SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Søkik
Sortedam Dossering 91
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 24. april 2020
Til den 24. april 2030.

Energimærkningsnummer 311434427

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

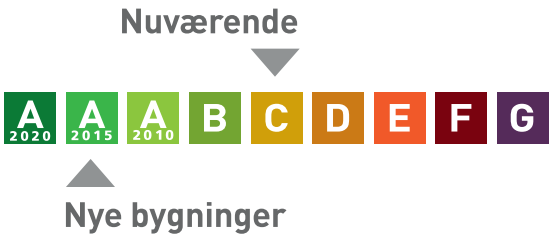
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

316,28 MWh fjernvarme	263.154 kr
Samlet energiudgift	263.154 kr
Samlet CO_2 udledning	20,56 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftter mod uopvarmede tagrum i bygning 1 og 2 er efterisoleret med indblæst granulat i bjælkelag. Det skønnes, at der er lerindskud i en del af bjælkelaget. Det vurderes, at der er isoleret med ca. 100 mm. Skråvægge og kvisttage skønnes at være isoleret med ca. 150 mm. Hanebåndsloft i bygning 3 skønnes, på baggrund af tidligere energimærke, at være isoleret med 100 mm mineraluld. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til tagrum.		
FORBEDRING Hanebåndsloft i bygning 3 efterisoleres, op til 300 mm. Det faktiske isoleringsniveau og mulighederne for at udføre efterisolering af bygningsdelen, skal undersøges nærmere, forud for igangsætning af forslag.	24.400 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge og kvisttage efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.		1.100 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.		

Vinduesbrystninger skønnes at være isoleret ca. 100 mm. Det anbefales kontrolleret, at vinduesbrystninger er efterisoleret som antaget. Hvis brystningerne måtte vise sig at være uisoleret anbefales det, at hulrum efterisoleres ved indblæsning af granulat. Væg mod port i bygning 2 skønnes at være 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Væg mod port i bygning 2 efterisoleres udvendigt med 100 mm, afsluttet med puds eller pladebeklædning. Alternativt efterisoleres indvendigt med 10 cm. kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.	33.600 kr.	2.300 kr. 0,23 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvistflunke efterisoleres, op til 300 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer på hovedtrappe i bygning 1 er monteret med 1-lags ornamentglas. Vinduer i bygning 2 og 3 er generelt monteret med 2-lags termoglas. Vinduer i lejligheder og på bagtrappe i bygning 1 består overvejende af 2-lags termoglas samt 1-lags glas, hvoraf størstedelen er med indvendige forsatsruder.		
FORBEDRING Vinduer på hovedtrappe i bygning 1 forsynes med indvendige forsatsruder af 1-lags energiglas.	35.700 kr.	2.700 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termoglas i bygning 2 og 3 udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		17.300 kr. 1,69 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i lejligheder og på bagtrappe i bygning 1 udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		12.800 kr. 1,25 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer skønnes at være monteret med 2-lags energiglas.		

YDERDØRE Dørpartier mod hovedtrapper og mod opvarmede kældre i bygning 2 og 3 er monteret med 2-lags termoglas. Yderdør ved bagtrappe i bygning 1 skønnes at være uisoleret. Portpartier i bygning 1 er med uisoleret fylding og rudepartier er monteret med 1-lags glas. Køkkendøre mod udeliggende bagtrapper i bygning 2 er overvejende uisoleret massive trædøre.		
FORBEDRING Køkkendøre mod udeliggende bagtrapper udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.	44.900 kr.	2.600 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Yderdør ved bagtrappe i bygning 1 udskiftes til ny dør med isolerede fyldninger.	7.400 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Portpartier i bygning 1 udskiftes til nye porte, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		2.800 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Dørpartier mod hovedtrapper og mod opvarmede kældre i bygning 2 og 3 udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.		1.700 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv i opvarmet kælder bygning 3 skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i bygning 1 består af bjælkelag med indblæst isoleringsgranulat i hulrum. Det antages at der er isoleret med ca. 100 mm. Loft over port i bygning 2, skønnes at være isoleret med ca. 200 mm. Etageadskillelse mod uopvarmet krybekælder i bygning 2 skønnes at være uisoleret betondæk og enkelte steder træbjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Uisoleret etageadskillelse imod uopvarmet krybekælder i bygning 2 efterisoleres nedefra med 100 mm.	52.200 kr.	4.100 kr. 0,39 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Sondex, årgang 2017. Fælles varmecentral er placeret i kælder under bygning 1.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 30 mm. Varmefordelingsrør i kældre er isoleret med 20-40 mm. Varmerør i jord skønnes at være isoleret med ca. 30 mm.		
FORBEDRING Varmerør før veksler efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	900 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 32-120.		

