagtrapper er udeliggende og er betragtet som uopvarmede.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. For at alle bygninger kan opnå energiklasse "C", skal følgende besparelsesforslag gennemføres:
- isolering af etageadskillelser over portgennemgang i bygning 1
- isolering af etageadskillelse over kældre
- isolering af varmtvandsstigstrenge i lejligheder
- isolering af frie gavle i bygning 2 og 3
- isolering af vægge mod portgennemgange
- isolering af lofter eller isolering af kvisttage

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket, som også kaldes et driftsmærke, baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot føres den sidste i hver måned i et helt år, hvorefter der kan udarbejdes et driftsmærke. Kontakt din energikonsulent for nærmere information, eller læs mere om driftsmærker på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/driftsmaerke/.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af kvisttage	16.500 kr.	1,26 MWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede lofter	40.000 kr.	2,74 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af vægge mod portgennemgange	125.000 kr.	11,46 MWh Fjernvarme	7.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle	41.600 kr.	2,86 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle	900.000 kr.	55,84 MWh Fjernvarme	37.000 kr.
Massive ydervægge	Isolering af hulrum i brystninger	125.000 kr.	7,73 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Etageadskillelse	Indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelse over portgennemgang i bygning 1	8.000 kr.	1,31 MWh Fjernvarme	900 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder nordøst	100.000 kr.	9,05 MWh Fjernvarme	6.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	25.000 kr.	14,07 MWh Fjernvarme	9.400 kr.
Varmtvandsbeholder	Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholder	1.000 kr.	0,81 MWh Fjernvarme	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af kvistflunke	3,49 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Loft	Efterisolering af kvisttage	2,41 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge	2,13 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Loft	Efterisolering af skunke	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af facader	37,41 MWh Fjernvarme	24.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	18,89 MWh Fjernvarme	12.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	2,60 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af køkkentrappedøre mod bagtrapper	7,08 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	313 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sankt Hans Gade 24A, 2200 København N

Adresse	Sankt Hans Gade 24A, 2200 København N
BBR nr	101-485455-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1883
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	884 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	856 m²
Heraf tagetage opvarmet	165 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	182 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sankt Hans Gade 24C, 2200 København N

Adresse	Sankt Hans Gade 24C, 2200 København N
BBR nr	101-485455-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1883
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	787 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	769 m²
Heraf tagetage opvarmet	152 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	169 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sankt Hans Gade 24, 2200 København N

Adresse	Sankt Hans Gade 24, 2200 København N
BBR nr	101-485455-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1883
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	402 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	396 m²
Heraf tagetage opvarmet	82 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	90 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bagtrapper er udeliggende og er betragtet som uopvarmede.

Opvarmet areal bygning 1:
- stueetage med port: 56 m²
- 1. - 3. sal: 86 m²
- tagetage: 82 m²

Samlet opvarmet areal: 396 m²

Opvarmet areal bygning 2:
- stueetage - 3. sal: 173 m²
- tagetage: 164 m²

Samlet opvarmet areal: 856 m²

Opvarmet areal bygning 3:
- stueetage med port: 134 m²
- 1. - 3. sal: 161 m²
- tagetage: 152 m²

Samlet opvarmet areal: 769 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da der er netop er foretaget ombygninger og energiforbedringer af bygningerne, findes der ikke et retvisende faktisk varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
42.536 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sankt Hans Gade 24-24D
Sankt Hans Gade 24A
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2020 til den 16. april 2030

Energimærkningsnummer 311432863

Energimærke

Sankt Hans Gade 24-24D - Sankt Hans Gade 24A, 2200 København N
Sankt Hans Gade 24A
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2020 til den 16. april 2030

Energimærkningsnummer 311432863

Energimærke

Sankt Hans Gade 24-24D - Sankt Hans Gade 24C, 2200 København N
Sankt Hans Gade 24C
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2020 til den 16. april 2030

Energimærkningsnummer 311432863

Energimærke

Sankt Hans Gade 24-24D - Sankt Hans Gade 24, 2200 København N
Sankt Hans Gade 24
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2020 til den 16. april 2030

Energimærkningsnummer 311432863