SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Domus Tumultus
Henrik Ibsens Vej 41
1813 Frederiksberg C

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 22. april 2020
Til den 22. april 2030.

Energimærkningsnummer 311434057

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

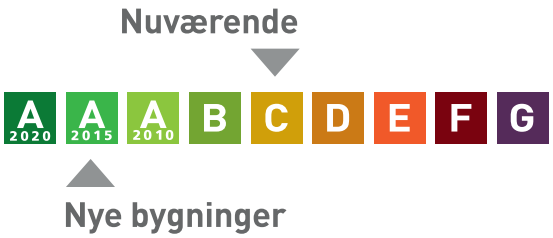
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

219,25 MWh fjernvarme	161.091 kr
Samlet energiudgift	161.091 kr
Samlet CO_2 udledning	14,25 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mellem taglejligheder og uopvarmet tagrum er isoleret med granulat i bjælkelaget. Der er tegn på indblæst granulat fra indblæsnings huller i trægulv i loftrum. I bygning 1. er der yderligere isoleret med 100 mm isolering i en del af loftrummet. Der er ingen oplysninger om isolering af den øvrige tagkonstruktion bestående af kviste, skunk og skråvægge. Indretningen af taglejlighederne er fra husets oprindelse, og vurderes isoleret svarende til 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering.		9.700 kr. 1,13 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 til 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	52.000 kr.	1.400 kr. 0,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er med massive teglvægge med tykkelse på 60 cm i stueetagen og 1. sal, 42 cm. på 2. og 3. sal og 36 cm 4. sal. Gavle mod nord og syd er isoleret udvendig md 150 mm isolering. Mod syd starter gavlisolering midt på første salslejligheden, grundet adgangsforhold i indkørsels areal. Vinduesbrystninger er med pladebeklædning. Der er antaget at en del af Vinduesbrystningerne er isoleret med 50 mm mineraluld, vurderet ud fra den besigtigede lejlighed på 2. sal. Ligeledes er der for den besigtigede lejlighed op lyst isolering på ydervæg i badeværelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindues brystninger: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.800 kr. 0,21 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen vinduer er i lejlighederne med 2 lags termoruder plus et ekstra lag glas, med undtagelse af smalle vippevinduer som er med termoruder. Vinduer i 5. salslejlighederne er med energiruder. Vinduer i trappeopgange er med to lag glas. På fortrapper er vindue over hoveddør og hoveddør med et lag glas. Altandøre er med energiruder.		

Kældervinduer mod gade er med et lag glas, med undtagelse af et som er med termoruder. Kældervinduer mod gård er med energiruder.		
FORBEDRING Kældervinduer mod gade: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse B.	23.000 kr.	800 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales generelt at udskifte vinduer og glasdøre som ikke har energiruder til nye A-mærkede vinduer og døre. Foruden en energibesparelse, må der forventes en komfortforbedring og besparelser på vedligeholdelse.		14.900 kr. 1,74 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Kælderen er med radiatorer i gangarealer, i baderum og vaskekælder. Kælderen er derfor i energimærkningen beregnet som opvarmet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og ventilationskanaler ført til tag. Flere steder er der i badeværelser, små elektriske udsugningsventilatorer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er anbragt i kælder og er med isoleret veksler uden mærkeskilt. Veksleren er udskiftet inden for de seneste 2 år og er isoleret med 70 mm mineraluld.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme, er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme, er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25 80. Pumpen er uden isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fra Danfoss, type ECL 9600. Ejendommen anvender sommerstop, hvor der slukkes for varmen om sommeren.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Der er mangler ved den tekniske isolering af brugsvandssystemet i kælder og varmecentral. Det gælder inspektionsluger og tilslutninger til varmtvandsbeholder, motorventil og Saunders ventiler ved varmtvandsbeholder og i kældergange. På centralvarmeanlægget er der tilsvarende mangler ved den tekniske isolering, i form af ventiler og tilslutninger til varmeveksler. Der er ikke besparelsesforslag på disse, da kælderen regnes for opvarmet.		
FORBEDRING Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering af brugsvandssystemet i kælder og varmecentral.	3.000 kr.	900 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales for stigstrenge: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op gennemlejlighederne, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	40.000 kr.	6.500 kr. 0,76 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, type 25 60. Pumpen er isoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 1500 liters varmtvandsbeholder fra 1986. Fabrikat Ajva, type 12, isoleret med 90 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange mod gård er med columbustryk og sparepærer. Belysning i trappeopgange mod gade er med bevægelsessensorer og LED lyskilder. Belysning i kælder styres med bevægelsessensorer. Belysning i varmecentral og bad er med tænd/sluk kontakter.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.		6.200 kr. 0,87 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører AB Domus Tumultus, Henrik Ibsens Vej 41, 1813 Frederiksberg.
Energimærkningen dækker over bygning 1, 2 og 3 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2019, beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:
AB Domus Tumultus, består af en fritliggende etageejendom med 5 etager, fuld kælder og udnyttet tagetage. Ejendomme består af 3 bygninger med en opgang i hver bygning. Bygning 1 er med opgang 41, bygning 2 er med opgang 43 og bygning 3 er med opgang 45,

