SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hf. Havebyen Mozart 74
2450 København SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. april 2020
Til den 30. april 2030.

Energimærkningsnummer 311435329

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

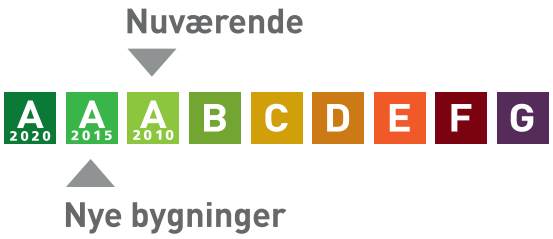
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

7,51 MWh fjernvarme	8.962 kr
Samlet energiudgift	8.962 kr
Samlet CO_2 udledning	0,49 ton

VARMEANLÆG

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BEK 792 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter (HB2019), kap. 2.1. Stk. 2.
En bygning opfattes ikke som ny, hvis bygningen er taget i brug.

Energikonsulenten udarbejder i disse tilfælde en energimærkning som "eksisterende byggeri" jf. bilag 4, der indeholder en bemærkning om, hvorvidt bygningen lever op til energikravene, der ligger til grund for byggetilladelsen. Energimærket er beregnet iht. nugældende beregningskerne BR18 - Be18 v10.19.6.21 -

HB2019

Bemærkninger til, hvorvidt bygningen lever op til energikravene, der ligger til grund for byggetilladelsen beskrives i energimærkningsrapporten, i overensstemmelse med håndbogens bilag 2.

Der er derfor udarbejdet en kladde for "nybyg" som sammen med en kontroludskrift vil være bilag til afslutning af byggesagen. Kladden er beregnet iht. beregningskerne gældende på tidspunktet at byggetilladelsen udstedelse. BR10 - Be10 v7

Der er derfor i dette energimærke ikke stillet forslag til eventuelle forbedringer.

Konklusionen for kladden "nybyg" er:

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

ENERGIRAMME (BR10 7.2.2-4 + 7.2.5.2-3)
Det beregnede energiforbrug er 65,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 65,3 kWh/m² år.

DIMENSIONERENDE TRANSMISSIONSTAB (BR10 7.2.1.8,10 + 7.2.5.1.1)
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,3 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

U-VÆRDIER FOR BYGNINGSDELE (BR10 7.6.1)
Ydervæg, facade, PIR-isolering er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
Tag, fladt, PIR-isolering er udført med U-værdi 0,17 W/m² K.
Tag, skråvægge, PIR-isolering (værelser) er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.
Tag, skråvægge, PIR-isolering (alrum) er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.
Terr?nd?k, EPS-iolering, m/gulvvarme er udført med U-værdi 0,08 W/m² K.

U-VÆRDIER FOR VINDUER & DØRE (BR10 7.6.1)
FD1 Udadgående foldedør Facade 3,2x2,22 er udført med U-værdi 1,01 W/m² K.
FD1 Udadgående foldedør Facade 3,2x2,22 er udført med U-værdi 1,01 W/m² K.
FD1 Udadgående foldedør Facade 3,2x2,22 er udført med U-værdi 1,01 W/m² K.
TD2 Udadgående dør 1,64x2,16 er udført med U-værdi 1,02 W/m² K.
TD2 Udadgående dør 1,64x2,16 er udført med U-værdi 1,02 W/m² K.
Pos 2 Oplukkelig et fags, 0,84x1,53 er udført med U-værdi 1,10 W/m² K.
Pos 1 Oplukkelig etfags, Facade 1,15x0,7 er udført med U-værdi 1,00 W/m² K.
Pos 1 Oplukkelig etfags, Facade 1,15x0,7 er udført med U-værdi 1,00 W/m² K.
Pos 6 hoveddør, Glasparti mellem bygn.2,3x1,4 er udført med U-værdi 1,00 W/m² K.
Pos 7 hoveddør, Glasparti mellem bygn. 2,3x1,4 er udført med U-værdi 1,00 W/m² K.
Pos 4 Fast ramme, et fags, Tagvindue 1,6x0,74 er udført med U-værdi 0,98 W/m² K.
Pos 4 Fast ramme, et fags, Tagvindue 1,6x0,74 er udført med U-værdi 0,98 W/m² K.
Pos 5 Fast ramme, to fags, Tagvindue 2,11x0,74 er udført med U-værdi 1,00 W/m² K.
Pos 5 Fast ramme, to fags, Tagvindue 2,11x0,74 er udført med U-værdi 1,00 W/m² K.
Ovenlysvindue 0,7x0,7 er udført med U-værdi 0,97 W/m² K.
Ovenlysvindue 1,1x0,7 er udført med U-værdi 0,97 W/m² K.
Ovenlysvindue 1,6x0,7 er udført med U-værdi 0,97 W/m² K.
Pos 3 Oplukkelig, et fags, Tagvindue 1,6x0,74 er udført med U-værdi 1,10 W/m² K.
Pos 5 Fast ramme, to fags, Tagvindue 2,11x0,74 er udført med U-værdi 1,00 W/m² K.
Pos 5 Fast ramme, to fags, Tagvindue 2,11x0,74 er udført med U-værdi 1,00 W/m² K.

LINJETAB (BR10 7.6.1)
Fundamenter, Sundolitt L-sokkel, m/gulvvarme er udført med transmissionstab 0,07 W/m K.
Samlinger ved vinduer og døre, Sundolitt L-sokkel, m/gulvvarme er udført med transmissionstab 0,12 W/m K.
Hjørnesamling ydervæg/ydervæg 4 stk er udført med transmissionstab -0,04 W/m K.
Hjørnesamling ydervæg/skråvæg, korrigeret er udført med transmissionstab -0,07 W/m K.
DS418 - Ovenlys og tagvinduer - Samlingshøjde 0 mm - 75 mm isolering er udført med transmissionstab 0,01 W/m K.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hf. Havebyen Mozart 74, 2450 København SV
BBR nr	101-949966-560
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	2019
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	129 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	129 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opførsel af enfamilieshus i et plan på 129 m².

I forbindelse med energimærkningen er der udført Blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset med et gennemsnits resultat på 1,5 l/s/m².

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,55 kr. per MWh
	3.994 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600549
CVR-nummer 39930153

EnergiOptimo IVS
Havnegade 22C, 3600 Frederikssund
www.energioptimo.dk
jan@energioptimo.dk
tlf. 60958253

Ved energikonsulent
Jan Strømsted-Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hf. Havebyen Mozart 74
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2020 til den 30. april 2030

Energimærkningsnummer 311435329