SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Falkoner Alle 55
2000 Frederiksberg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. april 2020
Til den 21. april 2030.

Energimærkningsnummer 311433648

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

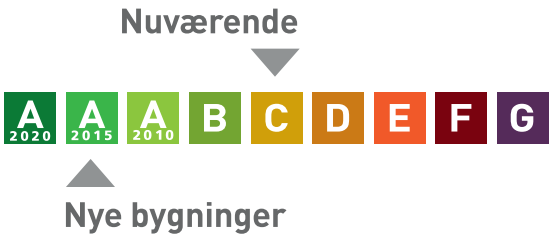
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

412,47 MWh fjernvarme	296.781 kr
Samlet energiudgift	296.781 kr
Samlet CO_2 udledning	26,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag skønnes isoleret med ca. 100 mm efter datidens byggeskik.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.		5.200 kr. 0,64 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tegl skønnes udført som 30-35 cm isolerede hulmure efter datidens byggeskik.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge mod gård er ifølge oprindelig byggeansøgning udført med 100 mm isolering. Lette ydervægge mod gade er ifølge oprindelig byggeansøgning udført som "højisoleret" konstruktion og skønnes derfor udført med ca. 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lette ydervægge mod gård: Efterisolering af lette ydervægge så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 200 mm.		2.500 kr. 0,31 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge skønnes udført i ca. 30 cm beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er primært med ældre termoruder. Ifølge stikprøver er et mindre antal udskiftet til 2 lags lavenergiruder. Butiksvinduer og -yderdøre er dels med ældre termoruder og dels med 2 lags lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		38.500 kr. 4,82 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys skønnes at være ældre typer med 2 lags klar akryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlys til typer med 4 lag klar acryl på isoleret karm.		200 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri (loft og gulv i parkeringsanlæg på 1. sal) skønnes udført med 100 mm isolering efter datidens byggeskik. Etageadskillelse på altangange mod gade (på 6. sal) skønnes udført med 100 mm isolering efter datidens byggeskik. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes skønnes udført med 100 mm isolering efter datidens byggeskik.		
FORBEDRING Loft i parkeringsanlæg, 1. sal: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering opsat nedefra og afsluttet med pladebeklædning.	200.000 kr.	6.700 kr. 0,84 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opvarmede kælderrum: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.		800 kr. 0,09 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra udsugningsventilatorer på taget (tagventilatorer). Der blev registeret nyere ventilatorer (der var ikke adgang til alle ventilatorer). Alle ventilatorer skønnes derfor at være som nyere spareventilatorer med moderat strømforbrug. I dele af erhverv i stueetage er der mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Ventilationsaggregat skønnes at være med varmegenvinding svarende til krydsveksler (der var ikke adgang til ventilationsaggregatet). I øvrige del af erhverv betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælder og forsyner også nabobyning, Falkoner Alle 53. Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. rør-varmevekslere, fabrikat Reci. Vekslere er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Ifølge tegning er der vandbåren gulvvarme på badeværelser. Kaloriferer i parkeringskælder er ikke i drift. Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg. Hovedledninger til boliger er ført under loft i parkeringsanlæg på 1. sal, som grener op til installationsskakte. Rør for varmt brugsvand har samme rørføring og er placeret ved siden af varmerørene. Hovedledninger til erhverv i stueetage er ført under loft i kælder.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og varmecentral. Dog er enkelte varmerør og rør for varmt brugsvand uisolerede i varmecentral, hvor der også er uisolerede ventiler og flanger. Varmerør og rør for varmt brugsvand er isolerede med mellem ca. 20-40 mm rørisolering under loft i parkeringsanlæg på 1. sal. Rørene er udsat for stor kuldepåvirkning, da de er beliggende udendørs i åben parkeringsanlæg.		
FORBEDRING Varmecentralen: Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand samt isolering af uisolerede ventiler og flanger med aftagelige isoleringspuder.	15.000 kr.	3.300 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Parkeringsanlæg på 1. sal: Efterisolering af varmerør og rør for varmt brugsvand med ekstra ca. 20 mm.	75.000 kr.	5.300 kr. 0,66 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til boliger cirkuleres ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type UPE og Magna. Pumper forsyner også nabobygning med centralvarme. Centralvarmevandet til erhverv i stueetage cirkuleres ved hjælp af 1 stk. 1 trins pumpe, fabrikat Grundfos type UP med en effekt på 115 W. Pumper er monteret i varmecentralen.		
FORBEDRING Udskiftning af centralvarmepumpe (type UP) til en automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2

