SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for
Spurvelunden 5
5270 Odense N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. april 2020
Til den 29. april 2030.

Energimærkningsnummer 311435017

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 27. september 2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018.

Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 33,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 33,7 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 18,4 W/m².

Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 19,1 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering i teknikrummet er overholdt, da rørene nu er blevet isoleret i teknikrummet.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
6.245 kWh elektricitet	7.788 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.495 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	7.788 kr
Samlet CO_2 udledning	0,74 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Spurvelunden 5, 5270 Odense N
BBR nr.....461-707498-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår 2020
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....270 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus med et boligareal på 270 m² opført i 2020.
Tegninger, byggetilladelse og energirammeberegningen (xml-filen) er udleveret af bygherren.

Der er ikke udført tæthedsprøvning af huset.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Der blev konstanteret mindre afvigelser.
Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet.
Installationer er registreret på stedet.

Tag og loft:
I følge tegninger er skrålofter isoleret med 295 mm papiruldgranulat +45 mm hunton træuld formstykker.
Vandrettelofter er isoleret med 450 mm papiruldsgranulat.

Ydervægge:
I følge tegninger er de lette ydervægge isoleret med 295 + 95 mm mineraluld.

Ydervægsfundamenter:
Fundamenter under facader er udført af Leca termblokke

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er fra HornGroup og Outline Rationel af typen træ/alu som er forsynet med 3-lags energiruder.
Kuldebroisolering omkring vinduer og de udvendige døre er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.
Ovenlysvinduer er forsynet med 3-lags energiruder.
Kuldebrosisolering omkring vinduer og tagkonstruktionen er udført med transmissionstab på ca. 0,05 W/m K.

Gulve og terrændæk:
Gulve består af 100 mm beton med gulvvarme og herunder er der 400 mm polystyren.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i boligen:

Ventilation:
Det er to varmepumper søger for udsugning fra vådrummene i badeværelser og bryggers samt køkken m.v.
Indsugning sker via vinduerne.

Solcelleanlæg:
Der er opsat 20 stk. solcellepaneler på taget af carporten, som vender mod syd.
Inverteren er af typen Kostal Plenticore plus 5,5 som er placeret i carporten.

Varmeanlæg:
Der installeret to varmepumper af typen IKM Comfort Zone EX65 i teknikrummet.
Varmepumperne udnytter energien i den varme ventilationsluft som suges ud fra vådrummene, ved at tage mere varme ud af udsugningsluften end der skal bruges til at genopvarme frisk erstatningsluft, fås varme til også at opvarme boligen og til at producere varmt brugsvand.
Varmepumperne sørger derfor både for ventilation, opvarmning og varmt brugsvand, komplet med automatik og styring beregnet for indendørs opstilling til ventilation, opvarmning og varmt brugsvand.

Fordelingssystem:
Der er gulvarme i hele huset.
Varmerør og tilslutningsrør i teknikrummet er isolerede.
Der køres med 2 strengs anlæg.

Automatik:
Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Varmt vand:
Der er opstillet to 210 L varmtvandsbeholder i teknikrummet som er integreret i hver af varmepumperne.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 222 liter/m².

Generelt:
Det registrerede areal af bygningen svarer ikke helt til det der står i byggetilladelsen.
Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en færdig BBR-meddelelse, da bygningen er ny opført.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Spurvelunden 5
5270 Odense N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2020 til den 29. april 2030

Energimærkningsnummer 311435017