SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. Ole Bruuns Vej 1-1A og
Jægersborg Alle 31A
2920 Charlottenlund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. april 2020
Til den 17. april 2030.

Energimærkningsnummer 311433303

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

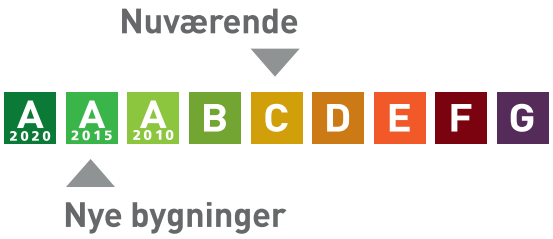
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.087,81 GJ fjernvarme	206.964 kr
Samlet energiudgift	206.964 kr
Samlet CO_2 udledning	19,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Fladt tag (erhverv) mod gård er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader i ejendommen fra kælder-4.sal består generelt af massive uisoleret teglvægge (72, 60, 48 og 36 cm mursten øverst ved 4.sal). Brystninger og karnapper i lejligheder samt i erhverv fra stuen-4.sal består af en 24 cm massiv uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Syd-gavl mod gård, stuen-4.sal. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg og isoleret med 100 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af karnapper/ydervægge mod Jægersborg Allé med op til 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	103.200 kr.	9.900 kr. 0,95 ton CO_2

FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervæg mod port med op til 200 mm isolering på massiv ydervæg. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	51.300 kr.	2.700 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af brystninger (i boliger + erhverv) med op til 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	193.900 kr.	9.000 kr. 0,87 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt monteret med alm. termoruder, dog er enkelte (12 stk.) udskiftet til nye vinduer monteret med energiruder.		
FORBEDRING Vinduer (i erhverv) mod Jægersborg Allé monteret med 1 lag glas, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	31.400 kr.	1.900 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i lejligheder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		18.000 kr. 1,73 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i erhverv (bank) foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		10.900 kr. 1,04 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre i ejendommen er blandet og enten monteret med alm. termoruder, nye energiruder (altandøre), 1 lags glas (trappedøre) eller er massive trædøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv (erhverv) mod jord er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca.100 mm isolering (indblæst i gulvet). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Lukket etageadskillelse mod port (det fri) er isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Gulv (erhverv) mod uopvarmet kælder (varmecentral). Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, og er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Lejligheder Der er naturlig ventilation i alle lejligheder i bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Bank Naturlig ventilation Driftstid: 37 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret Gemina Termix-pladevarmeveksler, type CSG.VVXE 40E-S og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe type UPE 32-80 med en max-effekt på 250 W. Foran varmefladen på ventilationsanlæg 1, er der monteret en Grundfos-pumpe type Alpha2 25-40. Foran varmefladen på ventilationsanlæg 2, er monteret en Grundfos-pumpe type UPS 25-40 (max. 60W), indstillet på Trin 1 (30 W).		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny pumpe til varmeanlægget. Det vurderes, at den eksisterende Grundfos-pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt som f.eks. en Grundfos Magna 32-80.		600 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe foran varmefladen på ventilationsanlæg 2. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt som f.eks. en Grundfos Alpha2 25-40.		300 kr. 0,02 ton CO_2

AUTOMATIK Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen af en Danfoss-klimastat, type ECL 300. Udeføler sidder mod gade over opgangsdør til nr. 31. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ejendommen brugte 1.241 m3 vand i perioden 01.01.2018 til 31.12.2018, hvilket svarer til ca. 243 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv (bank). Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (81 liter), hvilket svarer til et normalt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i opv. kælder. er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit dim.). Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør er under 5 meter indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen er monteret en Grundfos-pumpe type UP 20-45 med en max-effekt på 115 W. På shuntledning mellem fjernvarme-retur og fjernvarme-frem til brugsvandsveksleren er monteret en Grundfos-pumpe type UPS 15-60 med en max-effekt på trin 3 på 90W. Pumpen er indstillet på trin 1 (65 W).		
FORBEDRING Montering af ny brugsvandspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt som f.eks. en Grundfos Alpha2.	14.000 kr.	1.800 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Skift shuntpumpen ved brugsvandsveksleren til en Grundfos Alpha2 15-40.	9.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i en Gemina Termix-pladeveksler (uden særskilt BC-tilslutning) fra 2002, isoleret med 50 mm skum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning for erhverv består generelt af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvest-vendt tagflade mod gård. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	122.500 kr.	10.800 kr. 1,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Jægersborg Allé 31 A-C og Ole Bruuns Vej 1-1A, 2900 Charlottenlund, og er privat ejet (AB Jægersborg Allé 31 A-C og Ole Bruuns Vej 1-1A).

Der er én bygning på matriklen.

Ejendommen er opført i 1904 og indeholder 13 lejligheder (3-5 vær.) med adgang til eget bad og køkken. Der er 2 erhvervmål i ejendommen, en bank som har lokaler i stueetagen, på 1.sal samt i den opvarmet kælderen og en skønhedsklinik (klinik Q) som vender mod Jægersborg Alle.

Væsentlige bygningsændringer:
1980'erne: Nye termovinduer.
2002: Ny fjernevarmeunit.
2005: Altandøre med energiglas
2014: Strengreguleringsventiler på varmeanlægget
2019: Efterisolering af sydgavl og øst-bagvæg mod naboejendom, samt nye energivinduer i sydgavl

Tag/tagbeklædning:
Tagbeklædning er med sort skifer og tagpap.
Etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm (indblæst granulat).

Facader/gavle:
Ydervægge består af massive uisolerede teglstensmure.
Brystninger er antageligvis uisoleret.