AUTOMATIK Fjernvarmevekslere styres af automatik, type Recitherm som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen (og nabobygning) ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en efffekt op til 144 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva. Beholder er på 2.000 liter og er fra 2013. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I parkeringskælder er belysning generelt med almindelige lysstofrør på 36 W. Der bør udskiftes til energibesparende LED-lyskilder. I parkeringsalæg på 1. sal er belysning generelt med energibesparende LED-lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 30 m² solceller på taget. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning.	90.000 kr.	6.900 kr. 0,93 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Falkoner Alle 55, 2000 Frederiksberg.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt erhvervsareal i stueetage. Der skønnes at være kælderrum med radiatorer (eksempelvis toilet/ garderobe rum), som betragtes som opvarmede. Øvrige kælder betragtes som uopvarmet. Der er var ikke adgang til store dele af kælder i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Falkoner Alle 53, 2. 211, 3. 311, 4. 411, 5. 511				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Falkoner Alle 53, 2000 Frederiksberg	95	4	7.514

Falkoner Alle 53, 2. 212, 2. 213, 2. 217, 3. 312, 3. 313, 3. 317, 4. 412, 4. 413, 4. 417, 5. 512, 5. 513, 5. 517				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Falkoner Alle 53, 2000 Frederiksberg	58	12	4.587

Falkoner Alle 53, 2. 214, 2. 216, 3. 314, 3. 316, 4. 414, 4. 416, 5. 514, 5. 516				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Falkoner Alle 53, 2000 Frederiksberg	59	8	4.666

Falkoner Alle 53, 2. 215, 3. 315, 4. 415, 5. 515				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Falkoner Alle 53, 2000 Frederiksberg	65	4	5.141

Falkoner Alle 53, 2. 218, 3. 318, 4. 418, 5. 518				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Falkoner Alle 53, 2000 Frederiksberg	76	4	6.011

Falkoner Alle 53, 2. 219, 3. 319, 4. 419, 5. 519				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Falkoner Alle 53, 2000 Frederiksberg	91	4	7.198

Falkoner Alle 53, 6. 611				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Falkoner Alle 53, 2000 Frederiksberg	82	1	6.486

Falkoner Alle 53, 6. 612, 6. 615				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Falkoner Alle 53, 2000 Frederiksberg	102	2	8.068

Falkoner Alle 53, 6. 613, 6. 614				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Falkoner Alle 53, 2000 Frederiksberg	71	2	5.616

Falkoner Alle 53, 6. 616				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Falkoner Alle 53, 2000 Frederiksberg	92	1	7.277

Falkoner Alle 55, st.

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Falkoner Alle 55, 2000 Frederiksberg	619	1	48.963

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder og erhverv er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Loft i parkeringsanlæg, 1. sal: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering opsat nedefra og afsluttet med pladebeklædning.	200.000 kr.	12,82 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmecentralen: Isolering af uisolerede varmerør og rør for varmt brugsvand samt isolering af uisolerede ventiler og flanger med aftagelige isoleringspuder.	15.000 kr.	6,22 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmerør	Parkeringsanlæg på 1. sal: Efterisolering af varmerør og rør for varmt brugsvand med ekstra ca. 20 mm.	75.000 kr.	10,12 MWh Fjernvarme	5.300 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af centralvarmepumpe (type UP) til en automatisk modulerende energisparepumpe.	8.000 kr.	615 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 30 m² solceller på taget. Solcellerne kan levere el til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	90.000 kr.	3.246 kWh Elektricitet 1.459 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	9,83 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Lette ydervægge	Lette ydervægge mod gård: Efterisolering af lette ydervægge så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 200 mm.	4,67 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	73,73 MWh Fjernvarme 149 kWh Elektricitet	38.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys til typer med 4 lag klar acryl på isoleret karm.	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
Kældergulv	Opvarmede kælderrum: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	1,36 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Falkoner Alle 55

Adresse	Falkoner Alle 55, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-47584-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2996 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1238 m²
Opvarmet bygningsareal	3699 m²
Heraf tagetage opvarmet	520 m²
Heraf kælderetage opvarmet	84 m²
Uopvarmet kælderetage	535 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	189.972 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	83.596 kr. pr. år
Varmeforbrug	385,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2018 til 30-06-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	202.355 kr. pr. år
Fast afgift	83.596 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	285.951 kr. pr. år
Varmeforbrug	410,10 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	26,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 07-04-2020 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (412 MWh fjernvarme/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (410 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette er oplyst som et samlet forbrug for Falkoner Alle 53-55.
Det oplyste forbrug er fordelt ud på de 2 bygninger efter arealforhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	83.596 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning er ca. 517 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 23 kr./ m2. De nævnte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

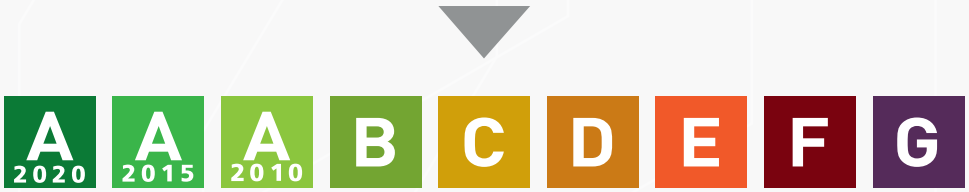
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Falkoner Alle 55
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2020 til den 21. april 2030

Energimærkningsnummer 311433648