SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Næstvedgade 12-14 og
Fiskedamsgade 30
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. april 2020
Til den 24. april 2030.

Energimærkningsnummer 311434293

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

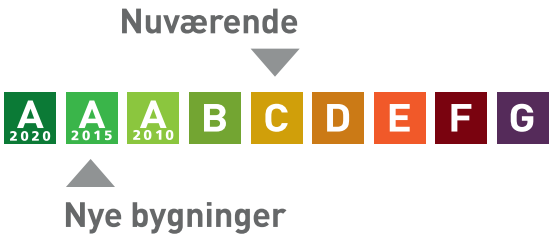
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

265,12 MWh fjernvarme	223.206 kr
Samlet energiudgift	223.206 kr
Samlet CO_2 udledning	17,23 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagetagen er omkring 2018 ombygget til beboelse og er jf. tegninger med 300 mm isolering i den flade del og 300 mm i skråvægge. Lodrette skunke er murede yderst og vurderes at være med 200 mm isolering indvendig. Kvisttage er med 200 mm isolering og kvistflunke med 150 mm.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-72 cm. Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Ca. halvdelen af brystninger oplyses at være isolerede med omkring 200 mm. Vægge mellem køkkener og uopvarmede og udeliggende bagtrapper er murede og massive og ca. 11 cm tykke.		
FORBEDRING Såfremt der ikke foretages en udvendig efterisolering af ydervægge, vil det være relevant at efterisolere uisolerede brystninger. Brystninger efterisoleres ved at optage vinduesplader og føre isoleringsbatts ned i hulrummet mellem træpladen og det faste murværk. Det er vigtigt, at der lægges en dampspærre ned på isoleringens varme side. Det vurderes, at der er plads til 100-200 mm isolering.	75.000 kr.	2.900 kr. 0,28 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af facader mod vej og mod baggård med 125-250 mm isolering, afhængig af isoleringstype, som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. de tykkere ydervægge. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig efterisolering af ydervægge på gårdsiden. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Det fremgår at besparelsesforslaget ikke er rentabelt, idet der samlet set er for store udgifter hertil, herunder bl.a. til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornys og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 15-20 år hvilket gør det til en god forretning.		32.700 kr. 3,20 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt 1-, 2- og 3 fags dannebrogs- og frederiksbergvinduer med 2 lags energiruder. Vinduer er Velfac 400 fra 2003 med 2 lags energiruder og en Ug=1,1. Vinduer i taglejligheder er med 2 lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer fra 2003 udskiftes til nye A-mærkede vinduer.		7.600 kr. 0,74 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer i skråvægge er med 2 lags energiruder. Ovenlyskupler i det flade tag er med flere lag plast.		

YDERDØRE Hoved- og bagtrappedøre er ældre uisolerede trædøre med mindre 1 lags ruder. Døre er utætte. Døre i portgennemgang er uisolerede og utætte trædøre. Køkkendøre mod uopvarmede og udeliggende bagtrapper er uisolerede trædøre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hoved- og bagtrappedøre mod det fri samt døre i portgennemgang, udskiftes til nye isolerede døre eller døre med lavenergiruder. Ved udskiftning opnås desuden en bedre tæthed.		2.900 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Køkkendøre som vender mod uopvarmede bagtrapper udskiftes til nye isolerede døre. Døre bør samtidig være branddøre.		2.800 kr. 0,27 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er træ på bjælker og med lerindskud. Adskillelsen er isoleret på undersiden med 100 mm mineraluld, afsluttet med en gipspladebeklædning.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning, som oplyses at være med et grundluftskifte på 756 m³/h pr. 6 lejligheder, svarende til 72 m³/h fra køkkener og 54 m³/h fra badeværelser (for hele bygningen svarende til 0,61 l/sm²). Udsugningsventilatorer er nye Exhausto DTV 315 med EC-motorer med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 0,7 KJ/m³. Taglejligheder er med balanceret ventilation via individuelle Danfoss ventilationsaggregater. Luftskiftet er antaget til 0,3 l/sm² jf. BR10.		
FORBEDRING Bygningsreglementet BR18 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som udsugningsanlægget er lagt ud for (0,61 l/sm²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig.	90.000 kr.	50.500 kr. 4,87 ton CO_2

Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder.

Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via en fjernvarmeunit med indbygget isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der er dynamiske indreguleringsventiler på afgreninger. Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler i fjernvarmeunit er uisolerede. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 30 mm. Varmefordelingsledninger i kælder til varmeforsyning af taglejligheder er plastledninger med 18 mm skumplastisolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 32-120 på 430W. Pumpe er uden isoleringskappe. Pumpe vurderes at være tilsluttet varmeanlæggets klimastat for automatisk sommerstop.		

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Trend klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år. Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering. Der er nedre fordeling på det varme vand. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca 30 mm. Stigstrenge i lejligheder er delvist ført skjult i rørkasser. Det oplyses at skjulte ledninger er isolerede. Synlige ledninger er uisolerede og vurderes at udgøre halvdelen af stigstrenge. Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon. Varmtvandsledninger i kælder, til tagboliger er plast med ca. 20 mm isolering. Stigstrenge til tagboliger er ført i skorstene og trappeopgang og er med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Uisolerede stigstrenge i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel.	10.000 kr.	3.400 kr. 0,33 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 20-40 på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.500 l. Beholder er en Ajva fra 1993 og er isoleret med ca. 100 mm. Dog mangler isoleringskappe på manddæksel.		
FORBEDRING Der monteres en isoleringskappe på varmtvandsbeholderens manddæksel.	2.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappelys og kælderlys er moderne med LED, som aktiveres via sensorer.		
APPARATER Der er registreret nye elevatorer i ejendommen.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen. Etablering af solcelleanlæg på ejendommens tag er ikke muligt da taget er indrettet til tagterrasser.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 6 etager. Tagetagen er omkring 2018 ombygget fra pulterrum til 3 lejligheder. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hovedtrapper samt elevator i Næstvedgade 12 er indeliggende og betragtet som opvarmede. Bagtrapper i Næstvedgade 14 og elevator i Fiskedamsgade 30 er udeliggende og betragtet som uopvarmede. Der er en smal portgennemgang med døre mod gård og vejsiden. Portgennemgang er betragtet som opvarmet.

Ejendommen består af adressen: Fiskedamsgade 30 og Næstvedgade 12-14.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende forslag gennemføres, vil ejendommen kunne opnå energiklasse "B":
- forbedring af udsugningsanlæg
- udskiftning af vinduer til A-mærkede vinduer
- isolering af varmtvandsledninger
- isolering af brystninger
- udskiftning af hovedtrappedøre og portdøre

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte

besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer
- tegninger for tagetagen
- byggetilladelse for tagetagen

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 48 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	48	6	4.002
Lejligheder på 49 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	49	5	4.085
Lejligheder på 53 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	53	5	4.419
Lejligheder på 54 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	54	6	4.502
Lejligheder på 57 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	57	1	4.752
Lejligheder på 58 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	58	5	4.836
Lejligheder på 73 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	73	1	6.087
Lejligheder på 82 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	82	6	6.837
Lejligheder på 96 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	96	1	8.004
Lejligheder på 111 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	111	1	9.255

Lejligheder på 114 m² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	114	1	9.505

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninger	75.000 kr.	4,28 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Ventilation	Forbedring af udsugningsanlæg	90.000 kr.	63,68 MWh Fjernvarme 3.705 kWh Elektricitet	50.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	10.000 kr.	5,12 MWh Fjernvarme -29 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmtvandsbeholder	Montering af isoleringskappe på varmtvandsbeholders manddæksel	2.000 kr.	0,97 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge	48,96 MWh Fjernvarme 98 kWh Elektricitet	32.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	11,35 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede og utætte yderdøre	4,28 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af køkkendøre mod udeliggende bagtrapper	4,07 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Fiskedamsgade 30, 2100 København Ø
BBR nr.....101-140202-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2355 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2331 m²
Heraf tagetage opvarmet.....321 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....344 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....141.236 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....48.702 kr. pr. år
Varmeforbrug.....209,22 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-12-2018 til 01-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....147.667 kr. pr. år
Fast afgift .....48.702 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....196.369 kr. pr. år
Varmeforbrug.....218,75 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....14,22 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet areal:
- etager: 6 x (344 - 9 m² udeliggende bagtrappe): 2.010 m²
- tagetage: 321 m²
- samlet opvarmet areal: 2.331 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 265,1 MWh pr. år, hvilket ligger 21% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 218,8 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
47.747 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Næstvedgade 12-14 og
Fiskedamsgade 30
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2020 til den 24. april 2030

Energimærkningsnummer 311434293