SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hvidelvej 4
7400 Herning

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. maj 2020
Til den 5. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311436171

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

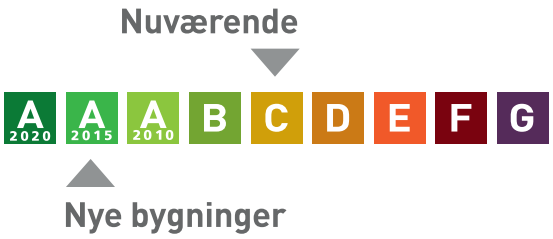
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

24.916,4 m³ naturgas	149.498 kr
Samlet energiudgift	149.498 kr
Samlet CO_2 udledning	55,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 180 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en renovering af taget, anbefales det at isolere taget med ekstra 200 mm isolering. Det kan fx ske hvis der skal udskiftes tagpap/tagdug. (Hvis taget allerede er efterisoleret bortfalder dette forslag)		12.100 kr. 4,48 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af 300 mm præfabrikeret beton-facadeelement. Skønnet isoleringstykkelse på 100 mm i henhold til krav i bygningsreglementet ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er hovedsageligt med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING De høje vinduer med bue for oven er med almindelige 2 lags termoruder. De kan på sigt udskiftes til nye med energiruder.		1.600 kr. 0,59 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette tag. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der skønnes at bestå af 2 eller 3 lags akryl.		
YDERDØRE Massiv yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Dør fra Brdr. Dahl kontor til vindfang er med 1 lags glas, der er ingen bundstykke. Yderdør til Øland - 2 lags energirude. Porte er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør i vindfang foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder.	20.000 kr.	900 kr. 0,32 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kontor er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kældergulv - Beton med slidlag - 15 cm kapilarbrydende lag Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i lager - Beton med slidlag - 15 cm kapilarbrydende lag Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING I henhold til tegninger er gulve i lager (størstedelen af gulve) kun udført med kapilarbrydende lag, ingen isolering. På sigt kan der laves nye gulve med 300 mm isolering.		26.900 kr. 10,03 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilation i bygningen sker ved at åbne, døre, vinduer og porte. Der er desuden små punktudsugninger i fx toiletrum. Fordeling af bygningens opvarmning i lagerrum sker via kalorifere, og blæses ud via en luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 100 watt pr. kalorifere.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i teknikrum på 1 sal. Anlægget er et ældre centralvarmeanlæg. Kedlen er isoleret og er af fabrikat Buderus. Kedlen og brænder er produceret i 1990.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Når gaskedlen skal udskiftes vil jeg anbefale undersøge, om det er muligt at udskifte til fx en eller 2 store luft/vand varmepumper. Pga. den forholdsvis lave gaspris lige nu, er der ikke økonomi i en udskiftning. Hvis der skal udskiftet til en varmepumpe, skal kalorifere sandsynligvis også udskiftes til radiatorer eller strålevarme, til et varmefordelen anlæg som kan fungere med en lavere temperatur end kalorifere.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der kun bruges lidt varmt vand i bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg, Monteret ved loft. Dertil er der radiatorer i kontorer og mindre rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en gammel fordelingspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPC. Pumpen har en maksimal effekt på 290 Watt. I varmeanlægget er der monteret en gammel fordelingspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPC. Pumpen har en maksimal effekt på 545 Watt. I varmeanlægget er der monteret en gammel fordelingspumpe med 3 trin, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 245 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper i teknikrummet på 1 sal. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	30.000 kr.	16.200 kr. 1,44 ton CO_2

AUTOMATIK Bygningen opvarmes via et luftvarmefordelt anlæg med fælles indblæsningstemperatur, styret via fælles rumføler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Brdr. Dahl lager. Belysning med lysstofrør. Øland lager. Belysning med lysstofrør. Brdr. Dahl. kontor. Belysning med lysstofrør.		
FORBEDRING Brdr. Dahl. Kontorer og mindre rum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	100.000 kr.	13.700 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING Brdr. Dahl lager. Udskiftning til LED rør.	100.000 kr.	10.400 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Øland lager. Udskiftning til LED rør.		2.500 kr. 0,09 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Taget er ikke besigtiget fra udvendig side.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør ind til vindfang	20.000 kr.	143,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper i teknikrummet	30.000 kr.	7.324 kWh Elektricitet	16.200 kr.
El				
Belysning	Brdr. Dahl kontor. Ny LED belysning	100.000 kr.	-405,5 m³ Naturgas 7.325 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Belysning	Brdr. Dahl lager. Udskiftning til LED belysning	100.000 kr.	-330,0 m³ Naturgas 5.590 kWh Elektricitet	10.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	1.997,3 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende høje vinduer mod Nordøst.	260,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Terrændæk	Nye gulve i lager	4.466,4 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	26.900 kr.
El			
Belysning	Øland lager. Udskiftning til LED belysning	-79,1 m³ Naturgas 1.347 kWh Elektricitet	2.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hvidelvej 10, 7400 Herning

Adresse	Hvidelvej 4, 7400 Herning
BBR nr	657-235598-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2522 m²
Opvarmet bygningsareal	2503 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	40 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er fundet tegninger hos kommunen som viser isolering i gulve, væg og tag.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst varmeforbrug.
Bemærk at det i energimærket beregnede forbrug er hvis bygningen opvarmes til 20 grader konstant. Hvis fx lager opvarmes mindre, fx til 15 grader er besparelsen Ca. 25 % .

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt energipriser inkl. moms og afgifter. Vedr. erhverv er der lavere afgifter. Tjek derfor den reelle besparelse med jeres energipriser, hvis der skal laves energibesparende tiltag.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469
CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn
Klosterport 4F, 8000 Aarhus C
www.energitjenesten.dk
alk@energitjenesten.dk
tlf. 50656104

Ved energikonsulent
Niels Hørby Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

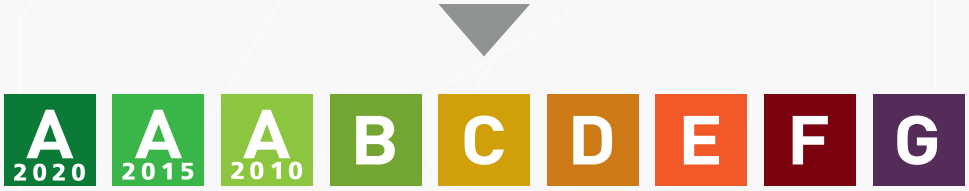
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hvidelvej 4
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2020 til den 5. maj 2030

Energimærkningsnummer 311436171