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til trappeopgange, kælder med vaskerum og badeværelse, fyrrum, loftrum i opgang 41, lejlighederne opgang 41 5. sal th. og opgang 43 2. sal.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Det opvarmede areal inkluderer arealet af kælder. Arealer på bygnings niveau afviger fra BBR, på grund af sammenlagte lejligheder.

Konsulent kommentar
Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

To forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om

investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til efterisolering af ydervægge og af fugttekniske årsager er der ikke forslag til isolering af kældervægge og gulv.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret årsregning for forbrug af fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning.
Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på kommunes weblager.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Henrik Ibsens Vej 41, 1. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Henrik Ibsens Vej 41, 1813 Frederiksberg C	48	2	3.348

Henrik Ibsens Vej 41, 1., 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Henrik Ibsens Vej 41, 1813 Frederiksberg C	50	3	3.488

Henrik Ibsens Vej 41, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Henrik Ibsens Vej 41, 1813 Frederiksberg C	78	1	5.441

Henrik Ibsens Vej 41, 5. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Henrik Ibsens Vej 41, 1813 Frederiksberg C	41	1	2.860

Henrik Ibsens Vej 41, st., 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Henrik Ibsens Vej 41, 1813 Frederiksberg C	98	2	6.836

Henrik Ibsens Vej 43, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Henrik Ibsens Vej 43, 1813 Frederiksberg C	144	1	10.046

Henrik Ibsens Vej 43, 2., 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Henrik Ibsens Vej 43, 1813 Frederiksberg C	96	2	6.697

Henrik Ibsens Vej 43, 5. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Henrik Ibsens Vej 43, 1813 Frederiksberg C	39	1	2.720

Henrik Ibsens Vej 43, st. th, st. tv, 1. th, 3. th, 4.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Henrik Ibsens Vej 43, 1813 Frederiksberg C	48	5	3.348

Henrik Ibsens Vej 45, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Henrik Ibsens Vej 45, 1813 Frederiksberg C	94	1	6.557

Henrik Ibsens Vej 45, 2. tv, 3.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Henrik Ibsens Vej 45, 1813 Frederiksberg C	45	2	3.139

Henrik Ibsens Vej 45, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Henrik Ibsens Vej 45, 1813 Frederiksberg C	86	1	5.999

Henrik Ibsens Vej 45, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Henrik Ibsens Vej 45, 1813 Frederiksberg C	82	1	5.720

Henrik Ibsens Vej 45, st., 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 3	Henrik Ibsens Vej 45, 1813 Frederiksberg C	92	2	6.418

