SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sankelmarksgade 8
1676 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. april 2020
Til den 20. april 2030.

Energimærkningsnummer 311433597

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

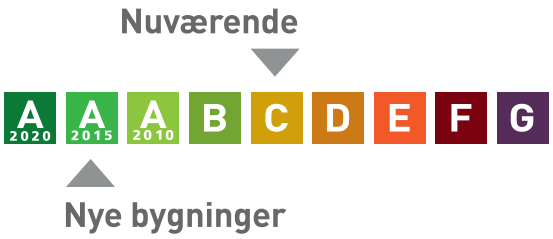
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

219,86 MWh fjernvarme	180.795 kr
Samlet energiudgift	180.795 kr
Samlet CO_2 udledning	14,29 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtage er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunke er isoleret med 100 mm isolering i lette konstruktioner af aluminium mod gården, mens øvrige lodrette skunke af tegl er isoleret med 200 mm isolering. Enkelte lodrette skunke er varme uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tag i kviste er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Flunke i kviste er med 100 mm isolering mod gaden og 200 mm isolering mod gården. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det er ikke rentabelt at efterisolere loft og tagkonstruktioner yderligere.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført i massivt tegl. Vægtykkelsen er fra stuen 2½ sten i de nederste etager over 2 sten i de midterste etager til 1½ sten i den øverste etage. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Brystninger består af 1 sten som er skønnet at være plads til 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge i portgennemgang består af 1 sten massiv teglvæg jf. tegningsmateriale. Den ene væg er skønnet isoleret med 200 mm udvendig isolering afsluttet med pladebeklædning. Den anden mod nord er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved portgennemgangen. Isoleringsforholdene er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af uisoleret ydervæg i portgennemgang med 100 mm isolering kl. 20. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.		1.600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING GAVL: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering eller 100 mm isolering kl. 18 på massiv gavl. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Gavlens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Vægmaleriet er oplyst at være bevaringsværdigt, det foreslås at dette genskabes i forbindelse med entreprisen.		8.900 kr. 0,87 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Øvrige ydervægge: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering kl. 18 på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		26.600 kr. 2,61 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mod bagtrapper består af ½ sten massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør til bagtrappe i nr. 12 5.sal. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Pga. risiko for skimmel- og fugtdannelse er forslag om efterisolering ikke mulig. Kælderskillevægge mod mod uopvarmet kælder består af 1,5 stens tegl. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Pga. risiko for skimmel- og fugtdannelse er forslag om efterisolering af kælderskillevægge mod uopvarmet kælder ikke mulig.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 3 stens tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og jf. byggelov ved opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod gården er monteret med tolags termoruder med kold kant. Vinduer mod gaden og nye vinduesparti ved altan- eller terrassedøre mod gården er med tolags energiruder med kold kant. Vinduer i taglejligheder er med tolags energiruder med varme kanter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		7.500 kr. 0,74 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er fabr. Velux type: GGL rude: 0059 med en U-værdi på 1,7 W/m² K.		
YDERDØRE Yderdøre på hovedtrapper er uisolerede og med et-lags ruder. Altandøre og terrassedøre er med tolags energiruder med kolde kanter. Altandøre i taglejligheder er dog med tolags energiruder med varme kanter. Døre mod bagtrapper er hovedsageligt uisolerede. Døre i taglejligheder er med isolerede fyldninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre på hovedtrapper udskiftes til nye, som er isolerede og monteret med trelags energiruder.		2.100 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af døre til bagtrapper til nye branddøre med isolerede fyldninger maks U-værdi 1,2.		3.400 kr. 0,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er skønnet at være med lerindskud på brædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Dele er lofterne i kælderen er efterisoleret med 30 mm mineraluld. Isoleringen er målt i forbindelse med bygningsgennemgang.		

Etageadskillelse mod det fri i portgennemgang er isoleret med 100-200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved portgennemgang. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede lofter i uopvarmet kældre med 40 mm isolering kl. 21 som Kooltherm K12 Isoleringsplade Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen kan medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	97.400 kr.	6.000 kr. 0,58 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Badeværelsesgulve mod uopvarmet kælder er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet kælder er skønnet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er med mekanisk udsugning med ventilator fabr. Exhausto Type BESB315-4 MGE placeret i loftsrum i taglejligheder. Der blev aflæst et tryktab på styring svarende til 160 Pa.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret veksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabr. Gemina Termix med en ydelse på 90 kW. Aflæsning ved besigtigelsen af fjernvarmemåler fabr. Shark: 1.949 MWh 53.233 m³ Hvilket giver en afkøling på ca. 31,5 °C grader siden aflæser sidst var nulstillet. Hvilket er en tilfredsstillende afkøling.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der fjernvarme- og forblivelsespligt i Københavns Kommune, derfor er forslaget omsonst og ikke medtaget i rapporten.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældre er udført som isolerede stålrør, som er isoleret efter normen. Dog mangler vekslerunit, samt ventiler bl.a. flere STAD-reguleringsventiler isoleringskapper.		
FORBEDRING Montering af isoleringskapper på vekslerunit samt ventiler som mangler dette.	4.000 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos Magna 32-100 180.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske returventiler til gulvvarmekredse.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret klimastat der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" til 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30-70 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre er udført som isolerede rør efter normen. Cirkulationspumpen mangler isoleringskappe ligesom flere ventiler bl.a. circon-ventiler i kældre. Brugsvandsrør og cirkulationen i opvarmede arealer kunne i verificeres, da disse var skjulte, og er derfor antaget at være som isolerede rør.		
FORBEDRING Montering af isoleringskapper på cirkulationspumpe Grundfos UP 20-40 N 150 samt ventiler som måtte mangle.	3.000 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 20-45 N 150.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe fabr. Grundfos UP 20-45 N 150 kan udskiftes til en ny mere effektiv cirkulationspumpe.	8.500 kr.	1.200 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1.000 liter varmtvandsbeholder fra 2001, som er isoleret med 100 mm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles belysningen i kælder består af armaturer med ældre spare- og glødepærer, samt lysstofrør Belysningen er styret med almindelig tænd/slut kontakter, enkelt sted er der tidsstyret kontakt. Fælles belysningen på trapper består af armaturer med ældre spare- og glødepærer. Belysningen er styret med tidsstyrede kontakter. Udebelysning er styret med skumringsrelæ. Armaturer er med forskellige typer pærer uden LED.		
FORBEDRING Udskift udebelysning til LED.	7.500 kr.	1.600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Udskift fælles belysning på trapper til LED.	8.000 kr.	1.400 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Udskift fælles belysning i kældre til LED. Samt etablering af bevægelsesmeldere i form af PIR følere til styring af lyset.	26.500 kr.	3.100 kr. 0,32 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet som flerfamiliehus.

