SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Funder Dalgårdsvej 10, 8600 Silkeborg, del af adressen:
Funder Dalgårdsvej 16
8600 Silkeborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. april 2020
Til den 29. april 2030.

Energimærkningsnummer 311435132

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15-10-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 40,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 41,7 kWh/m² år.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab for kontor/administration er 12,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 17,4 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab for lager/værksted er 10,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,4 W/m².

Om mindste varmeisolering
Ud fra tegningsmaterialet, samt det ved besigtigelse konstaterede, vurderes det at minimumskravene til isoleringsgraden for de enkelte bygningsdele, samt krav til linjetab ved fundament og vinduer/ydervæg, er overholdt.

Om installationerne
Opvarmning
Administration:
Opvarmes via luft/vand varmepumpe af fabrikat Panasonic KITAXC16HE8, i kombination med en Panasonic luft/vand hydrobox WH-SXC09H3E8.
Lager:
Opvarmes til 15 grader ved 2 stk. Panasonic PACi Elite varmepumper, henholdsvis type U-250 + S-250, samt type U-125 + S-125.

Varmt vand:
Varmepumpen i administration har en 185 liters integreret varmtvandsbeholder. Som buffertank er installeret en 110 liters Metro Therm 4644.

Ventilation:
Bygningen ventileres via et ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikat Unic Air, model STD8.0R. Ventilationsanlæggets specifikke elforbrug er, jf. indreguleringsrapport, målt til 1,69 kJ/m3. Ventilationsaggregatet er placeret på taget.

Belysning:
Lager: 18 stk. Lumitech ApS. 16682 Lumindu 75W samt 6 stk. Lumitech ApS. 16691 Lumindu 55W.
Frokost: 13 stk. Solar Light INNOVO 150 2000LM.
Gang og kontor 1: 4 stk. Solar Light INNOVO 150 2000LM, samt 10 stk. Solar Light 140063715 Solar Light Falcon 30W-4000-WH-U19.
Kontor 2: 2 stk. Solar Light 140063715 Solar Light Falcon 30W-4000-WH-U19.
Kontor 3: 20 stk. Solar Light 140063715 Solar Light Falcon 30W-4000-WH-U19
Værksted: 12 stk. Solar Light 16690 LDT Lumindu 39W CWS 840/5600LM Wide IP23 20 Solar Light 140063715 Solar Light Falcon 30W-4000-WH-U19

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

10.355 kWh elektricitet	20.710 kr
Samlet energiudgift	20.710 kr
Samlet CO_2 udledning	2,04 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Funder Dalgårdsvej 10, 8600 Silkeborg

Adresse	Funder Dalgårdsvej 16, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-36721-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1626 m²
Opvarmet bygningsareal	1463 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 21-04-2020, samt ved gennemgang af projektmateriale.

Ved gennemgangen af bygningen forelå udover plan, snit og facade-tegninger, dateret 29.08.2019, senest revideret 02.09.201, byggetilladelse, energirammeberegning, vinduesdata, data på varmepumpe, belysningsdata, funktionsafprøvning på varmeanlæg, samt indreguleringsrapport på ventilationsanlæg.

Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

Der er overensstemmelse mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri, og det opvarmede areal svarer i tilfredsstillende grad til arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen/OIS.dk, der er dog en afvigelse mellem bygningsarealet i BBR oplysningen og det opvarmede areal, hvilket skyldes at der i bygningsarealet er medregnet et indskudt dæk i lager.

Funder Dalgårdsvej 10, 8600 Silkeborg, hører iht. BBR oplysningen, under Funder Dalgårdsvej 16, 8600 Silkeborg, hvorfor denne adressen fremgår af forsiden.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Funder Dalgårdsvej 10, 8600 Silkeborg, del af adressen:
Funder Dalgårdsvej 16
8600 Silkeborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2020 til den 29. april 2030

Energimærkningsnummer 311435132