SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Himmelbyen
Asger Jorns Allé 2
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. april 2020
Til den 24. april 2030.

Energimærkningsnummer 311434442

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 17. oktober 2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 36,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 42,9 kWh/m² år inklusiv tillæg på 7,5 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

I forhold til det beregnede energiforbrug overholder bygningen desuden lavenergiklasse 2020.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Ørestad 8.2 - Bolig, er 4,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Ørestad 8.2 - Erhverv, er 5,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

379,26 MWh fjernvarme	502.521 kr
1.119 kWh elektricitet	2.574 kr
Samlet energiudgift	505.095 kr
Samlet CO_2 udledning	24,87 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Asger Jorns Allé 2, 2300 København S
BBR nr.....101-875580-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....12843 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....12492 m²
Opvarmet bygningsareal.....26402 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1067 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter bebyggelsen "Himmelbyen" der både omfatter bolig og erhverv.
Beliggende på adresserne:
Asger Jorns Allé 2-12, Robert Jacobsens vej 57, 59 & Ørestads Boulevard 188-192, 2300 København S

Bebyggelsen omfatter boliger ca. 12.800 m2. Der er 107 lejligheder (64-146 m2) og 21 byhuse (139-156 m2). Depoter og festlokale.

Der er hovedsageligt erhverv i de 4 nederste etager.
Erhvervsdelen omfatter ca. 12.500 m2 indeholdende:
2 dagligvarebutikker, 1 legeland og 1 lagerhotel.

I kælder er bl.a. teknikrum og cykelparkering.

Der er for erhvervsdel regnet med et tilskud til energirammen på 15,5 kWh/m2
Tilskud på baggrund af brugstid (over 45 h/uge) og belysning (over 300 lux).

Der er udført tæthedsprøve på hele byggeriet.
Resultat for boliger 0,3 - 0,9 l/s m2.
Boliger i gennemsnit - 0,45 l/s m2.
Resultat erhverv: 0,2-0,6 l/s m2

KLIMASÆRM
• Ydervægge
Tunge ydervægge med 130-200 mm isolering
Kældervægge med 200 mm isolering
Lette ydervægge med 243 mm isolering

• Terrændæk/kælderdæk
Beton med ca. 300 mm isolering

• Loft/tag
Taget (herunder spansk trappe og tagterrasse/gård) er udført med 225 – 400 mm isolering.

• Dæk mod det fri/uopvarmet (boliger/varegård)
Dæk er udført med 350 mm isolering.

• Døre og vinduer
Vinduer i boliger er træ/alu med lags glas
Vinduer i erhverv er alu med 3 lags glas

TEKNIK
• Varme
Bygningen forsynes med fjernvarme fra HOFOR
Veksler placeret i teknikrum i kælderplan.
Boliger opvarmes med radiatorer/gulvvarme/ventilation.
Erhverv opvarmes med radiatorer/ventilation.

• Varmtvand
Boliger forsynes fra 2 stk. 2150 l fjernvarme opvarmede beholdere i kælderplan.
Erhverv forsynes fra individuelle el/fjernvarme opvarmede varmtvandsbeholdere.

• Ventilation
Byhuse ventileres via individuelle anlæg (Fab. VUT250) med modstrømsveksler.
Øvrige boliger forsynes fra fælles anlæg på taget af tårnene (fab. SystemAir). Disse anlæg er med modstrømsveksler og varmeflade.
Erhverv ventileres med individuelle anlæg (Fab. SystemAir, Vacumex, UNIC Air). Anlæg er med modstrøms-/krydsveksler og roterende veksler. Anlæg er med varmeflade og for legeland desuden med køl.
Styring: delvist på tryk, fugt, temperatur og CO2

• Belysning (erhverv)
Belysning er lavenergiarmaturer, opdelt i zoner og er delvist monteret med dagslysstyring.
Belysningsstyrke varierer: 200-500 lux

• Ikke indeholdt i energimærkningen fx:
Elevatorer
Trykforøger
Skraldesug
Individuelt elforbrug (ekskl. belysning erhverv)
Udebelysning

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Himmelbyen
Asger Jorns Allé 2
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2020 til den 24. april 2030

Energimærkningsnummer 311434442