Vinduer/døre:
Vinduer (træ/træ) mod gade og gård er generelt monteret med alm. 2 lags termoruder, og er antageligvis

fra 1980'erne (aflæst i ruden). Enkelte vinduer i lejligheder (i alt 12 stk.) mod gården er dog udskiftet til nye 2 lags energivinduer i 2019.
Yderdøre i træ, er enten massive, med alm. termoruder eller monteret med 1 lags glas (hoveddøre).

Forhold ved besøget i ejendommen den 02.04.2020:
Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund.
Vejrforholdene ved besøget: 8°C, overskyet og let blæst.
Tegningsmateriale: Omfattende etageplaner og snit er hentet på kommunen.
Besøgte områder: Erhvervslokaler, lejlighed, kælderarealer, loft og varmecentral.
Utilgængelige rum: Enkelte pulterrum på loft.
Andet: Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:
Bygninger med boliger regnes opvarmet til 20 °C.
Programversion: Energy10, Be10 version 4
Årsregninger: Foreligger for både varme, vand og el.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Månedlige aflæsninger:
Det føres ikke driftjournaler. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Jægersborg Alle 31A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Jægersborg Alle 31A, 2920 Charlottenlund	90	1	6.898

Jægersborg Alle 31B, 2., 3., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Jægersborg Alle 31B, 2920 Charlottenlund	140	3	10.730

Jægersborg Alle 31C, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Jægersborg Alle 31C, 2920 Charlottenlund	409	1	31.348

Jægersborg Alle 31C, kl.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Jægersborg Alle 31C, 2920 Charlottenlund	490	1	37.556

Jægersborg Alle 31C, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Jægersborg Alle 31C, 2920 Charlottenlund	377	1	28.895

Ole Bruuns Vej 1, 2. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ole Bruuns Vej 1, 2920 Charlottenlund	132	2	10.117

Ole Bruuns Vej 1, 2. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ole Bruuns Vej 1, 2920 Charlottenlund	144	2	11.037

Ole Bruuns Vej 1, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ole Bruuns Vej 1, 2920 Charlottenlund	113	1	8.661

Ole Bruuns Vej 1, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ole Bruuns Vej 1, 2920 Charlottenlund	163	1	12.493

Ole Bruuns Vej 1A, 1., 2., 3., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Ole Bruuns Vej 1A, 2920 Charlottenlund	86	4	6.591

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af karnapper/massive ydervægge med op til 200 mm.	103.200 kr.	52,30 GJ Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Massive ydervægge	Ydervæg (erhverv) mod port. Udvendig efterisolering af massiv ydervæg med op til 200 mm.	51.300 kr.	14,17 GJ Fjernvarme	2.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninger (boliger+ erhverv) med op til 200 mm.	193.900 kr.	47,84 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i erhverv mod Jægersborg Allé, monteret med 1 lags glas til nye energivinduer, energiklasse A.	31.400 kr.	9,60 GJ Fjernvarme	1.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny brugsvandspumpe.	14.000 kr.	814 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmtvandspumper	Ny shuntpumpe ved brugsvandsveksler.	9.000 kr.	306 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller.	122.500 kr.	4.893 kWh Elektricitet 2.198 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i lejligheder monteret med alm. termoruder til nye energivinduer.	95,61 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	18.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i erhverv (bank), monteret med alm. termoruder til nye enrgivinduer.	57,73 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe.	270 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny cirkulationspumpe foran varmefladen på ventilationsanlæg 2	107 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bolig

Adresse .....Jægersborg Alle 31A, 2920 Charlottenlund
BBR nr.....157-99671-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1904
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1592 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1366 m²
Opvarmet bygningsareal.....2958 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....446,8 m²
Uopvarmet kælderetage.....43,2 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....80.612 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....142.501 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.002,80 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....84.218 kr. pr. år
Fast afgift .....142.501 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....226.719 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.047,66 GJ Fjernvarme
CO_2 udledning.....18,93 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 31-12-2018 til og med 31-12-2019 er på 1002,8 GJ, hvilket omregnet til et normalår giver 1.047,6 GJ. Det beregnede forbrug er på 1.087,8 og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Kommentarer til besparelsesforslag:
Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Bortset fra det arkitektoniske og myndighedsmæssige, kan et solfangeranlæg næppe konkurrerer med den forholdsvis billige fjernvarme.

Etablering af solcelleanlæg er ligeledes afhængig af tilladelse, og også her spille det arkitektoniske ind. Heldigvis er solceller blevet billigere, men nærmere undersøgelser og konkrete tilbud bør indhentes.

Fjernvarmeafkølingen i ovennævnte periode har ikke været god nok, hvorfor man har betalt incitamentstarif. Afkølingen kan forbedres ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknappen" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år (og med det samme),
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsveksleren renses hvert år, og
- at centralvarmeveksleren renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	187,50 kr. per GJ
	3.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

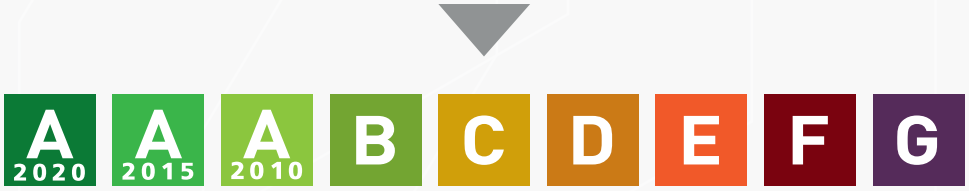
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. Ole Bruuns Vej 1-1A og
Jægersborg Alle 31A
2920 Charlottenlund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2020 til den 17. april 2030

Energimærkningsnummer 311433303