Ejendommens energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til to lejligheder, samt fællesarealer ved bygningsgennemgang.

Kælderen er delvist uopvarmet. Enkelt kælderrum er med radiatorer. Derudover er bagtrapper beregnet som uopvarmede, da de er uden radiatorer. Hovedtrapper er beregnet som opvarmet jf. Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

I det der er fjernvarmepligt og forblivelsespligt i Københavns Kommune er det ikke undersøgt om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpeanlæg, derudover er det ikke rentabelt at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Med hensyn til energibesparelsesforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster. Derudover skal det tages i betragtning, at det oplyste varmeforbrug er ca. 14 % højere end det beregnede, hvilket også vil give en større rentabilitet, hvis besparelsesforslag der har indflydelse på varmeforbruget gennemføres og at varmeforbruget forbliver det samme fremover.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget realistiske forslag. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulenten har fremskaffet tegningsmateriale hos Københavns Kommune. Der har været facade-, plan- og snittegninger for bygningsmassen, som er suppleret med fotos og opmålinger fra besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019, og ud fra daværende energikrav.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved målinger på plantegninger.

Ved efterisolering er der anvendt isolering klasse 37, hvis ikke andet er nævnt.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Sankelmarksgade 10, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankelmarksgade 10, 1676 København V	57	8	6.044
Sankelmarksgade 10, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankelmarksgade 10, 1676 København V	91	1	9.649
Sankelmarksgade 10, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankelmarksgade 10, 1676 København V	67	1	7.104
Sankelmarksgade 12, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankelmarksgade 12, 1676 København V	90	1	9.543
Sankelmarksgade 12, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankelmarksgade 12, 1676 København V	57	10	6.044
Sankelmarksgade 8, 5.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankelmarksgade 8, 1676 København V	93	1	9.861
Sankelmarksgade 8, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Sankelmarksgade 8, 1676 København V	57	10	6.044

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra de enkelte lejligheders arealer i BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulve mod uopvarmede kældre med 40 mm isolering kl. 21 som Kooltherm K12 Isoleringsplade .	97.400 kr.	8,92 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Montering af isoleringskapper på vekslerunit samt reguleringsventiler som mangler dette.	4.000 kr.	1,04 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Montering af isoleringskapper på cirkulationspumpe Grundfos UP 20-40 N 150 og reguleringsventiler som måtte mangle isoleringskapper.	3.000 kr.	2,46 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Varmtvandspumper	Udskift cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 20-45 N 150 til ny mere energieffektiv pumpe.	8.500 kr.	613 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Belysning	Udskift udebelysning til LED.	7.500 kr.	806 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Udskift fælles belysning på trapper til LED.	8.000 kr.	731 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Udskift fælles belysning i kælder til LED.	26.500 kr.	1.608 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af uisoleret ydervæg i portgennemgang med 100 mm isolering kl. 20.	2,36 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massiv galv med 200 mm isolering.	13,34 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af øvrige massive ydervægge med 100 mm isolering kl. 18.	40,14 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	26.600 kr.
Vinduer	Udskift vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	11,33 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Yderdøre	Yderdøre og vinduesparti med 1-lags ruder på hovedtrapper udskiftes til nye, som er isolerede og monteret med trelags energiruder.	3,16 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre til bagtrapper til nye branddøre med isolerede fyldninger maks U-værdi 1,2.	5,13 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sankelmarksgade 8-12, 1676 København V

Adresse	Sankelmarksgade 8, 1676 København V
BBR nr	101-483525-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1901
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1937 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1791 m²
Heraf tagetage opvarmet	235 m²
Heraf kælderetage opvarmet	14 m²
Uopvarmet kælderetage	326 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	157.445 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.103 kr. pr. år
Varmeforbrug	233,85 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-02-2019 til 01-02-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	169.288 kr. pr. år
Fast afgift	36.103 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	205.392 kr. pr. år
Varmeforbrug	251,43 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	16,34 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen svarer nogenlunde til arealerne angivet i BBR-ejermeddelelsen. Forskellen skyldes at bagtrapper ikke er en del af energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug på 219,86 MWh er i nogenlunde overensstemmelse med det oplyste, klimakorrigerede varmeforbrug på 251,43 MWh.

Den mindre forskel kan skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	35.346 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,88 kr. per kWh

Fjernvarme priser er i følge HOFOR 2020.
Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris efter elpris.dk, hvor den billigste pris er anvendt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sankelmarksgade 8
1676 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2020 til den 20. april 2030

Energimærkningsnummer 311433597