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft op til 350 mm.	52.000 kr.	2,35 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer mod gade, til nye B-mærkede.	23.000 kr.	1,42 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering af brugsvands systemet.	3.000 kr.	1,54 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsrør	Stigstrenge: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op gennem lejlighederne.	40.000 kr.	11,76 MWh Fjernvarme -40 kWh Elektricitet	6.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af tagkonstruktionen, kvistflunke, skunk og skråvægge.	17,25 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	9.700 kr.
Massive ydervægge	Vinduesbrystninger: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	3,18 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Vinduer	Generel udskiftning af vinduer og glasdøre som ikke er med energiruder til nye A- mærkede.	26,76 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	14.900 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller	3.062 kWh Elektricitet 1.375 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Henrik Ibsens Vej 41, 1813 Frederiksberg C
BBR nr	147-56915-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1883
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	513 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	677 m²
Heraf tagetage opvarmet	80 m²
Heraf kælderetage opvarmet	98 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.087 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.836 kr. pr. år
Varmeforbrug	51,59 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-05-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.966 kr. pr. år
Fast afgift	12.836 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	41.802 kr. pr. år
Varmeforbrug	57,28 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	3,72 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Henrik Ibsens Vej 43, 1813 Frederiksberg C
BBR nr	147-56915-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1883
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....615 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....654 m²
Heraf tagetage opvarmet.....78 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....96 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....24.596 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....12.103 kr. pr. år
Varmeforbrug.....48,64 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-05-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....27.310 kr. pr. år
Fast afgift .....12.103 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....39.414 kr. pr. år
Varmeforbrug.....54,01 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....3,51 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Henrik Ibsens Vej 45, 1813 Frederiksberg C
BBR nr.....147-56915-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1883
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....536 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....642 m²
Heraf tagetage opvarmet.....76 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....92 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....23.851 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....11.736 kr. pr. år
Varmeforbrug.....47,17 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-05-2018 til 30-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....26.483 kr. pr. år
Fast afgift.....11.736 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....38.219 kr. pr. år
Varmeforbrug.....52,37 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....3,40 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede forbrug er større end oplyst forbrug af fjernvarme.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....555,00 kr. per MWh
39.407 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,02 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

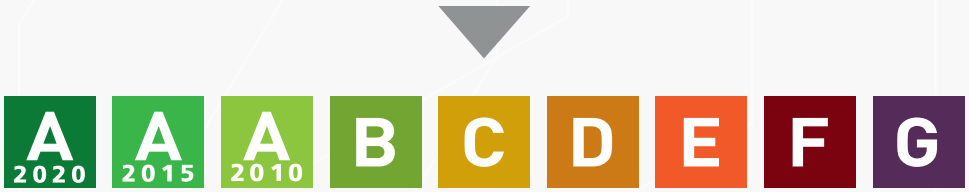
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Domus Tumultus
Henrik Ibsens Vej 41
1813 Frederiksberg C



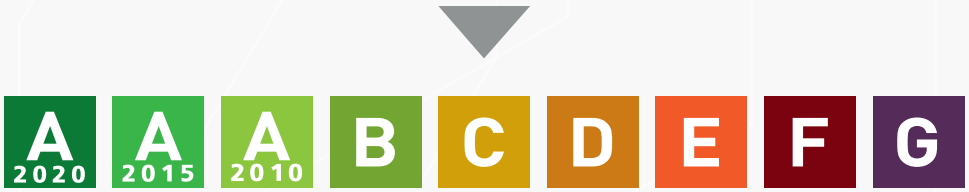
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2020 til den 22. april 2030

Energimærkningsnummer 311434057

Energimærke

AB Domus Tumultus - Bygning 1
Henrik Ibsens Vej 41
1813 Frederiksberg C



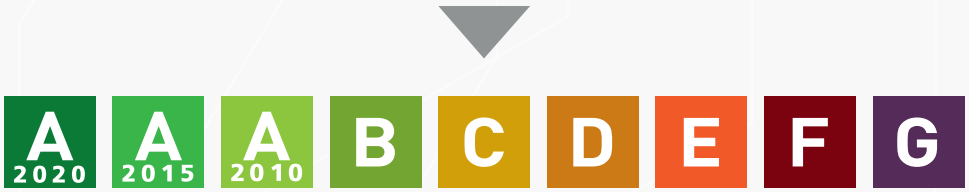
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2020 til den 22. april 2030

Energimærkningsnummer 311434057

Energimærke

AB Domus Tumultus - Bygning 2
Henrik Ibsens Vej 43
1813 Frederiksberg C



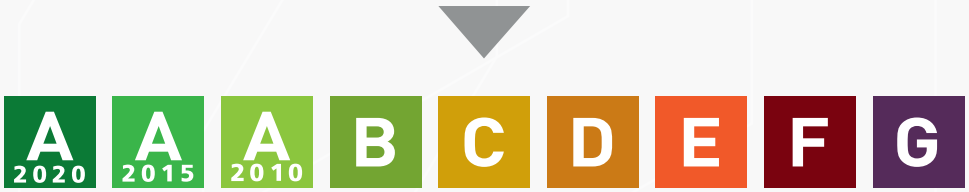
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2020 til den 22. april 2030

Energimærkningsnummer 311434057

Energimærke

AB Domus Tumultus - Bygning 3
Henrik Ibsens Vej 45
1813 Frederiksberg C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2020 til den 22. april 2030

Energimærkningsnummer 311434057