AUTOMATIK Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm. Varmtvandsrør i kældre er isoleret med 20-40 mm. Varmtvandsrør i jord skønnes at være isoleret med ca. 30 mm. Varmtvands stigstrenge registreret i bygning 1 er isoleret med ca. 10 mm, mens stigstrenge og varmtvands fordelingsrør i øvrige opvarmede rum, er isoleret med 20-50 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 32-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.200 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 1997. Beholderen er isoleret med ca. 90 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på trapper og i kældre er generelt monteret med led-lyskilder, samt enkelte sparepære. Belysningen betjenes generelt via trapperelæer, mens der i varmecentral er PIR-sensor.		
SOLCELLER Der er ingen solceller. Ejendommens fælles elforbrug er ikke tilstrækkeligt stor til, at etablering af solcelleanlæg vil være rentabelt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter 3 bygninger:
Bygning 1: Sortedam Dossering nr. 91
Bygning 2: Ryesgade nr. 110A og 110B
Bygning 3: Ryesgade nr. 110.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 3 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative. Der var ikke adgang til tagrum i bygning 3.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt øvrige kælderarealer under bygning 2 og 3. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens udeliggende trappetårne og kælder under bygning 1, anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der kan udelukkende anvises forbedringsforslag, som vil være rentable på længere sigt, eller i forbindelse med anden renovering.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte

besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hanebåndsloft i bygning 3 efterisoleres	24.400 kr.	1,42 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Væg mod port i bygning 2 efterisoleres	33.600 kr.	3,47 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	Vinduer på hovedtrappe i bygning 1 forsynes med indvendige forsatsruder	35.700 kr.	4,01 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Yderdøre	Køkkendøre mod udeliggende bagtrapper i bygning 2 udskiftes	44.900 kr.	3,83 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Yderdøre	Yderdør ved bagtrappe i bygning 1 udskiftes	7.400 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Uisoleret etageadskillelse imod uopvarmet krybekælder i bygning 2 efterisoleres	52.200 kr.	6,05 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmerør før veksler efterisoleres	900 kr.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge og kvisttage efterisoleres	1,61 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Lette ydervægge	Kvistflunke efterisoleres	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Vinduer med 2-lags termoglas i bygning 2 og 3 udskiftes	26,06 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	17.300 kr.
Vinduer	Vinduer i lejligheder og på bagtrappe i bygning 1 udskiftes	19,23 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Yderdøre	Portpartier i bygning 1 udskiftes	4,11 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Dørpartier mod hovedtrapper og mod opvarmede kældre i bygning 2 og 3 udskiftes	2,42 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse ..... Sortedam Dossering 91, 2100 København Ø
BBR nr 101-520684-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1872
År for væsentlig renovering 1950
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1016 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1016 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 210 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 74.616 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 23.951 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 118,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 83.057 kr. pr. år
Fast afgift ..... 23.951 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 107.008 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 131,35 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning ..... 8,54 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse ..... Ryesgade 110A, 2100 København Ø
BBR nr 101-520684-2
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1881
År for væsentlig renovering 1950
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....930 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....71 m²
Opvarmet bygningsareal .....1097 m²
Heraf tagetage opvarmet .....149 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....167 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....68.087 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....23.951 kr. pr. år
Varmeforbrug .....107,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....75.789 kr. pr. år
Fast afgift .....23.951 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....99.740 kr. pr. år
Varmeforbrug .....119,11 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning .....7,74 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3
Adresse .....Ryesgade 110, 2100 København Ø
BBR nr 101-520684-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1896
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....272 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....85 m²
Opvarmet bygningsareal .....422 m²
Heraf tagetage opvarmet .....122 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....150 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....28.704 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....9.213 kr. pr. år
Varmeforbrug.....42,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....31.951 kr. pr. år
Fast afgift.....9.213 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....41.164 kr. pr. år
Varmeforbrug.....47,31 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....3,08 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,55 kr. per MWh
53.919 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,33 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS
Lillemarksvej 11, 4720 Præstø
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

