SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rødovrevej 220A-224E.
Rødovrevej 220A
2610 Rødovre

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. april 2020
Til den 16. april 2030.

Energimærkningsnummer 311432926

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

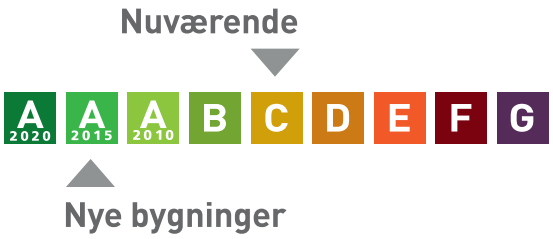
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

477,74 MWh fjernvarme	314.684 kr
14.726 kWh elektricitet	30.925 kr
Samlet energiudgift	345.609 kr
Samlet CO_2 udledning	33,95 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er bjælkespær med en hældning på ca. 20°, belagt med eternitplader. Loftet er isoleret med 200 mm mineraluldsbatts i følge tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.		10.100 kr. 1,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i facader er ifølge tegning udført som 35 cm hulmur: Bagmur af beton, ca. 100 mm isolering og tegl som facadesten. Ydervægge i gavle er ifølge tegning udført som 30 cm hulmur: Bagmur af beton, ca. 100 mm isolering og tegl som facadesten. Letfacade under vinduer i stueetage skønnet isoleret med ca. 100 mm efter datidens bygningsreglement.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ifølge tegning udført i beton med dels 75 mm polystyren og dels 150 mm lecablokke på udvendig side.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer samt yderdøre i opgange er med ældre termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		79.900 kr. 8,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført med 75 mm isolering.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre skønnes udført med ca. 100 mm isolering efter datidens byggeskik. Etageadskillelser mod det fri (lofter i porte) skønnes ligeledes udført med ca. 100 mm isolering efter datidens byggeskik.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton og skønnes isoleret med ca. 75 mm under betonen (som terrændæk).		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendomen sker med udsugningsventilatorer på lofter, som suger fra emhætter i køkkener og kontrolventiler på badeværelser. I følge ældre driftsvejledning i alt 6 stk. udsugningsventilatorer, fabr. Exhausto, type BES250-4 på hver 0,95 kW.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	120.000 kr.	31.800 kr. 2,98 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er 1 stk. fælles varmecentral, som er placeret i kælder, Rødovrevej 220. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer samt elektrisk gulvvarme på badeværelser. Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre og loftrum.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og varmecentral. Dog er enkelte varmerør og rør for varmt brugsvand uisolerede i varmecentalen og der er uisolerede flanger. Varmerør og rør for varmt brugsvand skønnes at være velisolerede i loftrum.		
FORBEDRING Varmecentralen: Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand samt isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder.	12.000 kr.	4.200 kr. 0,43 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 20-538 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		

AUTOMATIK Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat TAC som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en efffekt op til 371 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva. Beholder er på 4.000 liter. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen. Dog er beholderens mandedæksel uisoleret.		
FORBEDRING Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	2.500 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er med energibesparende LED-lyskilder, som er konstant tændt (oplyst). Belysning ved postkasser i indgangspartier er med energibesparende LED-lyskilder, som styres af skumringsrelæ (oplyst).		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 30 m² solceller på taget af hver bygning.	300.000 kr.	17.500 kr. 2,37 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Rødovrevej 220A-224E, 2610 Rødovre.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Rødovrevej 220A valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 3 bygninger med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmede, øvrige kælderrum betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 64 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-3	Rødovrevej 220A-224E	64	15	4.546

Type 2: 70 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-3	Rødovrevej 220A-224E	70	59	4.972

Type 3: 91 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1-3	Rødovrevej 220A-224E	91	2	6.463