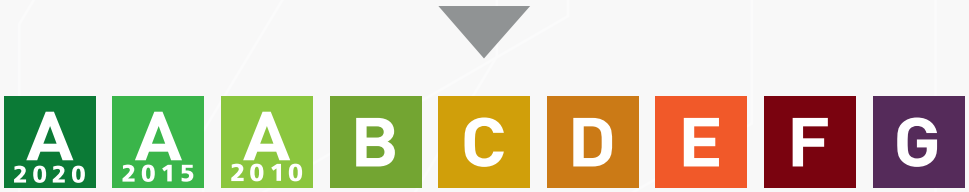
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Søkik
Sortedam Dossering 91
2100 København Ø



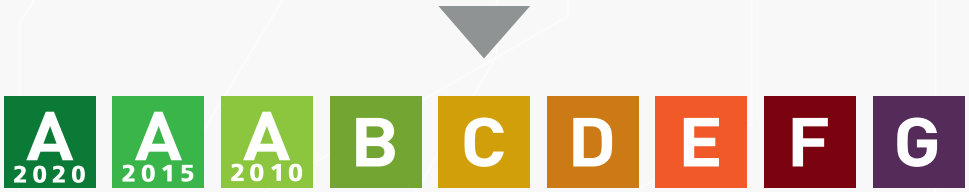
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2020 til den 24. april 2030

Energimærkningsnummer 311434427

Energimærke

A/B Søkik - Bygning 1
Sortedam Dossering 91
2100 København Ø



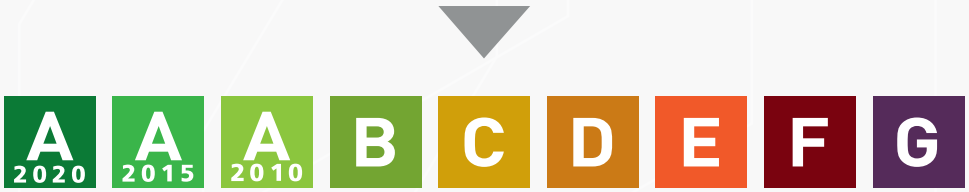
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2020 til den 24. april 2030

Energimærkningsnummer 311434427

Energimærke

A/B Søkik - Bygning 2
Ryesgade 110A
2100 København Ø



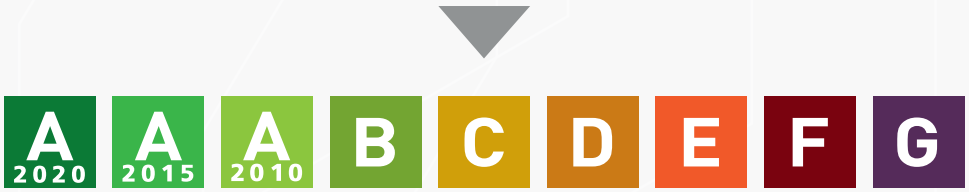
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2020 til den 24. april 2030

Energimærkningsnummer 311434427

Energimærke

A/B Søkik - Bygning 3
Ryesgade 110
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2020 til den 24. april 2030

Energimærkningsnummer 311434427