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder og erhverv er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	120.000 kr.	15.113 kWh Elektricitet	31.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentralen: Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand samt isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder.	12.000 kr.	6,89 MWh Fjernvarme -102 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	2.500 kr.	2,30 MWh Fjernvarme -27 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 30 m² solceller på taget af hver bygning. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	300.000 kr.	8.290 kWh Elektricitet 3.725 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.	13,39 MWh Fjernvarme 710 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	106,66 MWh Fjernvarme 5.639 kWh Elektricitet	79.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rødovrevej 220A-D

Adresse	Rødovrevej 220A, 2610 Rødovre
BBR nr	175-62939-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1707 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1875 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	168 m²
Uopvarmet kælderetage	109 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	117.602 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.375 kr. pr. år
Varmeforbrug	177,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.358 kr. pr. år
Fast afgift	3.375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	126.733 kr. pr. år
Varmeforbrug	185,66 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	12,07 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rødovrevej 222A-F

Adresse	Rødovrevej 222A, 2610 Rødovre
BBR nr	175-62939-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1990
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....1936 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2075 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....139 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....122.996 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....185,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....129.016 kr. pr. år
Fast afgift .....3.375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....132.391 kr. pr. år
Varmeforbrug.....194,06 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....12,61 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Rødovrevej 224A-E
Adresse .....Rødovrevej 224A, 2610 Rødovre
BBR nr.....175-62939-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1990
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....1662 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1801 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....139 m²

Uopvarmet kælderetage.....278 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....106.755 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....177,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....111.980 kr. pr. år
Fast afgift .....3.375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....115.355 kr. pr. år
Varmeforbrug.....185,66 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....12,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 30-01-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det samlede oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de 3 bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (477 MWh fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (565 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i boligerne opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er lavere end standardværdierne.

Der er endvidere et beregnet varmeforbrug på 14.726 kWh elektricitet/år. Det skyldes, at der er el-gulvvarme på badeværelser. Der foreligger ikke oplyst el-forbrug til el-gulvvarme.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....637,50 kr. per MWh
10.125 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Priser ifølge Rødovre Kommunale Fjernvarmeforsyning - Kundetype 2 - 500-1500 MWh:
Enhedsprisen består af et variabelt bidrag på ca. 469 kr./MWh og et fast bidrag pår va. 169 kr./MWh.
For korrekt beregning af merprisen for de første 500 MWh, tillægges et beløb på 9.375,00 kr., hvilket angives som abonnementsbidrag, oveni selve abonnementsbidraget på 750 kr. Ved for dårlig afkøling betales et tillæg på 2,5 kr./MWh for grad årsreturtemperaturen er over 47 °C.
Alle ovennævnte priser er ink. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

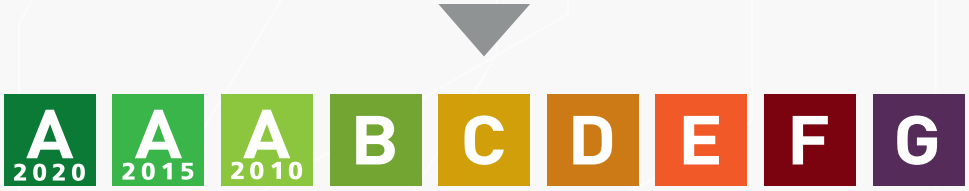
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rødovrevej 220A-224E.
Rødovrevej 220A
2610 Rødovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2020 til den 16. april 2030

Energimærkningsnummer 311432926

Energimærke

Rødovrevej 220A-224E. - Dette mærke gælder kun Rødovrevej 220A-D
Rødovrevej 220A
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2020 til den 16. april 2030

Energimærkningsnummer 311432926

Energimærke

Rødovrevej 220A-224E. - Dette mærke gælder kun Rødovrevej 222A-F
Rødovrevej 222A
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2020 til den 16. april 2030

Energimærkningsnummer 311432926

Energimærke

Rødovrevej 220A-224E. - Dette mærke gælder kun Rødovrevej 224A-E
Rødovrevej 224A
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2020 til den 16. april 2030

Energimærkningsnummer 311432926